

PUGLIA SVILUPPO S.p.A.

§§§§§§§§

GARA A PROCEDURA RISTRETTA PER L'AFFIDAMENTO A TERZI DEL SERVIZIO DI PULIZIA E IGIENE AMBIENTALE, DEGLI UFFICI E PERTINENZE DEL COMPLESSO ADIBITO AD INCUBATORE DI IMPRESE UBICATO IN MODUGNO (BA), Z.I. - VIA DELLE DALIE
CIG: 0542177A9A - CPV: 90919200-4

VERBALE DELLE OPERAZIONI DI PREQUALIFICA DEI CONCORRENTI

Premesso:

- che Puglia Sviluppo ha pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana n. 114 - V serie speciale del 1 ottobre 2010 un bando di gara afferente il servizio in epigrafe, dando corso inoltre agli ulteriori adempimenti pubblicitari previsti dal Codice degli Appalti in ordine alla procedura di gara;
- che, ai fini dell'esecuzione della procedura di gara, l'Amministratore Unico della Puglia Sviluppo S.p.A. ha nominato col predetto bando il sig. Antonio Di Girolamo, dipendente della Società, Responsabile del Procedimento ai sensi del D. Lgs. 163/06;
- che il termine per la presentazione delle richieste di invito - fase di prequalifica - è scaduto alle ore 12:00 del 14/10/2010, come previsto nel bando di gara;

Tanto premesso si verbalizza quanto segue:

oggi **19 ottobre duemiladieci** alle ore 9:00 nella sede della Società, il Responsabile del Procedimento Antonio Di Girolamo e il sig. Antonio Dinoi dell'Area Amministrazione, Bilancio e Controlli della Società, all'uopo incaricato con ordine di servizio a firma del Direttore Generale, procedono - ai sensi del par. 10 del disciplinare di gara - all'esame delle domande di partecipazione pervenute entro i termini, ai fini dell'invito alla successiva fase di gara.

Preliminarmente, i convenuti rilevano che risultano acquisiti dall'ufficio protocollo della Società e via via presi in consegna dal R.P. n. 25 plichi così individuati:

progr.	Data di arrivo	Mittente	Indirizzo
1	11/10/2010	CARE SERVICE S.R.L.	Via Puglia Lotto n. 5 Z.I. - Acquaviva delle Fonti (BA)
2	12/10/2010	SPAZIO 2001 S.R.L.	Via C.Arturo Jemolo n. 186 - Roma
3	12/10/2010	SOGEV S.R.L.	Via Roma n. 7 - Noci (BA)
4	13/10/2010	EURO&PROMOS GROUP SCPA	Via Zanussi n. 11/13 - Udine
5	13/10/2010	LA MONDIAL S.R.L.	Centro Direzionale is. E/1 - Napoli
6	13/10/2010	LA.BI.CI. S.R.L.	Via Brunelleschi n. 11 - Talsano (TA)
7	13/10/2010	SERVIZI INTEGRATI S.R.L.	Via Sistina n. 121 - Roma
8	13/10/2010	FRANECO S.R.L.	Via Pacinotti n. 19 - Campi Salentina (LE)
9	13/10/2010	MIORELLI SERVICE S.P.A.	Via Matteotti n. 21 - Mori (TN)
10	13/10/2010	LEADER SERVICE Soc.Coop.	Via VV.F. Caduti in Servizio n. 54 - Modugno (BA)
11	13/10/2010	LA SPLENDID di Angelillo P.	Via Montello n. 12 - Bari
12	13/10/2010	SCA SOC.COOP.AZZURRA	Via Di Vittorio n. 15 - Monopoli (BA)
13	13/10/2010	TEAM SYSTEM S.R.L.	Via G. Bonaparte n. 18 - S.Maria Capua Vetere (CE)
14	13/10/2010	ECO IMPRESA ELIA S.R.L.	Via Luini n. 8 - Taranto
15	13/10/2010	PULJMASTER S.R.L.	Trav.Int. via Bachelet n. 1 - Adelfia (BA)
16	13/10/2010	G.S.A. SOC.CONSP.A.	Via Palermo n. 49 - Roma
17	14/10/2010	LA LUCENTEZZA S.R.L.	Via dei Gerani n. 6/b - Modugno (BA)
18	14/10/2010	ACCADUEO S.R.L.	Via D. Morea n. 9 - Bari
19	14/10/2010	R.T.I.: ARIETE SOC.COOP. MEIT MULTISERVICE S.R.L.	Via delle Margherite n. 34/D - Modugno (BA) Via Bottalico n. 43 - Bari
20	14/10/2010	COOP.SOC. L'OBIETTIVO a R.L.	Via Papafia n. 16 - Bari
21	14/10/2010	AURIGA COOP.SOCIALE	Via Torre Tresca n. 14 - Bari
22	14/10/2010	LA LUCENTE S.P.A.	Via dei Gerani n. 6 - Modugno (BA)
23	14/10/2010	ECO IMPRESA ELIA S.R.L.	Via Luini n. 8 - Taranto
24	14/10/2010	LA PULISAN	Via Ascianghi n. 2/b - Bari
25	14/10/2010	OMNIA PROFESSIONAL SERVICE SOC. COOP.A R.L.	Via Beata Maria De Mattias n. 11 - Carbonara (BA)

Tutti i plichi sopra elencati sono prevenuti entro il termine prescritto dal bando di gara. Gli stessi vengono quindi numerati secondo l'ordine di arrivo e siglati.

Si procede pertanto all'esame dei 25 plichi ammessi.

Plico n. 1: CARE SERVICE S.R.L.

Il plico risulta integro e regolare in relazione a quanto prescritto all'art. 8 del disciplinare di gara; si procede quindi all'apertura e all'esame della documentazione in esso contenuta previa apposizione di sigla da parte dei sottoscritti verbalizzanti. Si riscontra che tale documentazione risulta regolare ai sensi degli artt. 8 e 9 del disciplinare di gara. L'operatore economico viene ammesso alla successiva fase ad invito.

Plico n. 2: SPAZIO 2001 S.R.L.

Il plico risulta integro e regolare in relazione a quanto prescritto all'art. 8 del disciplinare di gara; si procede quindi all'apertura e all'esame della documentazione in esso contenuta previa apposizione di sigla da parte dei sottoscritti verbalizzanti. Si riscontra che tale documentazione risulta regolare ai sensi degli artt. 8 e 9 del disciplinare di gara. L'operatore economico viene ammesso alla successiva fase ad invito.

Plico n. 3: SOGEV S.R.L.

Il plico risulta integro e regolare in relazione a quanto prescritto all'art. 8 del disciplinare di gara; si procede quindi all'apertura e all'esame della documentazione in esso contenuta previa apposizione di sigla da parte dei sottoscritti verbalizzanti. Si riscontra che tale documentazione risulta regolare ai sensi degli artt. 8 e 9 del disciplinare di gara. L'operatore economico viene ammesso alla successiva fase ad invito.

Plico n. 4: EURO&PROMOS GROUP SCPA

Il plico risulta integro e regolare in relazione a quanto prescritto all'art. 8 del disciplinare di gara, si procede quindi all'apertura e all'esame della documentazione contenuta previa apposizione di sigla da parte dei sottoscritti verbalizzanti. Si riscontra che tale documentazione risulta regolare ai sensi degli artt. 8 e 9 del disciplinare di gara. Si evidenzia che l'operatore economico ha prodotto il Mod. 4 manifestando così l'intendimento di avvalersi del subappalto entro il limite massimo del 30%. L'operatore economico viene ammesso alla successiva fase ad invito.

Plico n. 5: LA MONDIAL S.R.L.

Il plico risulta integro e regolare in relazione a quanto prescritto all'art. 8 del disciplinare di gara, si procede quindi all'apertura e all'esame della documentazione contenuta previa apposizione di sigla da parte dei sottoscritti verbalizzanti. Si riscontra che tale documentazione risulta regolare ai sensi degli artt. 8 e 9 del disciplinare di gara. L'operatore economico viene ammesso alla successiva fase ad invito.

Plico n. 6: LA.BI.CI. S.R.L.

Il plico risulta integro e regolare in relazione a quanto prescritto all'art. 8 del disciplinare di gara; si procede quindi all'apertura e all'esame della documentazione in esso contenuta previa apposizione di sigla da parte dei sottoscritti verbalizzanti. Si riscontra che tale documentazione risulta regolare ai sensi degli artt. 8 e 9 del disciplinare di gara. L'operatore economico viene ammesso alla successiva fase ad invito.

Plico n. 7: SERVIZI INTEGRATI S.R.L.

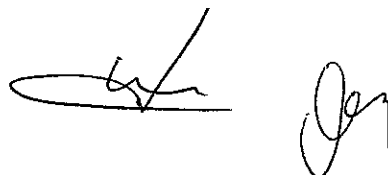
Il plico risulta integro e regolare in relazione a quanto prescritto all'art. 8 del disciplinare di gara; si procede quindi all'apertura e all'esame della documentazione in esso contenuta previa apposizione di sigla da parte dei sottoscritti verbalizzanti. Si riscontra che tale documentazione risulta regolare ai sensi degli artt. 8 e 9 del disciplinare di gara. Si evidenzia che l'operatore economico ha prodotto il Mod. 4 manifestando così l'intendimento di avvalersi del subappalto entro il limite massimo del 30%. L'operatore economico viene ammesso alla successiva fase ad invito.

Plico n. 8: FRANECO S.R.L.

Il plico risulta integro e regolare in relazione a quanto prescritto all'art. 8 del disciplinare di gara; si procede quindi all'apertura e all'esame della documentazione in esso contenuta previa apposizione di sigla da parte dei sottoscritti verbalizzanti. Si riscontra che tale documentazione risulta regolare ai sensi degli artt. 8 e 9 del disciplinare di gara. Si evidenzia che l'operatore economico ha prodotto il Mod. 4 manifestando così l'intendimento di avvalersi del subappalto entro il limite massimo del 30%. L'operatore economico viene ammesso alla successiva fase ad invito.

Plico n. 9: MIORELLI SERVICE S.P.A.

Il plico risulta integro e regolare in relazione a quanto prescritto all'art. 8 del disciplinare di gara; si procede quindi all'apertura e all'esame della documentazione in esso contenuta previa apposizione di sigla da parte dei sottoscritti verbalizzanti. Si riscontra che tale documentazione risulta regolare ai sensi degli artt. 8 e 9 del disciplinare di gara. Si evidenzia che l'operatore economico ha prodotto il Mod. 4 manifestando così l'intendimento di avvalersi del subappalto entro il limite massimo del 30%. L'operatore economico viene ammesso alla successiva fase ad invito.



Plico n. 10: LEADER SERVICE Soc.Coop.

Il plico risulta integro e regolare in relazione a quanto prescritto all'art. 8 del disciplinare di gara; si procede quindi all'apertura e all'esame della documentazione in esso contenuta previa apposizione di sigla da parte dei sottoscritti verbalizzanti. Si riscontra che tale documentazione risulta regolare ai sensi degli artt. 8 e 9 del disciplinare di gara. Si evidenzia che l'operatore economico ha prodotto il Mod. 4 manifestando così l'intendimento di avvalersi del subappalto entro il limite massimo del 30%.

L'operatore economico viene ammesso alla successiva fase ad invito.

Plico n. 11: LA SPLENDID di Angelillo P.

Il plico risulta integro e regolare in relazione a quanto prescritto all'art. 8 del disciplinare di gara; si procede quindi all'apertura e all'esame della documentazione in esso contenuta previa apposizione di sigla da parte dei sottoscritti verbalizzanti. Si riscontra che tale documentazione risulta regolare ai sensi degli artt. 8 e 9 del disciplinare di gara.

L'operatore economico viene ammesso alla successiva fase ad invito.

Plico n. 12: SCA SOC.COOP.AZZURRA

Il plico risulta integro e regolare in relazione a quanto prescritto all'art. 8 del disciplinare di gara; si procede quindi all'apertura e all'esame della documentazione in esso contenuta previa apposizione di sigla da parte dei sottoscritti verbalizzanti. Si riscontra che tale documentazione risulta regolare ai sensi degli artt. 8 e 9 del disciplinare di gara.

L'operatore economico viene ammesso alla successiva fase ad invito.

Plico n. 13: TEAM SYSTEM S.R.L.

Il plico risulta integro e regolare in relazione a quanto prescritto all'art. 8 del disciplinare di gara; si procede quindi all'apertura e all'esame della documentazione in esso contenuta previa apposizione di sigla da parte dei sottoscritti verbalizzanti. L'operatore economico ha presentato i modelli 2 e 3 previsti in caso di avvalimento, dichiarando di partecipare alla procedura avvalendosi dei requisiti speciali della Gruppo Anphora Servizi Ambientali di Caserta.

Si riscontra che tale documentazione risulta regolare ai sensi degli artt. 8 e 9 del disciplinare di gara.

L'operatore economico viene ammesso alla successiva fase ad invito.

Plico n. 14: ECO IMPRESA ELIA S.R.L.

L'operatore economico ha inviato n. 2 plichi ai quali sono stati assegnati i progressivi 14 e 23, pervenuti rispettivamente il 13/10/2010 e il 14/10/2010.

Con riferimento al plico n. 14 si rileva che il medesimo risulta integro ma non regolare in relazione a quanto prescritto, a pena di esclusione, dall'art. 8.1 del disciplinare di gara in quanto lo stesso non è "*sigillato mediante l'apposizione di timbro, ceratacca o firma sui lembi di chiusura*".

Con riferimento al plico n. 23, si rileva che il medesimo risulta integro e regolare in relazione a quanto prescritto all'art. 8 del disciplinare di gara; si procede quindi all'apertura e all'esame della documentazione in esso contenuta previa apposizione di sigla da parte dei sottoscritti verbalizzanti. Si riscontra che tale documentazione risulta regolare ai sensi degli artt. 8 e 9 del disciplinare di gara.

Si evidenzia che l'operatore economico ha prodotto il Mod. 4 manifestando così l'intendimento di avvalersi del subappalto entro il limite massimo del 30%.

L'operatore economico viene ammesso alla successiva fase ad invito.

Plico n. 15: PULIMASTER S.R.L.

Il plico risulta integro e regolare in relazione a quanto prescritto all'art. 8 del disciplinare di gara; si procede quindi all'apertura e all'esame della documentazione in esso contenuta previa apposizione di sigla da parte dei sottoscritti verbalizzanti. Si riscontra che tale documentazione risulta regolare ai sensi degli artt. 8 e 9 del disciplinare di gara.

L'operatore economico viene ammesso alla successiva fase ad invito.

Plico n. 16: G.S.A. SOC.CONSP.A.

Il plico risulta integro e regolare in relazione a quanto prescritto all'art. 8 del disciplinare di gara; si procede quindi all'apertura e all'esame della documentazione in esso contenuta previa apposizione di sigla da parte dei sottoscritti verbalizzanti. Si riscontra che tale documentazione risulta regolare ai sensi degli artt. 8 e 9 del disciplinare di gara.

Si evidenzia che l'operatore economico ha prodotto il Mod. 4 manifestando così l'intendimento di avvalersi del subappalto entro il limite massimo del 30%.

L'operatore economico viene ammesso alla successiva fase ad invito.

Plico n. 17: LA LUCENTEZZA S.R.L.

Il plico risulta integro e regolare in relazione a quanto prescritto all'art. 8 del disciplinare di gara; si procede quindi all'apertura e all'esame della documentazione in esso contenuta previa apposizione di sigla da parte dei sottoscritti verbalizzanti. Si riscontra che tale documentazione risulta regolare ai sensi degli artt. 8 e 9 del disciplinare di gara.

L'operatore economico viene ammesso alla successiva fase ad invito.

Plico n. 18: ACCADUEO S.R.L.

Il plico risulta integro e regolare in relazione a quanto prescritto all'art. 8 del disciplinare di gara; si procede quindi all'apertura e all'esame della documentazione in esso contenuta previa apposizione di sigla da parte dei sottoscritti verbalizzanti.

Dalla lettura del modello 1 si rileva la sussistenza di condanne a carico di un amministratore cessato nel triennio antecedente, in particolare si tratta di una condanna per reati finanziari precedenti al 1990, che risultano in parte estinti e oggetto di sospensione condizionale della pena e del beneficio della non menzione. E' stata inoltre allegata, nota di dissociazione - consistente nelle dimissioni del soggetto - da parte dell'operatore economico.

Si riscontra che tale documentazione risulta regolare ai sensi degli artt. 8 e 9 del disciplinare di gara.

L'operatore economico viene ammesso alla successiva fase ad invito.

Plico n. 19: R.T.I.: ARIETE SOC.COOP. - MEIT MULTISERVICE S.R.L.

Il plico risulta integro e regolare in relazione a quanto prescritto all'art. 8 del disciplinare di gara; si procede quindi all'apertura e all'esame della documentazione in esso contenuta previa apposizione di sigla da parte dei sottoscritti verbalizzanti. Si riscontra che tale documentazione risulta regolare ai sensi degli artt. 8 e 9 del disciplinare di gara.

L'operatore economico viene ammesso alla successiva fase ad invito.

Plico n. 20: COOP. SOC. L'OBIETTIVO A R.L.

Il plico risulta integro e regolare in relazione a quanto prescritto all'art. 8 del disciplinare di gara; si procede quindi all'apertura e all'esame della documentazione in esso contenuta previa apposizione di sigla da parte dei sottoscritti verbalizzanti. Si riscontra che tale documentazione risulta regolare ai sensi degli artt. 8 e 9 del disciplinare di gara.

L'operatore economico viene ammesso alla successiva fase ad invito.

Plico n. 21: AURIGA COOP.SOCIALE

Il plico risulta integro e regolare in relazione a quanto prescritto all'art. 8 del disciplinare di gara; si procede quindi all'apertura e all'esame della documentazione in esso contenuta previa apposizione di sigla da parte dei sottoscritti verbalizzanti. Si riscontra che tale documentazione risulta regolare ai sensi degli artt. 8 e 9 del disciplinare di gara.

L'operatore economico ha presentato i modelli 2 e 3 previsti in caso di avvalimento, dichiarando di partecipare alla procedura avvalendosi dei requisiti speciali della Meridionale Servizi Soc.Coop.

Si evidenzia che l'operatore economico ha presentato il Mod. 4 manifestando così l'intendimento di avvalersi del subappalto entro il limite massimo del 30%.

L'operatore economico viene ammesso alla successiva fase ad invito.

Plico n. 22: LA LUCENTE S.P.A.

Il plico risulta integro e regolare in relazione a quanto prescritto all'art. 8 del disciplinare di gara; si procede quindi all'apertura e all'esame della documentazione in esso contenuta previa apposizione di sigla da parte dei sottoscritti verbalizzanti. Si riscontra che tale documentazione risulta regolare ai sensi degli artt. 8 e 9 del disciplinare di gara.

L'operatore economico viene ammesso alla successiva fase ad invito.

Plico n. 24: LA PULISAN S.R.L.

Il plico risulta integro e regolare in relazione a quanto prescritto all'art. 8 del disciplinare di gara; si procede quindi all'apertura e all'esame della documentazione in esso contenuta previa apposizione di sigla da parte dei sottoscritti verbalizzanti. Si riscontra che tale documentazione risulta regolare ai sensi degli artt. 8 e 9 del disciplinare di gara.

L'operatore economico viene ammesso alla successiva fase ad invito.

Plico n. 25: OMNIA PROFESSIONAL SERVICE SOC. COOP.A R.L.

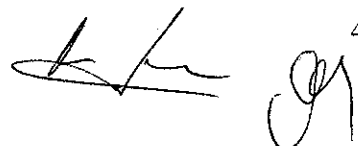
Il plico risulta integro e regolare in relazione a quanto prescritto all'art. 8 del disciplinare di gara; si procede quindi all'apertura e all'esame della documentazione in esso contenuta previa apposizione di sigla da parte dei sottoscritti verbalizzanti. Si riscontra che tale documentazione risulta regolare ai sensi degli artt. 8 e 9 del disciplinare di gara.

L'operatore economico viene ammesso alla successiva fase ad invito.

I verbalizzanti procedono quindi alla verifica di eventuali annotazioni pregiudizievoli nei confronti dei partecipanti eventualmente segnalate nell'apposito servizio dell'A.V.C.P. mediante collegamento telematico. A tal proposito si rileva che a carico degli operatori economici concorrenti non sono segnalate annotazioni tali da pregiudicare la partecipazione alla gara.

Terminata la fase di esame delle richieste di invito si riepilogano le risultanze in ordine all'ammissibilità degli operatori economici alla successiva fase ad inviti:

Sono ammessi alla fase ad inviti gli operatori economici:



4

1	CARE SERVICE S.R.L.
2	SPAZIO 2001 S.R.L.
3	SOGEV S.R.L.
4	EURO&PROMOS GROUP SCPA
5	LA MONDIAL S.R.L.
6	LA.BI.CI. S.R.L.
7	SERVIZI INTEGRATI S.R.L.
8	FRANECO S.R.L.
9	MIORELLI SERVICE S.P.A.
10	LEADER SERVICE Soc.Coop.
11	LA SPLENDID di Angelillo P.
12	SCA SOC.COOP.AZZURRA
13	TEAM SYSTEM S.R.L.
14	ECO IMPRESA ELIA S.R.L.
15	PULIMASTER S.R.L.
16	G.S.A. SOC.CONSP.A.
17	LA LUCENTEZZA S.R.L.
18	ACCADUEO S.R.L.
19	R.T.I.: ARIETE SOC.COOP. MEIT MULTISERVICE S.R.L.
20	COOP.SOC. L'OBIETTIVO a R.L.
21	AURIGA COOP.SOCIALE
22	LA LUCENTE S.P.A.
23	LA PULISAN
24	OMNIA PROFESSIONAL SERVICE SOC. COOP.A R.L.

A tutti gli operatori economici ammessi alla fase ad inviti verrà inviata apposita richiesta di offerta nei termini previsti dal D.Lgs. 163/06 e nei modi indicati sul disciplinare di gara.

Null'altro essendoci da verbalizzare la seduta viene sciolta alle ore 16:00 previa stesura e sottoscrizione del presente verbale.

Antonio Di Girolamo



Antonio Dinoi

