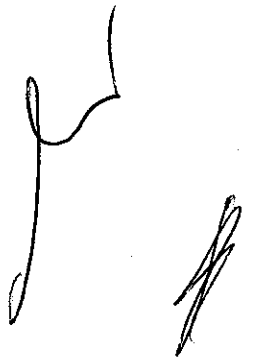
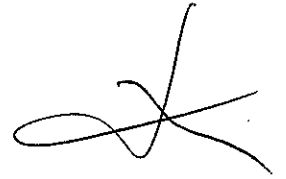


PUGLIA SVILUPPO S.P.A.
soggetta alla direzione e al coordinamento dell'azionista unico Regione Puglia
via G. Amendola n. 168/5 – Bari
P.IVA n. 01751950732 – Cap.Sociale € 3.499.540,88

**PROCEDURA RISTRETTA PER L’AFFIDAMENTO A TERZI DEL SERVIZIO DI PULIZIA E
IGIENE AMBIENTALE DEGLI UFFICI E PERTINENZE DEL COMPLESSO ADIBITO AD
INCUBATORE DI IMPRESE UBICATO IN MODUGNO-ZONA INDUSTRIALE, VIA DELLE
DALIE.**
CIG: 0542177A9A

VERBALE DI GARA – 7[^] SEDUTA





BANDO DI GARA PUBBLICATO IN G.U.R.I. IL 21/05/2010

PROCEDURA RISTRETTA PER L'AFFIDAMENTO A TERZI DEL SERVIZIO DI PULIZIA E IGIENE AMBIENTALE DEGLI UFFICI E PERTINENZE DEL COMPLESSO ADIBITO AD INCUBATORE DI IMPRESE UBICATO IN MODUGNO-ZONA INDUSTRIALE, VIA DELLE DALIE.

L'anno duemilaundici il giorno 31 del mese di Gennaio alle ore 11,00, presso la sede della Società Puglia Sviluppo S.p.a., sita in Bari, alla Via G. Amendola n. 168/5, si è riunita in seduta riservata la Commissione di gara così composta:

- | | |
|-------------------------|------------|
| - Dott. Roberto Venneri | Presidente |
| - Arch. Marina Bellini | Componente |
| - Sig. Antonio Dinoi | Componente |



Il Presidente, accertata la regolare composizione della Commissione dichiara aperta la seduta e rammenta che il compito della Commissione nella odierna seduta è quello di valutare gli ulteriori elementi che, ai sensi dell'art. 88, c.4 del Codice degli Appalti, sono stati chiesti, a mezzo raccomandata a/r del 20 gennaio 2011, prot. 333/BA, all'operatore economico La Lucente S.p.A.

A tal fine, con la succitata nota il Responsabile del Procedimento ha convocato per la data odierna presso la sede legale della Puglia Sviluppo S.p.A., il legale rappresentante della predetta ditta La Lucente S.p.A., o suo delegato.

Tanto premesso, la Commissione dà atto che è presente il Sig. Francesco Salvemini, munito di apposita delega rilasciata dal legale rappresentante della ditta La Lucente S.p.A., Sig. Giuseppe Volpe, che si allega agli atti della odierna seduta.

Su invito della Commissione, il Sig. Salvemini rappresenta le giustificazioni richieste.

Nello specifico con riferimento alla voce "macchinari e attrezzature", il Sig. Salvemini illustra la tabella B1 all'uopo compilata, allegata agli atti dell'odierna seduta.

Tale tabella fornisce l'elenco dei macchinari che l'operatore utilizzerà ai fini dell'esecuzione del servizio. Si tratta di macchinari di proprietà totalmente ammortizzati; per ciascuno di essi sono indicati i costi di manutenzione ordinaria e dei ricambi necessari; inoltre è indicata la percentuale di utilizzo dedicata all'appalto. Il costo di utilizzo dei suddetti macchinari ai fini dell'esecuzione dell'appalto, è stimato in 550 €/anno, cui si aggiungono € 350 per eventuali imprevisti.

Con riferimento alla voce "prodotti e materiali di consumo", il sig. Salvemini illustra la tabella B2, rassegnata agli atti dell'odierna seduta. Tale tabella fornisce un elenco dei prodotti e materiali impiegati, delle relative quantità annue stimate, nonché del relativo prezzo di acquisto.

Il dato relativo al prezzo di acquisto è supportato dai preventivi allegati alla suddetta tabella e rassegnati anche essi agli atti dell'odierna seduta.

Il Sig. Salvemini dichiara, inoltre, che la ditta la Lucente S.p.A. dispone di un magazzino adeguatamente fornito di materiali e attrezzature, rivenienti da appalti cessati alla fine del 2010 (Banca d'Italia, Consorzio Bonifica della Capitananta, Alenia Foggia, Nucleo Carabinieri- Bari). Con riferimento alle giustificazioni prodotte ai fini della voce "macchinari e attrezzature", la Commissione ritiene sostanzialmente adeguata l'offerta dell'operatore.

Con riferimento alle giustificazioni prodotte ai fini della voce "prodotti e materiali di consumi", la Commissione evidenzia che le quantità di consumo indicata relativamente ai prodotti per la pulizia dei servizi igienici e dei vetri appaiono sottostimate. Tuttavia, tenuto conto del basso costo medio unitario di detti prodotti, mediamente pari a € 1,93, considerato l'importo per imprevisti indicato nella tabella B1 (pari a €350/anno), la Commissione ritiene sostanzialmente adeguate le giustificazioni rassegnate dall'operatore, in relazione alla voce in commento.

Su invito della Commissione, il Sig. Salvemini illustra la composizione delle ore di manodopera dedicato all'appalto. In particolare, fa presente che la Lucente Sp.A. dedica all'appalto un monte ore settimanali "di assunzione" pari a n. 107.01 h/sett. distinto per i seguenti livelli:

4° livello 0,51 h/sett.

3° livello 6,50 h/sett.

2° livello 100 h/sett.

Tale monte ore settimanali "di assunzione" comprende anche le ore per assenze programmabili che, come desumibile dalla tabella ministeriale è pari a n. 248 h/anno (composto dalle seguenti voci: ferie n. 176, festività n. 32, festività soppresse n. 40).

Al fine di determinare la quantità di ore lavorative effettivamente dedicate all'appalto, dal monte ore settimanale indicato dall'operatore, e pari a 107, 01 h/sett. ,deve essere scomputata la quantità di ore delle assenze programmabili.

L'incidenza di n. 248 h/anno di assenze programmabili su 2087 h/anno teoriche indicate nella tabella ministeriale, è pari a 11,88%.

Pertanto, scomputando dal monte ore settimanale indicato dall'operatore economico l'incidenza delle ore di assenza programmabili come sopra determinata, si ottiene il monte ore settimanale effettivamente lavorate:

4° livello 0,51 h/sett. x (1-0,1188)=0.45 h/sett.

3° livello 6,50 h/sett x(1-0,1188)=5,73 h/sett.

2° livello 100 h/sett (1-0.1188)=88,12 h/sett.

Le quantità di ore suindicate portano il monte ore effettive dell'appalto a n. 94,30 h/sett.

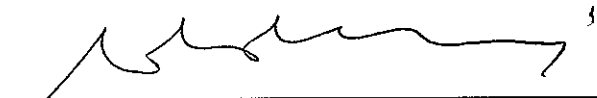
Uditi i chiarimenti forniti dal Sig. Salvemini, la Commissione ravvisa la necessità di rivedere l'attribuzione del punteggio P1, relativo alla valutazione della offerta tecnica, atteso che detto punteggio è attribuito al monte ore pari a 107,5 ore settimanali.

La Commissione sospende i lavori alle ore 14,15 e si aggiorna al 2 febbraio 2011 alle ore 11,00 per l'effettuazione di un'ulteriore seduta riservata.

Letto confermato e sottoscritto.

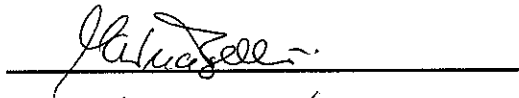
La Commissione di gara:

- dott. Roberto Venneri



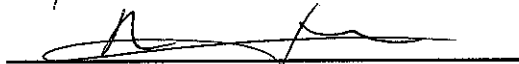
Presidente

- arch. Marina Bellini



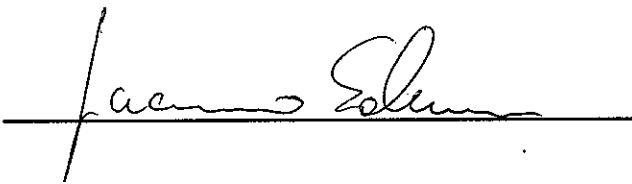
Componente

- sig. Antonio Dinoi



Componente

-sig. Francesco Salvemini



La lucente S.p.A.