

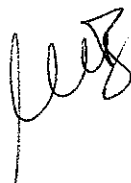
**PUGLIA SVILUPPO S.P.A.**  
**soggetta alla direzione e al coordinamento dell'azionista unico Regione Puglia**  
**via G. Amendola n. 168/5 – Bari**  
**P.IVA n. 01751950732 – Cap.Sociale € 3.499.540,88**

\*\*\*\*\*

**PROCEDURA RISTRETTA PER L’AFFIDAMENTO A TERZI DEL SERVIZIO DI PULIZIA E  
IGIENE AMBIENTALE, DI GIARDINAGGIO E MANUTENZIONE DEL VERDE, DI MINUTA  
MANUTENZIONE DEGLI UFFICI E PERTINENZE DEL COMPLESSO ADIBITO AD  
INCUBATORE DI IMPRESE UBICATO IN MODUGNO-ZONA INDUSTRIALE, VIA DELLE  
DALIE.  
CIG: 0542177A9A**

\*\*\*\*\*

**VERBALE DI GARA – 4^ SEDUTA PUBBLICA**



**PUGLIA SVILUPPO S.P.A.**

\*\*\*\*\*

**BANDO DI GARA PUBBLICATO IN G.U.R.I. IL 01/10/2010**

**PROCEDURA RISTRETTA PER L'AFFIDAMENTO A TERZI DEL SERVIZIO DI PULIZIA E IGIENE AMBIENTALE, DI GIARDINAGGIO E MANUTENZIONE DEL VERDE, DI MINUTA MANUTENZIONE DEGLI UFFICI E PERTINENZE DEL COMPLESSO ADIBITO AD INCUBATORE DI IMPRESE UBICATO IN MODUGNO-ZONA INDUSTRIALE, VIA DELLE DALIE.**

\*\*\*\*\*

L'anno duemiladieci il giorno 14 del mese di Dicembre alle ore 10,00, presso la sede della Società Puglia Sviluppo S.p.a., sita in Bari, alla Via G. Amendola n. 168/5, si è riunita in seduta pubblica la Commissione di gara così composta:

- |                         |            |
|-------------------------|------------|
| - Dott. Roberto Venneri | Presidente |
| - Arch. Marina Bellini  | Componente |
| - Sig. Antonio Dinoi    | Componente |

Alle ore 10,05 il Presidente, accertata la regolare composizione della Commissione, dichiara aperta la seduta.


Assistono all'odierna seduta pubblica i signori:

- Annicelli Daniele per delega della Coop. Soc. Auriga,
- Attolico Francesco per delega dell'impresa G.S.A. Sc.p.A.,
- Cappeluti Giovanni per delega della Lucente S.p.A.,
- Acquafredda Nicola per delega di Miorelli Service S.p.A.,
- Somma Roberto Raffaele per delega della Coop. SOc. L'Obiettivo,
- Costantino Valentino per delega della D.i. la Splendidi di Pasqua Angelillo,
- Di Sabato Piero per delega della Società Airete Servizi Integrati,
- Adonino Giuseppe per delega della Società Leader Service,
- Causarano Giovanna per delega della Società Coop. Euro & Promos.

Il Presidente rammenta che, ai sensi di quanto previsto nel Disciplinare di Gara, il compito della Commissione nell'odierna seduta pubblica è quello di dare lettura dei punteggi attribuiti alle offerte tecniche, procedere all'apertura delle "**busta C – offerta economica**" e dare lettura dei prezzi offerti.

Il Presidente dà lettura dei punteggi attribuiti alle offerte tecniche nella seduta riservata del 1 Dicembre 2010:

|    | operatore economico        | punteggio offerta<br>tecnica |
|----|----------------------------|------------------------------|
|    |                            | P1                           |
| 19 | La Lucente S.p.A.          | 60,00                        |
| 8  | GSA soc. cons. p.a.        | 55,92                        |
| 2  | La Mondial srl             | 55,00                        |
| 18 | Ariete Sooc Coop- Meit srl | 54,68                        |
| 6  | L'Obiettivo soc. coop.     | 52,63                        |
| 16 | Auriga                     | 51,30                        |
| 7  | Miorelli Service spa       | 49,59                        |
| 9  | Leader Service scarl       | 49,53                        |
| 13 | Accadueo srl               | 49,50                        |
| 5  | La Splendid d.i.           | 46,63                        |
| 4  | La Pulisan srl             | 46,56                        |
| 17 | Care Service               | 46,46                        |
| 15 | Ecoimpresa Elia            | 46,36                        |
| 10 | Pulimaster srl             | 43,15                        |
| 12 | Servizi Integrati srl      | 42,96                        |
| 11 | Euro & Promos Group        | 42,63                        |
| 14 | Team System                | 41,74                        |
| 3  | Spazio 2001 srl            | 38,18                        |



La Commissione procede all'apertura delle buste "C - offerta economica" siglando i relativi moduli offerta e dando lettura dei prezzi offerti.

Di seguito sono indicati, per ciascun operatore economico, il prezzo offerto, IVA e oneri di sicurezza esclusi.

|                                       |              |
|---------------------------------------|--------------|
| 2) La Mondial S.r.l.                  | € 162.450,00 |
| 3) Spazio 2001 S.r.l.                 | € 136.518,36 |
| 4) La Pulisan S.r.l.                  | € 143.190,65 |
| 5) La Splendid di Angelillo P.        | € 163.755,01 |
| 6) Coop. Soc. l'Obiettivo a.r.l.      | € 165.717,05 |
| 7) Miorelli Service S.p.A.            | € 154.435,80 |
| 8) G.S.A. Soc. Cons.p.a.              | € 180.396,57 |
| 9) Leader Service Soc. Coop.          | € 148.010,00 |
| 10) Pulimaster S.r.l.                 | € 132.685,55 |
| 11) Euro & Promos Group.              | € 113.083,25 |
| 12) Servizi Integrati S.r.l.          | € 125.628,00 |
| 13) Accadueo S.r.l.                   | € 137.829,80 |
| 14) Team System S.r.l.                | € 142.107,65 |
| 15) Eco Impresa Elia S.r.l.           | € 129.055,02 |
| 16) Auriga Coop. Sociale              | € 149.767,60 |
| 17) Care Service S.r.l.               | € 174.427,20 |
| 18) RTI Ariete Soc. Coop.-MEIT S.r.l. | € 178.586,70 |
| 19) La Lucente S.p.A.                 | € 179.561,40 |




\*\*\*

I lavori relativi alla presente seduta terminano alle ore 11,30.

La Commissione si aggiorna alle ore 15,00 per procedere, in seduta riservata, all'esame delle offerte economiche presentate nonché all'attribuzione del punteggio secondo quanto previsto al paragrafo 18 del Disciplinare di gara e alla verifica dell'esistenza di eventuali offerte anormalmente basse.

Il presente verbale viene trasmesso in copia al Responsabile del Procedimento per i successivi adempimenti di competenza.

Letto confermato e sottoscritto.

La Commissione di gara:

- dott. Roberto Venneri

Presidente

- arch. Marina Bellini

Componente

- sig. Antonio Dinoi

Componente

#### I TESTIMONI

- Annicelli Daniele per delega della Coop. Soc. Auriga,
- Attolico Francesco per delega dell'impresa G.S.A. Sc.p.A.
- Cappeluti Giovanni per delega della Lucente S.p.A.,
- Acquafredda Nicola per delega di Miorelli Service S.p.A.,
- Somma Roberto Raffaele per delega della Coop. SOc. L'Obiettivo,
- Costantino Valentino per delega della D.i. la Splendidi di Pasqua Angelillo,
- Di Sabato Piero per delega della Società Airete Servizi Integrati,
- Adonino Giuseppe per delega della Società Leader Service,
- Causarano Giovanna per delega della Società Coop. Euro & Promos.

*[Handwritten signatures and notes next to the list of witnesses]*