

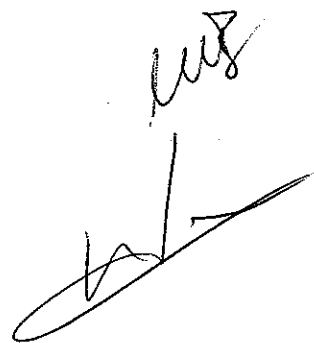
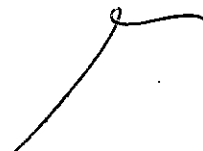
**PUGLIA SVILUPPO S.P.A.**  
**soggetta alla direzione e al coordinamento dell'azionista unico Regione Puglia**  
**via G. Amendola n. 168/5 – Bari**  
**P.IVA n. 01751950732 – Cap.Sociale € 3.499.540,88**

\*\*\*\*\*

**PROCEDURA RISTRETTA PER L'AFFIDAMENTO A TERZI DEL SERVIZIO DI PULIZIA E  
IGIENE AMBIENTALE, DI GIARDINAGGIO E MANUTENZIONE DEL VERDE, DI MINUTA  
MANUTENZIONE DEGLI UFFICI E PERTINENZE DEL COMPLESSO ADIBITO AD  
INCUBATORE DI IMPRESE (EX CISI PUGLIA) UBICATO IN CASARANO, ZONA  
INDUSTRIALE  
CIG: 0542166189**

\*\*\*\*\*

**VERBALE DI GARA – 2^ SEDUTA RISERVATA**

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'M. S.', located in the lower right quadrant of the page.A second handwritten signature in black ink, appearing to be 'G.', located in the lower right quadrant of the page, below the first signature.

\*\*\*\*\*

**BANDO DI GARA PUBBLICATO IN G.U.R.I. IL 21/05/2010**

**PROCEDURA RISTRETTA PER L'AFFIDAMENTO A TERZI DEL SERVIZIO DI PULIZIA E IGIENE AMBIENTALE, DI GIARDINAGGIO E MANUTENZIONE DEL VERDE, DI MINUTA MANUTENZIONE DEGLI UFFICI E PERTINENZE DEL COMPLESSO ADIBITO AD INCUBATORE DI IMPRESE (EX CISI PUGLIA) UBICATO IN CASARANO, ZONA INDUSTRIALE  
CIG: 0542166189**

L'anno duemilaundici il giorno 14 del mese di Gennaio alle ore 09,50, presso la sede della Società Puglia Sviluppo S.p.a., sita in Bari, alla Via G. Amendola n. 168/5, a seguito di convocazione da parte del Presidente della Commissione, si è riunita in seduta riservata la Commissione di gara così composta:

- |                         |            |
|-------------------------|------------|
| - Dott. Roberto Venneri | Presidente |
| - Arch. Marina Bellini  | Componente |
| - Sig. Antonio Dinoi    | Componente |

Alle ore 09,55 il Presidente dichiara aperta la seduta.

Il Presidente, accertata la regolare composizione della Commissione, comunica preliminarmente che l'operatore economico Servizi Integrati s.r.l., scelto mediante sorteggio pubblico ai sensi dell'art. 48 Codice Appalti nella seduta di gara del 25 Novembre 2010, ha fornito la documentazione richiesta a comprova dei requisiti di carattere economico-finanziario e tecnico-organizzativo.

La Commissione procede con l'esame della documentazione fornita dalla Servizi Integrati s.r.l. e riscontra quanto nel seguito indicato:

- 1) l'operatore economico ha presentato copia conforme all'originale dei bilanci di esercizio degli anni 2007-2008-2009, con relativa attestazione di invio telematico alla C.C.I.A.A. di Roma. Il fatturato complessivo nel triennio 2007, 2008, 2009 desumibile dai suddetti bilanci è superiore a € 220.000,00.
- 2) l'operatore economico ha presentato copia conforme all'originale di n. 2 dichiarazioni redatte da due Enti Pubblici, mediante le quali si attesta l'esecuzione di servizi analoghi a quello di gara di importo non inferiore a € 38.000/anno.

Espletate le verifiche di cui all'art. 48 del Codice Appalti, il Presidente rammenta gli adempimenti che la Commissione è chiamata ad effettuare nell'odierna seduta, ai sensi del par. 16 del Disciplinare di Gara:

- a) elenco degli operatori economici ammessi;
- b) apertura della busta "B" ed esame volto alla verifica della documentazione presentata in conformità con quanto previsto nel Disciplinare. Valutazione delle offerte tecniche e attribuzione, secondo quanto previsto nel paragrafo 17 del Disciplinare di Gara, dei punteggi parziali ivi indicati;
- c) stesura della graduatoria in base al punteggio attribuito all'offerta tecnica.

La Commissione, tenuto conto delle risultanze della seduta del 25 Novembre 2010 e dell'esito delle verifiche espletate in data odierna ai sensi dell'art. 48 del Codice degli appalti, procede alla formazione dell'elenco degli operatori economici ammessi:

- 1) **Franeco S.r.l.;**
- 2) **Servizi Integrati s.r.l.;**
- 3) **La.Bi.Ci. S.r.l.;**
- 4) **AccaDueO S.r.l.;**
- 5) **Auriga Coop. Sociale S.r.l.;**
- 6) **RTI Ariete Soc. Coop.-MEIT S.r.l.;**
- 7) **Eco Impresa Elia s.r.l.**

La Commissione procede, per ciascun operatore economico, all'apertura della busta "B", verificando preliminarmente che la documentazione presentata sia conforme a quanto previsto nel Disciplinare di gara.

Per le offerte ritenute conformi, la Commissione, procede quindi, alla loro valutazione e all'attribuzione dei punteggi, secondo quanto previsto nel paragrafo 17 del Disciplinare. A tal fine, per ogni operatore economico, la Commissione redige una scheda analitica nella quale è riportato il punteggio attribuito a ciascun elemento di valutazione, nonché, con specifico riferimento al punteggio P1), il giudizio sintetico a cui è associato detto punteggio. Le suddette schede analitiche formano parte integrante del presente verbale. La Commissione attribuisce i punteggi con arrotondamenti fino alla seconda cifra decimale.

Nel seguito, per ciascun operatore economico, la Commissione riporta l'esito delle attività di valutazione delle offerte tecniche presentate:

#### **1. Franeco s.r.l.**

La commissione rileva che la busta "B" contiene:

- relazione tecnica composta da n. 5 pagine;
- scheda a) debitamente compilata, ove si prevedono n. 18 ore settimanali per una unità al 3° livello e n. 18 ore settimanali per una unità al 2° livello.

L'operatore non ha indicato la frequenza delle verifiche generali e delle verifiche a campione. Sono previste verifiche sullo stato di avanzamento delle attività, senza preavviso e senza cadenze prestabilite, da parte del responsabile tecnico.

I singoli punteggi conseguiti dall'offerta tecnica dell'operatore economico sono riportati nella relativa scheda allegata.

#### **2. Servizi Integrati s.r.l**

La commissione rileva che la busta "B" contiene:

- relazione tecnica composta da n. 10 pagine;
- scheda a) debitamente compilata, ove si prevedono n. 36 ore settimanali complessive, per 3 unità al 2° livello.

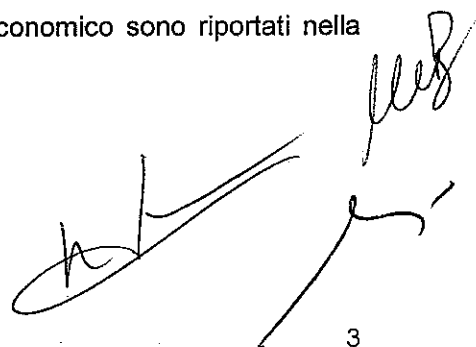
Nella relazione tecnica si evidenzia che la sostituzione di personale assente avverrà con personale aggiuntivo rispetto a quello adibito stabilmente al servizio, già in forza all'impresa sin dall'inizio del servizio stesso. L'operatore effettuerà verifiche generali una volta alla settimana e verifiche a campione una volta al giorno. Il direttore tecnico sarà presente un'ora al giorno presso le zone interessate dal servizio.

I singoli punteggi conseguiti dall'offerta tecnica dell'operatore economico sono riportati nella relativa scheda allegata.

#### **3. La.bi.ci. s.r.l**

La commissione rileva che la busta "B" contiene:

- relazione tecnica composta da n. 10 pagine;



Handwritten signatures and the number 3.

- scheda a) debitamente compilata, ove si prevedono n. 10 ore settimanali, per 1 unità al 3° livello e n. 30 ore complessive per n.2 unità al 2° livello.

Nello specifico, nella relazione tecnica si evidenzia che la sostituzione di personale assente avverrà con personale aggiuntivo rispetto a quello adibito stabilmente al servizio, già in forza all'impresa sin dall'inizio del servizio stesso. L'operatore non ha indicato la frequenza delle verifiche generali e delle verifiche a campione. E' prevista la presenza giornaliera del responsabile tecnico per un'ora al giorno presso le zone interessate dal servizio.

I singoli punteggi conseguiti dall'offerta tecnica dell'operatore economico sono riportati nella relativa scheda allegata.

#### **4. Accadueo s.r.l**

La commissione rileva che la busta "B" contiene:

- relazione tecnica composta da n. 10 pagine;
- scheda a) debitamente compilata, ove si prevedono n. 41 ore settimanali, per 3 unità di 3° livello.

Nello specifico, nella relazione tecnica si evidenzia che la sostituzione di personale assente avverrà con personale aggiuntivo rispetto a quello adibito stabilmente al servizio, già in forza all'impresa sin dall'inizio del servizio stesso. Il responsabile unico dell'appalto, designato dall'operatore, effettuerà verifiche generali una volta alla settimana e verifiche a campione una volta al giorno.

E' prevista la presenza giornaliera del responsabile unico per 1,5 ore al giorno presso le zone interessate dal servizio.

I singoli punteggi conseguiti dall'offerta tecnica dell'operatore economico sono riportati nella relativa scheda allegata.

#### **5. Auriga Coop. Sociale s.r.l.**

La commissione rileva che la busta "B" contiene:

- relazione tecnica composta da n. 5 pagine;
- scheda a) debitamente compilata, ove si prevedono n. 14 ore settimanali, per 1 unità di 3° livello e n. 28 ore complessive per n.2 unità di 2° livello.

Nello specifico, nella relazione tecnica si evidenzia che la sostituzione di personale assente avverrà con personale aggiuntivo rispetto a quello adibito stabilmente al servizio, già in forza all'impresa sin dall'inizio del servizio stesso. Il responsabile del cantiere, designato dall'operatore, effettuerà verifiche generali una volta alla settimana e verifiche a campione una volta al giorno.

E' prevista la presenza giornaliera del responsabile unico per 1 ora al giorno presso le zone interessate dal servizio.

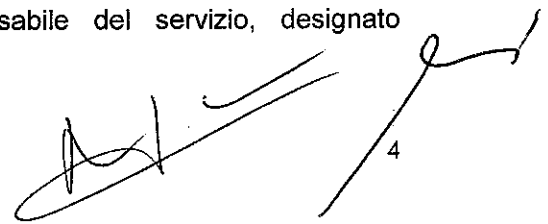

I singoli punteggi conseguiti dall'offerta tecnica dell'operatore economico sono riportati nella relativa scheda allegata.

#### **6. RTI Ariete Soc. Coop.-MEIT S.r.l.**

La commissione rileva che la busta "B" contiene:

- relazione tecnica composta da n. 10 pagine;
- scheda a) debitamente compilata, ove si prevedono n. 36,25 ore settimanali, per quattro unità di 2° livello.

Nello specifico, nella relazione tecnica si evidenzia che la sostituzione di personale assente avverrà con personale aggiuntivo rispetto a quello adibito stabilmente al servizio, già in forza all'impresa sin dall'inizio del servizio stesso. Il responsabile del servizio, designato



dall'operatore ,effettuerà verifiche generali una volta alla settimana e verifiche a campione una volta al giorno.

E' prevista la presenza giornaliera del responsabile unico per 1 ora al giorno presso le zone interessate dal servizio.

I singoli punteggi conseguiti dall'offerta tecnica dell'operatore economico sono riportati nella relativa scheda allegata.

#### 7. Eco Impresa Elia s.r.l.

La commissione rileva che la busta "B" contiene:

- relazione tecnica composta da n. 4 pagine;
- scheda a) debitamente compilata, ove si prevedono n. 7,5 ore settimanali, per una 1 unità di 3° livello e n.45 ore complessive per n.2 unità di 1° livello.

Nello specifico, nella relazione tecnica si evidenzia che la sostituzione di personale assente avverrà con personale aggiuntivo rispetto a quello adibito stabilmente al servizio, già in forza all'impresa sin dall'inizio del servizio stesso. Il capo squadra, designato dall'operatore ,effettuerà verifiche generali una volta alla settimana e verifiche a campione una volta al giorno. E' prevista la presenza giornaliera del capo squadra per 1,5 ore al giorno presso le zone interessate dal servizio.

I singoli punteggi conseguiti dall'offerta tecnica dell'operatore economico sono riportati nella relativa scheda allegata.

Dalle richiamate schede si rileva che il valore ponderato globale più alto relativo al sub criterio Pa (monte ore settimanali destinate al servizio di pulizia) è pari a 49,80.

Nella tabella seguente sono sintetizzati, per ciascuna offerta i punteggi attribuiti ai sub criteri a,b,c,d:

operatore economico	P <sub>1</sub> qualità pertinenza e org. Servizio				
	Pa	Pb	Pc	Pd	P <sub>1</sub> (Pa+Pb+Pc+Pd)
1. Franeco S.r.l.	25,05	5	0	10	40,05
2. Servizi Integrati s.r.l.	24,80	5	10	10	49,80
3. La.Bi.Ci. S.r.l.	27,69	5	0	10	42,69
4. AccaDueO S.r.l.	28,24	5	10	10	53,24
5. Auriga Coop. Sociale S.r.l.	29,12	5	10	10	54,12
6. RTI Ariete Soc. Coop.-MEIT S.r.l.	24,97	5	10	10	49,97
7. Eco Impresa Elia s.r.l.	35,00	5	10	10	60,00

Concluse le valutazioni di cui sopra la Commissione procede con la formazione della graduatoria di gara provvisoria, in base al punteggio attribuito all'offerta tecnica.

La graduatoria risultante è la seguente:

progressivo	operatore economico	punteggio offerta tecnica
1	<b>Eco Impresa Elia s.r.l.</b>	60,00
2	<b>Auriga Coop. Sociale S.r.l.</b>	54,12
3	<b>AccaDueO S.r.l.</b>	53,24
4	<b>RTI Ariete Soc. Coop.-MEIT S.r.l.</b>	49,97
5	<b>Servizi Integrati s.r.l.</b>	49,80
6	<b>La.Bi.Ci. S.r.l.</b>	42,69
7	<b>Franeco S.r.l.</b>	40,05

Il Presidente, sentiti i Commissari, convoca la terza riunione in seduta pubblica per l'apertura delle offerte economiche, come previsto dall'art. 16 del disciplinare di gara, per il giorno 21 gennaio 2011 alle ore 10,30 presso la sede della Puglia Sviluppo S.p.A., via Amendola n. 168/5 - Bari. Gli operatori economici interessati potranno assistere alla seduta secondo quanto prescritto all'art. 16 del disciplinare. In particolare potrà assistere un incaricato per ciascun concorrente, opportunamente delegato.

Il presente verbale viene trasmesso in copia al Responsabile del Procedimento per i successivi adempimenti di competenza.

I lavori della Commissione terminano alle ore 13,00

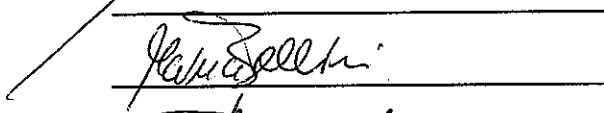
Letto confermato e sottoscritto.

La Commissione di gara:

- dott. Roberto Venneri

  
\_\_\_\_\_  
Presidente

- arch. Marina Bellini

  
\_\_\_\_\_  
Componente

- sig. Antonio Dinoi

  
\_\_\_\_\_  
Componente