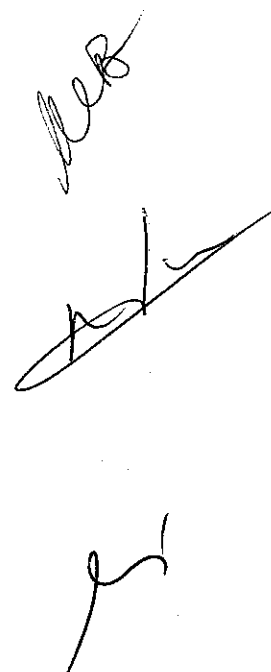


PUGLIA SVILUPPO S.P.A.
soggetta alla direzione e al coordinamento dell'azionista unico Regione Puglia
via G. Amendola n. 168/5 – Bari
P.IVA n. 01751950732 – Cap.Sociale € 3.499.540,88

**PROCEDURA RISTRETTA PER L’AFFIDAMENTO A TERZI DEL SERVIZIO DI PULIZIA E
IGIENE AMBIENTALE DEGLI UFFICI E PERTINENZE DEL COMPLESSO ADIBITO AD
INCUBATORE DI IMPRESE UBICATO IN MODUGNO-ZONA INDUSTRIALE, VIA DELLE
DALIE.**
CIG: 0542177A9A

VERBALE DI GARA – 8[^] SEDUTA

Three handwritten signatures in black ink are located in the bottom right corner of the page. The top signature is a cursive 'M.B.', the middle one is a more complex signature, and the bottom one is a simple signature.

PUGLIA SVILUPPO S.P.A.

BANDO DI GARA PUBBLICATO IN G.U.R.I. IL 01/10/2010

PROCEDURA RISTRETTA PER L'AFFIDAMENTO A TERZI DEL SERVIZIO DI PULIZIA E IGIENE AMBIENTALE DEGLI UFFICI E PERTINENZE DEL COMPLESSO ADIBITO AD INCUBATORE DI IMPRESE UBICATO IN MODUGNO-ZONA INDUSTRIALE, VIA DELLE DALIE.

L'anno duemilaundici il giorno 2 del mese di Febbraio alle ore 11,00, presso la sede della Società Puglia Sviluppo S.p.a., sita in Bari, alla Via G. Amendola n. 168/5, si è riunita in seduta riservata la Commissione di gara così composta:

- | | |
|-------------------------|------------|
| - Dott. Roberto Venneri | Presidente |
| - Arch. Marina Bellini | Componente |
| - Sig. Antonio Dinoi | Componente |



Il Presidente, accertata la regolare composizione della Commissione dichiara aperta la seduta. Preliminarmente, la Commissione, preso atto dei chiarimenti forniti dall'operatore economico La Lucente SpA nella seduta del 31/01/2011, conferma la congruità dell'offerta economica presentata del suddetto operatore. La Commissione, altresì, ravvisa la necessità di rivedere l'attribuzione del sub-punteggio Pa relativo alla valutazione del sub-criterio "monte ore settimanali destinate al servizio di pulizia". Nello specifico, la Commissione osserva che l'operatore economico, nell'ambito dell'offerta tecnica ha indicato complessive n. 107,5 ore settimanali, destinate al servizio di pulizia. La Commissione, nelle sedute del 22/11/2011, 01/12/2010 ha attribuito il sub-punteggio Pa sulla base del suddetto monte ore (107,5 h/settimana). Nella seduta del 31/01/2011 l'operatore La Lucente S.p.A. ha chiarito che il monte ore indicato nell'offerta tecnica (107,5 h/settimana) comprende anche le ore per assenza programmabili (ferie, festività, festività soppresse). La Commissione rileva che, ai sensi di quanto previsto al paragrafo 17 del disciplinare di Gara, il sub-punteggio da attribuire al sub-criterio Pa si basa sulla ponderazione del totale delle **ore lavorative effettive**, dichiarate dalle ditte concorrenti nell'offerta tecnica.

Pertanto, al fine di determinare il monte delle ore lavorative effettive, dal monte ore settimanali indicate dall'operatore (107,5 h/settimana) vanno scomutate le ore di assenza programmabili. L'incidenza di numero 248 h/anno di assenze programmabili su n. 2.088 h/anno teoriche indicate nella tabella ministeriale del CCNL Servizi di Pulizia, è pari a 11,88%.

La Commissione procede con la rideterminazione del monte delle ore da utilizzare ai fini del sub-punteggio Pa:

- 4° livello 0,51 h/sett. x (1-0,1188)=0,45 h/sett.
- 3° livello 6,50 h/sett x(1-0,1188)=5,73 h/sett.
- 2° livello 100 h/sett (1-0,1188)=88,12 h/sett.



Pertanto il totale del monte delle ore da utilizzare ai fini del sub-punteggio Pa per l'operatore economico La Lucente SpA risulta pari a 94,30 h/settimana.

La Commissione rileva che il valore ponderato globale più alto, relativo al sub-criterio Pa (monte ore settimanali destinate al servizio di pulizia) è pari a n. 92,78 ore/settimana. La Commissione, constatato che è cambiato il valore ponderato globale più alto del sub-criterio Pa, rispetto a quanto determinato nella seconda seduta di gara, riformula le schede di valutazione delle offerte tecniche, al fine di rideterminare i sub-punteggi Pa, sulla base del nuovo valore ponderato. Le suddette schede di valutazione sono allegate al presente verbale.

La Commissione elenca nella tabella che segue, per ciascun operatore, i sub-punteggi attribuiti al sub-criterio Pa, sulla base del nuovo valore ponderato globale più alto:

	operatore economico	Pa
2	La Mondial srl	33,95
3	Spazio 2001 srl	20,57
4	La Pulisan srl	24,41
5	La Splendid d.i.	26,18
6	L'Obiettivo soc. coop.	31,27
7	Miorelli Service spa	27,84
8	GSA soc. cons. p.a.	35,00
9	Leader Service scarl	27,76
10	Pulimaster srl	20,55
11	Euro & Promos Group	19,96
12	Servizi Integrati srl	20,33
13	Accadueo srl	27,73
14	Team System	27,43
15	Ecoimpresa Elia	24,18
16	Auriga	29,76
17	Care Service	25,99
18	Ariete Sooc Coop- Meit srl	33,59
19	La Lucente S.p.A.	34,91

La Commissione, tenuto conto dei sub-punteggi Pb, Pc, Pd attribuiti nella 2^a seduta di gara e dei sub punteggi P2 attribuiti nella 5^a seduta di gara, ordina le offerte valutate in ordine decrescente con riferimento al punteggio complessivo attribuito:

operatore economico	P1	P2	P=P1+P2
La Mondial srl	58,95	29,05	88,00
Accadueo srl	52,73	34,51	87,24
Auriga	54,76	31,87	86,63
Ecoimpresa Elia	49,18	36,46	85,64
La Lucente S.p.A.	59,91	25,26	85,17
GSA soc. cons. p.a.	60,00	25,07	85,07
Leader Service scarl	52,76	32,26	85,02
Euro & Promos Group	44,96	40	84,96
L'Obiettivo soc. coop.	56,27	28,33	84,60
Ariete Sooc Coop- Meit srl	58,59	25,48	84,07
Miorelli Service spa	52,84	30,83	83,67
La Pulisan srl	49,41	33,32	82,73
Servizi Integrati srl	45,33	37,22	82,55
Pulimaster srl	45,55	35,65	81,20
Team System	44,93	33,56	78,49
La Splendid d.i.	49,68	28,76	78,44
Care Service	49,49	26,4	75,89
Spazio 2001 srl	40,57	34,8	75,37

La Commissione procede alla verifica della presenza di offerte anormalmente basse ai sensi dell'art. 86 c.2 D.Lgs. 163/06 (offerte per le quali sia i punti relativi al prezzo "P2", sia la somma dei punti relativi agli altri elementi di valutazione "P1" siano entrambi pari o superiori ai quattro quinti dei corrispondenti punti massimi previsti dal Disciplinare di Gara).

Risultano anormalmente basse ai sensi dell'art. 86 c.2 D.Lgs. 163/06 le offerte presentate dagli operatori:

operatore economico	P1	P2	P=P1+P2
Accadueo srl	52,73	34,51	87,24
Ecoimpresa Elia	49,18	36,46	85,64
Leader Service scarl	52,76	32,26	85,02
La Pulisan srl	49,41	33,32	82,73

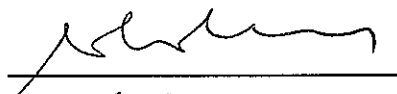
La Commissione, a mente dell'art. 86 c.3 D. Lgs. 163/06, ritiene che le offerte presentate dagli operatori La Mondial srl e Auriga Coop.Sociale appaiono anormalmente basse, in relazione al monte ore settimanali destinate al servizio di pulizia e di igiene ambientale. In particolare, la Commissione rileva che i prezzi offerti dai suddetti operatori economici appaiono non congrui in relazione al costo del monte ore destinato al servizio, per la durata dell'appalto, stimato in base alle tabelle pubblicate dal Ministero del Lavoro e della Previdenza Sociale.

La Commissione sospende i lavori alle ore 16,00 e trasmette al Responsabile del Procedimento il presente verbale, affinché, ai sensi e con le modalità di cui all'articolo 87 del D.Lgs. 163/06, nonché del Disciplinare di Gara, siano richieste alle ditte concorrenti La Mondial srl, Accadueo srl, Auriga Coop.Soc. e Ecoimpresa Elia, le giustificazioni in merito agli elementi costitutivi della relativa offerta.

Letto confermato e sottoscritto.

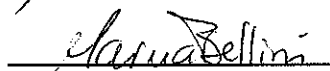
La Commissione di gara:

- dott. Roberto Venneri




Presidente

- arch. Marina Bellini



Componente

- sig. Antonio Dinoi



Componente