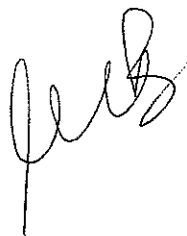


PUGLIA SVILUPPO S.P.A.
soggetta alla direzione e al coordinamento dell'azionista unico Regione Puglia
via G. Amendola n. 168/5 – Bari
P.IVA n. 01751950732 – Cap.Sociale € 3.499.540,88

**PROCEDURA RISTRETTA PER L'AFFIDAMENTO A TERZI DEL SERVIZIO DI PULIZIA E
IGIENE AMBIENTALE, DI GIARDINAGGIO E MANUTENZIONE DEL VERDE, DI MINUTA
MANUTENZIONE DEGLI UFFICI E PERTINENZE DEL COMPLESSO ADIBITO AD
INCUBATORE DI IMPRESE UBICATO IN MODUGNO-ZONA INDUSTRIALE, VIA DELLE
DALIE.**

CIG: 0542177A9A

VERBALE DI GARA – 5^ SEDUTA RISERVATA



PUGLIA SVILUPPO S.P.A.

BANDO DI GARA PUBBLICATO IN G.U.R.I. IL 01/10/2010

PROCEDURA RISTRETTA PER L'AFFIDAMENTO A TERZI DEL SERVIZIO DI PULIZIA E IGIENE AMBIENTALE, DEGLI UFFICI E PERTINENZE DEL COMPLESSO ADIBITO AD INCUBATORE DI IMPRESE UBICATO IN MODUGNO-ZONA INDUSTRIALE, VIA DELLE DALIE.

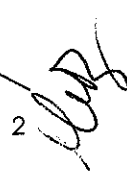
L'anno duemiladieci il giorno 14 del mese di dicembre alle ore 15,00, presso la sede della Società Puglia Sviluppo S.p.a., sita in Bari, alla Via G. Amendola n. 168/5 si è riunita in seduta riservata la Commissione di gara così composta:

- Dott. Roberto Venneri	Presidente
- Arch. Marina Bellini	Componente
- Sig. Antonio Dinoi	Componente

Il Presidente, accertata la regolare composizione della Commissione dichiara aperta la seduta e rammenta che il compito della Commissione nella presente seduta è quello di esaminare le offerte ricevute e attribuire alle stesse il punteggio in conformità a quanto previsto al par.18 del Disciplinare di gara.

Infine, la Commissione di gara procederà alla formulazione della graduatoria e alla verifica della presenza di eventuali offerte anormalmente basse.

La Commissione procede con l'esame delle offerte economiche presentate, ai fini dell'attribuzione del punteggio secondo quanto previsto al paragrafo 18 del Disciplinare di Gara. Viene compilata la seguente tabella con evidenza del prezzo offerto da ciascun operatore economico, secondo quanto rilevato durante l'odierna quarta seduta pubblica:



N.	Operatore economico	Prezzo complessivo offerto, IVA e Oneri per la sicurezza esclusi
2	La Mondial srl	€ 162.450,00
3	Spazio 2001 srl	€ 136.518,36
4	La Pulisan srl	€ 143.190,65
5	La Splendid d.i.	€ 163.755,01
6	L'Obiettivo soc. coop.	€ 165.717,05
7	Miorelli Service spa	€ 154.435,80
8	GSA soc. cons. p.a.	€ 180.396,57
9	Leader Service scarl	€ 148.010,00
10	Pulimaster srl	€ 132.685,55
11	Euro & Promos Group	€ 113.083,25
12	Servizi Integrati srl	€ 125.628,00
13	Accadueo srl	€ 137.829,80
14	Team System	€ 142.107,65
15	Ecoimpresa Elia	€ 129.055,02
16	Auriga	€ 149.767,60
17	Care Service	€ 174.427,20
18	Ariete Sooc Coop- Meit srl	€ 178.586,70
19	La Lucente S.p.A.	€ 179.561,40

La Commissione dispone in ordine decrescente l'elenco dei prezzi offerti:

N.	Operatore economico	Prezzo complessivo offerto, IVA e Oneri per la sicurezza esclusi
8	GSA soc. cons. p.a.	€ 180.396,57
19	La Lucente S.p.A.	€ 179.561,40
18	Ariete Sooc Coop- Meit srl	€ 178.586,70
17	Care Service	€ 174.427,20
6	L'Obiettivo soc. coop.	€ 165.717,05
5	La Splendid d.i.	€ 163.755,01
2	La Mondial srl	€ 162.450,00
7	Miorelli Service spa	€ 154.435,80
16	Auriga	€ 149.767,60
9	Leader Service scarl	€ 148.010,00
4	La Pulisan srl	€ 143.190,65
14	Team System	€ 142.107,65
13	Accadueo srl	€ 137.829,80
3	Spazio 2001 srl	€ 136.518,36
10	Pulimaster srl	€ 132.685,55
15	Ecoimpresa Elia	€ 129.055,02
12	Servizi Integrati srl	€ 125.628,00
11	Euro & Promos Group	€ 113.083,25

Il punteggio viene attribuito a ciascuna offerta secondo la seguente formula:

$$P_2 = (P_{\max} + P_{\min} - P_i) / P_{\max} \times 40$$

di cui:

P_{\max} è il prezzo dell'offerta più alto

P_{\min} è il prezzo dell'offerta più basso

P_i è il prezzo dell'offerta in esame

40 è il valore massimo fissato per il parametro di valutazione del prezzo.

La Commissione rileva che il prezzo dell'offerta più alta (P_{\max}) è pari a € 180.396,57 e che il prezzo dell'offerta più bassa (P_{\min}) è pari a € 113.083,25.

La Commissione procede all'attribuzione del punteggio all'offerta di ciascun operatore economico:

2) La Mondial S.r.l.

Pi= € 162.450,00

P2=(180.396,57+113.083,25-162.450,00)/ 180.396,57*40=29,05

3) Spazio 2001 S.r.l.

Pi=€ 136.518,36

P2=(180.396,57+113.083,25-136.518,36)/ 180.396,57*40=34,80

4) La Pulisan S.r.l.

Pi= € 143.190,65

P2=(180.396,57+113.083,25-143.190,65)/ 180.396,57*40=33,32

5) La Splendind di Angelillo P.

Pi= € 163.755,01

P2=(180.396,57+113.083,25-163.755,01)/ 180.396,57*40=28,76

6) Coop. Soc. l'Obiettivo a.r.l.

Pi= € 165.717,05

P2=(180.396,57+113.083,25-165.717,05)/ 180.396,57*40=28,33

7) Miorelli Service S.p.A.

Pi= € 154.435,80

P2=(180.396,57+113.083,25-154.435,80)/180.396,57*40=30,83

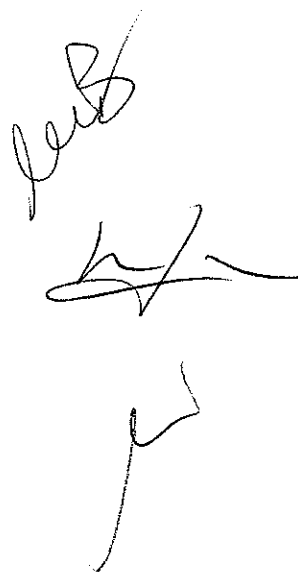
8) G.S.A. Soc. Cons.p.a.

Pi= € 180.396,57

P2=(180.396,57+113.083,25- 180.396,57)/180.396,57*40=25,07

9) Leader Service Soc. Coop.

Pi= € 148.010,00



$$P2=(180.396,57+113.083,25-148.010,00)/180.396,57*40=32,26$$

10) Pulimaster S.r.l.

$$Pi= € 132.685,55$$

$$P2=(180.396,57+113.083,25-132.685,55)/180.396,57*40=35,65$$

11) Euro & Promos Group.

$$Pi= € 113.083,25$$

$$P2=(180.396,57+113.083,25-113.083,25)/180.396,57*40=40,00$$

12) Servizi Integrati S.r.l.

$$Pi= € 125.628,00$$

$$P2=(180.396,57+113.083,25-125.628,00)/180.396,57*40=37,22$$

13) Accadueo S.r.l.

$$Pi= € 137.829,80$$

$$P2=(180.396,57+113.083,25-137.829,80)/180.396,57*40=34,51$$

14) Team System S.r.l.

$$Pi= € 142.107,65$$

$$P2=(180.396,57+113.083,25-142.107,65)/180.396,57*40=33,56$$

15) Eco Impresa Elia S.r.l.

$$Pi= € 129.055,02$$

$$P2=(180.396,57+113.083,25-129.055,02)/180.396,57*40=36,46$$

16) Auriga Coop. Sociale

$$Pi= € 149.767,60$$

$$P2=(180.396,57+113.083,25-149.767,60)/180.396,57*40=31,87$$

17) Care Service S.r.l.

$$Pi= € 174.427,20$$

$$P2=(180.396,57+113.083,25-174.427,20)/180.396,57*40=26,40$$

18) RTI Ariete Soc. Coop.-MEIT S.r.l.

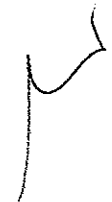
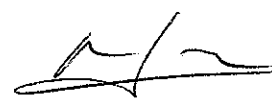
$$Pi= € 178.586,70$$

$$P2=(180.396,57+113.083,25-178.586,70)/180.396,57*40=25,48$$

19) La Lucente S.p.A.

$$Pi= € 179.561,40$$

$$P2=(180.396,57+113.083,25-179.561,40)/180.396,57*40=25,26$$



La Commissione di seguito ordina le offerte valutate in ordine decrescente con riferimento al punteggio complessivo attribuito:

N.	Operatore economico	P1 Offerta tecnica	P2 Offerta economica	P=P1+P2
19	La Lucente S.p.A.	60,00	25,26	85,26
2	La Mondial srl	55,00	29,05	84,05
13	Accadueo srl	49,50	34,51	84,01
16	Auriga	51,30	31,87	83,17
15	Ecoimpresa Elia	46,36	36,46	82,82
11	Euro & Promos Group	42,63	40,00	82,63
9	Leader Service scarl	49,53	32,26	81,79
8	GSA soc. cons. p.a.	55,92	25,07	80,99
6	L'Obiettivo soc. coop.	52,63	28,33	80,96
7	Miorelli Service spa	49,59	30,83	80,42
12	Servizi Integrati srl	42,96	37,22	80,18
18	Ariete Sooc Coop- Meit srl	54,68	25,48	80,16
4	La Pulisan srl	46,56	33,32	79,88
10	Pulimaster srl	43,15	35,65	78,80
5	La Splendid d.i.	46,63	28,76	75,39
14	Team System	41,74	33,56	75,30
3	Spazio 2001 srl	38,18	34,80	72,98
17	Care Service	46,46	26,40	72,86

La Commissione procede alla verifica della presenza di offerte anormalmente basse ai sensi dell'art. 86 c.2 D.Lgs. 163/06 (offerte per le quali sia i punti relativi al prezzo "P2", sia la somma dei punti relativi agli altri elementi di valutazione "P1" siano entrambi pari o superiori ai quattro quinti dei corrispondenti punti massimi previsti dal Disciplinare di Gara).

Risultano anormalmente basse ai sensi dell'art. 86 c.2 D.Lgs. 163/06 le offerte presentate dagli operatori:

N.	Operatore economico	P1 Offerta tecnica	P2 Offerta economica	P=P1+P2
13	Accadueo srl	49,50	34,51	84,01
9	Leader Service scarl	49,53	32,26	81,79

Le offerte degli operatori Accadueo Srl e Leader Service Scarl, anomale ai sensi dell'art. 86 c.2, risultano rispettivamente terza e settima in ordine di punteggio e pertanto la Commissione, allo stato degli atti, non procede alle verifiche di cui all'art. 88 D. lgs. 163/06.

[Handwritten signature]


La Commissione, a mente dell'art. 86 c.3 D. Lgs. 163/06, ritiene che l'offerta presentata dall'operatore La Lucente S.p.A. appare anormalmente bassa, in relazione al monte ore settimanali destinate al servizio di pulizia e di igiene ambientale. In particolare, la Commissione rileva che il prezzo offerto dal suddetto operatore economico appare non congruo in relazione al costo del monte ore destinato al servizio, per la durata dell'appalto, stimato in base alle tabelle pubblicate dal Ministero del Lavoro e della Previdenza Sociale.

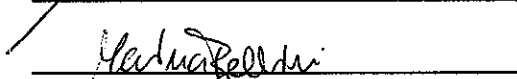
La Commissione sospende i lavori alle ore 17,50 e trasmette al Responsabile del Procedimento il presente verbale, affinché, ai sensi e con le modalità di cui all'articolo 87 del D.Lgs. 163/06, nonché del Disciplinare di Gara, siano richieste alla ditta concorrente La Lucente S.p.A. le giustificazioni in merito agli elementi costitutivi della relativa offerta.

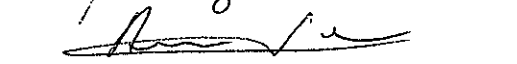
Letto confermato e sottoscritto.

La Commissione di gara:

- dott. Roberto Venneri







Presidente

- arch. Marina Bellini

Componente

- sig. Antonio Dinoi

Componente