

PUGLIA SVILUPPO S.P.A.
soggetta alla direzione e al coordinamento dell'azionista unico Regione Puglia
via G. Amendola n. 168/5 – Bari
P.IVA n. 01751950732 – Cap.Sociale € 3.499.540,88

**PROCEDURA RISTRETTA PER L’AFFIDAMENTO A TERZI DEL SERVIZIO DI PULIZIA E
IGIENE AMBIENTALE, DI GIARDINAGGIO E MANUTENZIONE DEL VERDE, DI MINUTA
MANUTENZIONE DEGLI UFFICI E PERTINENZE DEL COMPLESSO ADIBITO AD
INCUBATORE DI IMPRESE UBICATO IN MODUGNO-ZONA INDUSTRIALE, VIA DELLE
DALIE.
CIG: 0542177A9A**

VERBALE DI GARA – 1^ SEDUTA PUBBLICA



PUGLIA SVILUPPO S.P.A.

BANDO DI GARA PUBBLICATO IN G.U.R.I. IL 01/10/2010

PROCEDURA RISTRETTA PER L’AFFIDAMENTO A TERZI DEL SERVIZIO DI PULIZIA E IGIENE AMBIENTALE, DI GIARDINAGGIO E MANUTENZIONE DEL VERDE, DI MINUTA MANUTENZIONE DEGLI UFFICI E PERTINENZE DEL COMPLESSO ADIBITO AD INCUBATORE DI IMPRESE UBICATO IN MODUGNO-ZONA INDUSTRIALE, VIA DELLE DALIE.

L'anno duemiladieci il giorno 11 del mese di Novembre alle ore 10,00, presso la sede della Società Puglia Sviluppo S.p.a., sita in Bari, alla Via G. Amendola n. 168/5, si è riunita in seduta pubblica la Commissione di gara così composta:

- | | |
|-------------------------|------------|
| - Dott. Roberto Venneri | Presidente |
| - Arch. Marina Bellini | Componente |
| - Sig. Antonio Dinoi | Componente |

Viene incaricato di svolgere la funzione di segretario il sig. Dinoi.

Alle ore 10,10 il Presidente dichiara aperta la seduta. Sono presenti i sig.: Francesco Attolico, per delega rilasciata dal legale rappresentante della ditta GSA Soc. cons. per azioni; Giuseppe Adonino, per delega rilasciata dal legale rappresentante della Leader Service SCARL; il sig. Somma Roberto Raffaele, per delega rilasciata dal legale rappresentante della Cooperativa Sociale L'Obiettivo Srl; dott. Marco Saccomanni, per delega rilasciata dal legale rappresentante della Società Servizi Integrati Srl; Sig.ra Giovanni Causarano, per delega del Consigliere Delegato della Euro & Promos Soc. Coop.

Prima di dare inizio alle operazioni di gara, il Presidente della Commissione, accertata la regolare composizione della medesima, comunica:

a) che sono pervenuti, entro il termine del 08/11/2010, ore 12,00, fissato dalla lettera di invito, n° 19 plichi degli operatori economici sottoindicati, come risultante dalla comunicazione di trasmissione plichi prot. 6278/BA predisposta dal Responsabile del Procedimento Sig. Di Girolamo.

1. **Franeco S.r.l.**
2. **La Mondial S.r.l.**
3. **Spazio 2001 S.r.l.**
4. **La Pulisan S.r.l.**
5. **La Splendind di Angelillo P.**
6. **Coop. Soc. l'Obiettivo a.r.l.**
7. **Miorelli Service S.p.A.**

8. G.S.A. Soc. Cons.p.a.
9. Leader Service Soc. Coop.
10. Pulimaster S.r.l.
11. Euro & Promos Group.
12. Servizi Integrati S.r.l.
13. Accadueo S.r.l.
14. Team System S.r.l.
15. Eco Impresa Elia S.r.l.
16. Auriga Coop. Sociale.
17. Care Service S.r.l.
18. RTI Ariete Soc. Coop.-MEIT S.r.l.
19. La Lucente S.p.A.

- b) che non sono pervenuti altri plichi oltre il termine fissato nelle lettere di invito;
- c) che i compiti della Commissione, nell'ambito della odierna seduta, sono i seguenti:
1. esaminare i plichi ricevuti riscontrandone la regolarità e la conformità alle prescrizioni del disciplinare di gara nonchè verificare la conformità del contenuto dei predetti plichi;
 2. aprire e verificare, in capo a tutte le imprese ammesse, la completezza e la conformità del contenuto della busta "A – Documenti Amministrativi";
 3. procedere al sorteggio pubblico ai sensi dell'art. 48 c. 1 del Codice dei contratti.

Conseguentemente, la Commissione di gara provvede, per ciascun concorrente, secondo l'ordine di ricezione dei plichi ed in successione, ad effettuare le seguenti operazioni:

- a) numerare progressivamente i plichi secondo l'ordine di arrivo accertato con il predetto verbale di ricezione e siglare gli stessi;
- b) verificare l'integrità e regolarità dei plichi;
- c) aprire gli stessi e verificare l'integrità e la regolarità delle buste in essi contenute, accantonando in luogo visibile al pubblico le buste "B - offerta tecnica" e "C – offerta economica";
- d) aprire le buste "A – documenti amministrativi" ed esaminare la documentazione in esse contenuta.

Si procede quindi alle verifiche di cui ai punti che precedono:

1. Franeco S.r.l.

La Commissione riscontra la regolarità del plico e la conformità del medesimo rispetto a quanto previsto al punto 11.1 e seguenti del disciplinare. La Commissione procede all'apertura del medesimo plico riscontrando la regolarità delle buste in esso contenute (busta A, busta B e busta C) ai sensi del punto 11.2 del disciplinare di gara.

La Commissione procede all'apertura della busta A, riscontrando la regolarità di tutta la documentazione presentata e quindi ammette l'impresa alle successive fasi di gara.

2. La Mondial S.r.l.

La Commissione riscontra la regolarità del plico e la conformità del medesimo rispetto a quanto previsto al punto 11.1 e seguenti del disciplinare. La Commissione procede all'apertura del

medesimo plico riscontrando la regolarità delle buste in esso contenute (busta A, busta B e busta C) ai sensi del punto 11.2 del disciplinare di gara.

La Commissione procede all'apertura della busta A, riscontrando la regolarità di tutta la documentazione presentata e quindi ammette l'impresa alle successive fasi di gara.

3. Spazio 2001 srl

La Commissione riscontra la regolarità del plico e la conformità del medesimo rispetto a quanto previsto al punto 11.1 e seguenti del disciplinare. La Commissione procede all'apertura del medesimo plico riscontrando la regolarità delle buste in esso contenute (busta A, busta B e busta C) ai sensi del punto 11.2 del disciplinare di gara.

La Commissione procede all'apertura della busta A, riscontrando la regolarità di tutta la documentazione presentata e quindi ammette l'impresa alle successive fasi di gara.

4. La Pulisan srl

La Commissione riscontra la regolarità del plico e la conformità del medesimo rispetto a quanto previsto al punto 11.1 e seguenti del disciplinare. La Commissione procede all'apertura del medesimo plico riscontrando la regolarità delle buste in esso contenute (busta A, busta B e busta C) ai sensi del punto 11.2 del disciplinare di gara.

La Commissione procede all'apertura della busta A, riscontrando la regolarità di tutta la documentazione presentata e quindi ammette l'impresa alle successive fasi di gara.

5. La Splendid di Angelillo P.

La Commissione riscontra la regolarità del plico e la conformità del medesimo rispetto a quanto previsto al punto 11.1 e seguenti del disciplinare. La Commissione procede all'apertura del medesimo plico riscontrando la regolarità delle buste in esso contenute (busta A, busta B e busta C) ai sensi del punto 11.2 del disciplinare di gara.

La Commissione procede all'apertura della busta A, riscontrando la regolarità di tutta la documentazione presentata e quindi ammette l'impresa alle successive fasi di gara.

6. Coop. Soc. L'Obiettivo a r.l.

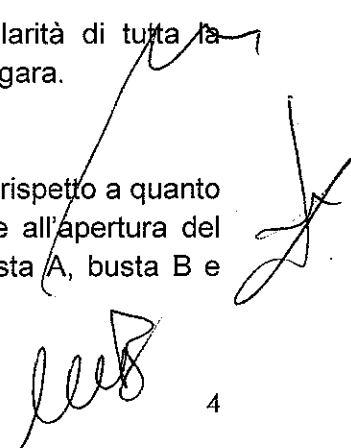
La Commissione riscontra la regolarità del plico e la conformità del medesimo rispetto a quanto previsto al punto 11.1 e seguenti del disciplinare. La Commissione procede all'apertura del medesimo plico riscontrando la regolarità delle buste in esso contenute (busta A, busta B e busta C) ai sensi del punto 11.2 del disciplinare di gara.

La Commissione dà atto che per mero errore materiale viene aperta la busta contrassegnata con la lettera B. La Commissione non prende visione del contenuto della suddetta busta B, aperta erroneamente e provvede tempestivamente a sigillarla mediante apposizione di nastro adesivo, sul quale tutti i membri della Commissione appongono la loro firma.

La Commissione procede all'apertura della busta A, riscontrando la regolarità di tutta la documentazione presentata e quindi ammette l'impresa alle successive fasi di gara.

7. Miorelli Service SpA

La Commissione riscontra la regolarità del plico e la conformità del medesimo rispetto a quanto previsto al punto 11.1 e seguenti del disciplinare. La Commissione procede all'apertura del medesimo plico riscontrando la regolarità delle buste in esso contenute (busta A, busta B e busta C) ai sensi del punto 11.2 del disciplinare di gara.



Handwritten signatures and a number 4 at the bottom right of the page.

La Commissione procede all'apertura della busta A, riscontrando la regolarità di tutta la documentazione presentata e quindi ammette l'impresa alle successive fasi di gara.

8. G.S.A. soc. cons. p. a.

La Commissione riscontra la regolarità del plico e la conformità del medesimo rispetto a quanto previsto al punto 11.1 e seguenti del disciplinare. La Commissione procede all'apertura del medesimo plico riscontrando la regolarità delle buste in esso contenute (busta A, busta B e busta C) ai sensi del punto 11.2 del disciplinare di gara.

La Commissione procede all'apertura della busta A, riscontrando la regolarità di tutta la documentazione presentata e quindi ammette l'impresa alle successive fasi di gara.

9. Leader Service Soc. Coop.

La Commissione riscontra la regolarità del plico e la conformità del medesimo rispetto a quanto previsto al punto 11.1 e seguenti del disciplinare. La Commissione procede all'apertura del medesimo plico riscontrando la regolarità delle buste in esso contenute (busta A, busta B e busta C) ai sensi del punto 11.2 del disciplinare di gara.

La Commissione procede all'apertura della busta A, riscontrando la regolarità di tutta la documentazione presentata e quindi ammette l'impresa alle successive fasi di gara.

10. Pulimaster S.r.l.

La Commissione riscontra la regolarità del plico e la conformità del medesimo rispetto a quanto previsto al punto 11.1 e seguenti del disciplinare. La Commissione procede all'apertura del medesimo plico riscontrando la regolarità delle buste in esso contenute (busta A, busta B e busta C) ai sensi del punto 11.2 del disciplinare di gara.

La Commissione procede all'apertura della busta A, riscontrando la regolarità di tutta la documentazione presentata e quindi ammette l'impresa alle successive fasi di gara.

11. Euro & Promos Group

La Commissione riscontra la regolarità del plico e la conformità del medesimo rispetto a quanto previsto al punto 11.1 e seguenti del disciplinare. La Commissione procede all'apertura del medesimo plico riscontrando la regolarità delle buste in esso contenute (busta A, busta B e busta C) ai sensi del punto 11.2 del disciplinare di gara.

La Commissione procede all'apertura della busta A, riscontrando la regolarità di tutta la documentazione presentata e quindi ammette l'impresa alle successive fasi di gara.

12. Servizi Integrati S.r.l.

La Commissione riscontra la regolarità del plico e la conformità del medesimo rispetto a quanto previsto al punto 11.1 e seguenti del disciplinare. La Commissione procede all'apertura del medesimo plico riscontrando la regolarità delle buste in esso contenute (busta A, busta B e busta C) ai sensi del punto 11.2 del disciplinare di gara.

La Commissione procede all'apertura della busta A, riscontrando la regolarità di tutta la documentazione presentata e quindi ammette l'impresa alle successive fasi di gara.

13. Accadueo S.r.l.

La Commissione riscontra la regolarità del plico e la conformità del medesimo rispetto a quanto previsto al punto 11.1 e seguenti del disciplinare. La Commissione procede all'apertura del



medesimo plico riscontrando la regolarità delle buste in esso contenute (busta A, busta B e busta C) ai sensi del punto 11.2 del disciplinare di gara.

La Commissione procede all'apertura della busta A, riscontrando la regolarità di tutta la documentazione presentata e quindi ammette l'impresa alle successive fasi di gara.

14. Team System S.r.l.

La Commissione riscontra la regolarità del plico e la conformità del medesimo rispetto a quanto previsto al punto 11.1 e seguenti del disciplinare. La Commissione procede all'apertura del medesimo plico riscontrando la regolarità delle buste in esso contenute (busta A, busta B e busta C) ai sensi del punto 11.2 del disciplinare di gara.

La Commissione procede all'apertura della busta A. La Commissione rileva che all'interno della busta sono presenti due dichiarazioni bancarie rilasciate da due istituti di credito alla ditta Gruppo Anphora Sevizi Ambientali di Caserta. La Commissione dà atto di quanto verbalizzato dal Responsabile del Procedimento nel verbale del 19 ottobre 2010, ove si legge che l'operatore economico intende avvalersi dei requisiti speciali della ditta Gruppo Anphora Servizi Ambientali di Caserta.

La Commissione riscontrando la regolarità di tutta la documentazione presentata ammette l'impresa alle successive fasi di gara.

15. Eco Impresa Elia S.r.l.

La Commissione riscontra la regolarità del plico e la conformità del medesimo rispetto a quanto previsto al punto 11.1 e seguenti del disciplinare. La Commissione procede all'apertura del medesimo plico riscontrando la regolarità delle buste in esso contenute (busta A, busta B e busta C) ai sensi del punto 11.2 del disciplinare di gara.

La Commissione procede all'apertura della busta A, riscontrando la regolarità di tutta la documentazione presentata e quindi ammette l'impresa alle successive fasi di gara.

16. Auriga Coop. Sociale.

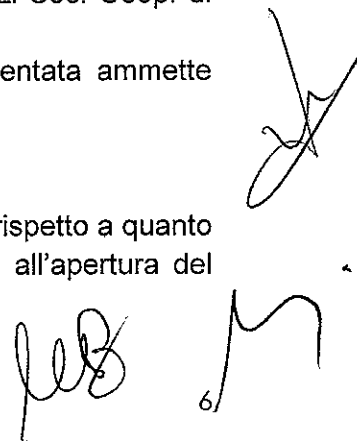
La Commissione riscontra la regolarità del plico e la conformità del medesimo rispetto a quanto previsto al punto 11.1 e seguenti del disciplinare. La Commissione procede all'apertura del medesimo plico riscontrando la regolarità delle buste in esso contenute (busta A, busta B e busta C) ai sensi del punto 11.2 del disciplinare di gara.

La Commissione procede all'apertura della busta A. La Commissione rileva che all'interno della busta sono presenti due dichiarazioni bancarie rilasciate da due istituti di credito alla ditta Meridionale Servizi Soc. Coop. di Bari. La Commissione dà atto di quanto verbalizzato dal Responsabile del Procedimento nel verbale del 19 ottobre 2010, ove si legge che l'operatore economico intende avvalersi dei requisiti speciali della ditta Meridionale Servizi Soc. Coop. di Bari.

La Commissione riscontrando la regolarità di tutta la documentazione presentata ammette l'impresa alle successive fasi di gara.

17. Care Service S.r.l.

La Commissione riscontra la regolarità del plico e la conformità del medesimo rispetto a quanto previsto al punto 11.1 e seguenti del disciplinare. La Commissione procede all'apertura del



Handwritten signatures and initials at the bottom right of the page, including a large signature and the initials 'MS'.

medesimo plico riscontrando la regolarità delle buste in esso contenute (busta A, busta B e busta C) ai sensi del punto 11.2 del disciplinare di gara.

La Commissione procede all'apertura della busta A, riscontrando la regolarità di tutta la documentazione presentata e quindi ammette l'impresa alle successive fasi di gara.

18. RTI Ariete Soc. Coop.- MEIT S.r.l.

La Commissione riscontra la regolarità del plico e la conformità del medesimo rispetto a quanto previsto al punto 11.1 e seguenti del disciplinare. La Commissione procede all'apertura del medesimo plico riscontrando la regolarità delle buste in esso contenute (busta A, busta B e busta C) ai sensi del punto 11.2 del disciplinare di gara.

La Commissione procede all'apertura della busta A, riscontrando la regolarità di tutta la documentazione presentata e quindi ammette l'impresa alle successive fasi di gara.

19. La Lucente S.p.A.

La Commissione riscontra la regolarità del plico e la conformità del medesimo rispetto a quanto previsto al punto 11.1 e seguenti del disciplinare. La Commissione procede all'apertura del medesimo plico riscontrando la regolarità delle buste in esso contenute (busta A, busta B e busta C) ai sensi del punto 11.2 del disciplinare di gara.

La Commissione procede all'apertura della busta A, riscontrando la regolarità di tutta la documentazione presentata e quindi ammette l'impresa alle successive fasi di gara.

All'esito di quanto sopra verbalizzato, risultano ammesse alle successive fasi di gara i seguenti operatori economici:

1. **Franeco S.r.l.**
2. **La Mondial S.r.l.**
3. **Spazio 2001 S.r.l.**
4. **La Pulisan S.r.l.**
5. **La Splendind di Angelillo P.**
6. **Coop. Soc. l'Obiettivo a.r.l.**
7. **Miorelli Service S.p.A.**
8. **G.S.A. Soc. Cons.p.a.**
9. **Leader Service Soc. Coop.**
10. **Pulimaster S.r.l.**
11. **Euro & Promos Group.**
12. **Servizi Integrati S.r.l.**
13. **Accadueo S.r.l.**
14. **Team System S.r.l.**
15. **Eco Impresa Elia S.r.l.**
16. **Auriga Coop. Sociale.**
17. **Care Service S.r.l.**
18. **RTI Ariete Soc. Coop.-MEIT S.r.l.**
19. **La Lucente S.p.A.**

Concluso l'esame dei documenti amministrativi richiesti nel disciplinare di gara e presentati dai concorrenti, il Presidente della Commissione dispone l'effettuazione del sorteggio ai sensi dell'art. 48 c. 1 del D.Lgs. 163/06.

Si dà atto che, atteso che vi sono 19 imprese ammesse, le verifiche verranno effettuate per due di esse (10% dei partecipanti arrotondato all'unità superiore); all'uopo vengono predisposti n. 19 biglietti di uguale formato su ognuno dei quali è riportato il nominativo di uno degli operatori economici ammessi. I biglietti vengono ripiegati e inseriti in un contenitore. E' incaricata dell'estrazione l'arch. Bellini che consegna al Presidente gli involti estratti che, una volta aperti, evidenziano che gli operatori economici estratti risultano essere La Splendid di Angelillo P. e Servizi Integrati srl.

L'esito del sorteggio sarà tempestivamente comunicato al Responsabile del procedimento per gli adempimenti di competenza, ai sensi dell'art. 16 del disciplinare di gara.

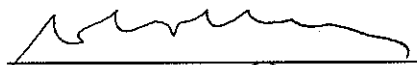
Il Presidente si riserva di convocare la Commissione di gara in seduta riservata, per la valutazione delle offerte tecniche (vds. par. 16 del disciplinare di gara) all'esito dell'espletamento della procedura di verifica di cui all'art. 48 c. 1 del D.Lgs. 163/06.

I lavori della Commissione terminano alle ore 12,00.

Letto confermato e sottoscritto.

La Commissione di gara:

- dott. Roberto Venneri



Presidente

- arch. Marina Bellini



Componente

- sig. Antonio Dinoi



Componente