

**PUGLIA SVILUPPO S.P.A.**

**soggetta alla direzione e al coordinamento dell'azionista unico Regione Puglia**

**via G. Amendola n. 168/5 – Bari**

**P.IVA n. 01751950732 – Cap.Sociale € 3.499.540,88**

\*\*\*\*\*

**PROCEDURA RISTRETTA PER L’AFFIDAMENTO A TERZI DEL SERVIZIO DI PULIZIA E  
IGIENE AMBIENTALE, DI GIARDINAGGIO E MANUTENZIONE DEL VERDE, DI MINUTA  
MANUTENZIONE DEGLI UFFICI E PERTINENZE DEL COMPLESSO ADIBITO AD  
INCUBATORE DI IMPRESE (EX CISI PUGLIA) UBICATO IN TARANTO, VIA DEL  
TRATTURELLO TARANTINO, 6  
CIG: 0481204E16 – CPV: 90919200-4**

\*\*\*\*\*

**VERBALE DI GARA – 2^ SEDUTA RISERVATA**

*Flavia Zanni*

*[Signature]*

*[Signature]*

**PUGLIA SVILUPPO S.P.A.**

\*\*\*\*\*

**BANDO DI GARA PUBBLICATO IN G.U.R.I. IL 21/05/2010**

**PROCEDURA RISTRETTA PER L’AFFIDAMENTO A TERZI DEL SERVIZIO DI PULIZIA E IGIENE AMBIENTALE, DI GIARDINAGGIO E MANUTENZIONE DEL VERDE, DI MINUTA MANUTENZIONE DEGLI UFFICI E PERTINENZE DEL COMPLESSO ADIBITO AD INCUBATORE DI IMPRESE (EX CISI PUGLIA) UBICATO IN TARANTO, VIA DEL TRATTURELLO TARANTINO, 6**

L'anno duemiladieci il giorno 20 del mese di Luglio alle ore 10,00, presso la sede della Società Puglia Sviluppo S.p.a., sita in Bari, alla Via G. Amendola n. 168/5, a seguito di convocazione da parte del Presidente della Commissione, si è riunita in seduta riservata la Commissione di gara così composta:

- |                         |            |
|-------------------------|------------|
| - Dott. Roberto Venneri | Presidente |
| - Arch. Marina Bellini  | Componente |
| - Sig. Antonio Dinoi    | Componente |

Viene incaricato di svolgere la funzione di segretario il sig. Dinoi.

Alle ore 10,05 il Presidente dichiara aperta la seduta.

Il Presidente, accertata la regolare composizione della Commissione, comunica preliminarmente che l'operatore economico G.S.A. Soc. Cons.p.a, scelto mediante sorteggio pubblico ai sensi dell'art. 48 Codice Appalti nella seduta di gara del 7 Luglio 2010, ha fornito la documentazione richiesta a comprova dei requisiti di carattere economico-finanziario e tecnico-organizzativo.

La Commissione procede con l'esame della documentazione fornita dalla ditta G.S.A. Soc. Cons.p.a e riscontra quanto nel seguito indicato:

- 1) l'operatore economico ha fornito n. 3 bilanci relativi agli esercizi 2006, 2007, 2008, con timbro e sigla apposti su ogni pagina da parte del medesimo operatore economico. Il fatturato complessivo del triennio 2006, 2007, 2008, desumibile dai suddetti bilanci, è superiore a € 350.000.
- 2) l'operatore economico ha presentato n. 3 dichiarazioni redatte da un Ente Pubblico e da due Società per Azioni, mediante le quali si attesta l'esecuzione di servizi analoghi a quello di gara di importo non inferiore a € 50.000.

La documentazione è stata rilasciata in autocertificazione quale copia conforme all'originale, ai sensi del D.P.R. 445/00.

Espletate le verifiche di cui all'art. 48 del Codice Appalti, il Presidente rammenta gli adempimenti che la Commissione è chiamata ad effettuare nell'odierna seduta, ai sensi del par. 16 del Disciplinare di Gara:

- a) elenco degli operatori economici ammessi;
- b) apertura della busta "B" ed esame volto alla verifica della documentazione presentata in conformità con quanto previsto nel Disciplinare. Valutazione delle offerte tecniche e

attribuzione, secondo quanto previsto nel paragrafo 17 del Disciplinare di Gara, dei punteggi parziali ivi indicati;

- c) stesura della graduatoria di gara provvisoria in base al punteggio attribuito all'offerta tecnica.

La Commissione, tenuto conto delle risultanze della seduta del 7 Luglio 2010 e dell'esito delle verifiche espletate in data odierna ai sensi dell'art. 48 del Codice degli appalti, procede alla formazione dell'elenco degli operatori economici ammessi:

- 1) **Puliservice Meridionale S.r.l.;**
- 2) **Vega Due s.r.l.;**
- 3) **Meridionale Servizi Coop.arl.;**
- 4) **G.S.A. Soc.Cons.pa;**
- 5) **Calliope S.r.l.;**
- 6) **Puliflor di Anna Flora;**
- 7) **Macchia Soc. Coop.**
- 8) **AccaDueO S.r.l.**
- 9) **La.Bi.Ci. S.r.l.**

La Commissione procede, per ciascun operatore economico, all'apertura della busta "B", verificando preliminarmente che la documentazione presentata sia conforme a quanto previsto nel Disciplinare di gara.

La Commissione, successivamente, per ciascuna offerta presentata procedé con la valutazione delle offerte tecniche e con l'attribuzione dei punteggi parziali, secondo quanto previsto nel paragrafo 17 del Disciplinare. A tal fine, per ogni operatore economico, la Commissione redige una scheda analitica nella quale è riportato il punteggio attribuito a ciascun elemento di valutazione, nonché, con specifico riferimento al punteggio P1), il giudizio sintetico a cui è associato detto punteggio. Le suddette schede analitiche formano parte integrante del presente verbale. La Commissione attribuisce i punteggi con arrotondamenti fino alla seconda cifra decimale.

Nel seguito, per ciascun operatore economico, la Commissione riporta l'esito delle attività di valutazione delle offerte tecniche presentate:

#### 1. **Puliservice Meridionale S.r.l.**

La commissione rileva che la busta contiene:

- relazione tecnica dettagliata elaborata in conformità all'art. 13 comma 1 del disciplinare di gara;
- scheda a) debitamente compilata.

Tale documentazione è regolare e pertanto si procede alla sua valutazione ai fini dell'attribuzione dei punteggi dopo aver siglato i predetti documenti.

I singoli punteggi conseguiti dall'offerta dell'operatore economico sono riportati nella relativa scheda allegata.

#### 2. **Vega Due s.r.l.**

La commissione rileva che la busta contiene:

- relazione tecnica dettagliata elaborata in conformità all'art. 13 comma 1 del disciplinare di gara;

- scheda a) debitamente compilata.

Tale documentazione è regolare e pertanto si procede alla sua valutazione ai fini dell'attribuzione dei punteggi dopo aver siglato i predetti documenti.

I singoli punteggi conseguiti dall'offerta dell'operatore economico sono riportati nella relativa scheda allegata.

### 3. Meridionale Servizi Coop.arl.;

La commissione rileva che la busta contiene:

- relazione tecnica dettagliata elaborata in conformità all'art. 13 comma 1 del disciplinare di gara;
- scheda a) debitamente compilata.

Tale documentazione è regolare e pertanto si procede alla sua valutazione ai fini dell'attribuzione dei punteggi dopo aver siglato i predetti documenti.

I singoli punteggi conseguiti dall'offerta dell'operatore economico sono riportati nella relativa scheda allegata.

### 4. G.S.A. Soc.Cons.pa;

La commissione rileva che la busta contiene:

- relazione tecnica dettagliata elaborata in conformità all'art. 13 comma 1 del disciplinare di gara;
- scheda a) debitamente compilata.

Tale documentazione è regolare e pertanto si procede alla sua valutazione ai fini dell'attribuzione dei punteggi dopo aver siglato i predetti documenti.

I singoli punteggi conseguiti dall'offerta dell'operatore economico sono riportati nella relativa scheda allegata.

### 5. Calliope S.r.l.;

La commissione rileva che la busta contiene:

- relazione tecnica dettagliata elaborata in conformità all'art. 13 comma 1 del disciplinare di gara;
- scheda a) debitamente compilata.

Tale documentazione è regolare e pertanto si procede alla sua valutazione ai fini dell'attribuzione dei punteggi dopo aver siglato i predetti documenti.

I singoli punteggi conseguiti dall'offerta dell'operatore economico sono riportati nella relativa scheda allegata.

### 6. Puliflor di Anna Flora;

La commissione rileva che la busta contiene:

- relazione tecnica dettagliata elaborata in conformità all'art. 13 comma 1 del disciplinare di gara;
- scheda a) debitamente compilata.

Tale documentazione è regolare e pertanto si procede alla sua valutazione ai fini dell'attribuzione dei punteggi dopo aver siglato i predetti documenti.

I singoli punteggi conseguiti dall'offerta dell'operatore economico sono riportati nella relativa scheda allegata.

*Flora*

*[Signature]*

*[Signature]*

### 7. Macchia Soc. Coop.;

La commissione rileva che la busta contiene:

- relazione tecnica dettagliata elaborata in conformità all'art. 13 comma 1 del disciplinare di gara;
- scheda a) debitamente compilata.

Tale documentazione è regolare e pertanto si procede alla sua valutazione ai fini dell'attribuzione dei punteggi dopo aver siglato i predetti documenti.

I singoli punteggi conseguiti dall'offerta dell'operatore economico sono riportati nella relativa scheda allegata.

### 8. AccaDueO S.r.l.

La commissione rileva che la busta contiene:

- relazione tecnica dettagliata elaborata in conformità all'art. 13 comma 1 del disciplinare di gara;
- scheda a) debitamente compilata.

Tale documentazione è regolare e pertanto si procede alla sua valutazione ai fini dell'attribuzione dei punteggi dopo aver siglato i predetti documenti.

I singoli punteggi conseguiti dall'offerta dell'operatore economico sono riportati nella relativa scheda allegata.

### 9. La.Bi.Ci. S.r.l.

La commissione rileva che la busta contiene:

- relazione tecnica dettagliata elaborata in conformità all'art. 13 comma 1 del disciplinare di gara;
- scheda a) debitamente compilata.

Tale documentazione è regolare e pertanto si procede alla sua valutazione ai fini dell'attribuzione dei punteggi dopo aver siglato i predetti documenti.

I singoli punteggi conseguiti dall'offerta dell'operatore economico sono riportati nella relativa scheda allegata.

Dalle richiamate schede si rileva che il valore ponderato globale più alto relativo al sub criterio Pa (monte ore settimanali destinate al servizio di pulizia) è pari a 73,5.

Nella tabella seguente sono sintetizzati, per ciascuna offerta i punteggi attribuiti ai sub criteri a,b,c,d:

operatore economico	P <sub>1</sub> qualità pertinenza e org. Servizio				
	Pa	Pb	Pc	Pd	P <sub>1</sub> (Pa+Pb+Pc+Pd)
1) Puliservice Meridionale S.r.l.;	25,81	5	9,25	10	50,06
2) Vega Due s.r.l.;	28,10	5	10	10	53,10

3) Meridionale Servizi Coop.arl.;	25,71	5	10	10	50,71
4) G.S.A. Soc.Cons.pa;	23,33	5	10	10	48,33
5) Calliope S.r.l.;	30,57	5	10	10	55,57
6) Puliflor di Anna Flora;	23,81	5	8,5	10	47,31
7) Macchia Soc. Coop.	25,81	5	10	10	50,81
8) AccaDueO S.r.l.	35,00	5	10	10	60,00
9) La.Bi.Ci. S.r.l.	25,71	5	10	10	50,71

Concluse le valutazioni di cui sopra la Commissione procede con la formazione della graduatoria di gara provvisoria, in base al punteggio attribuito all'offerta tecnica.

La graduatoria risultante è la seguente:

progressivo	operatore economico	punteggio offerta tecnica
1	<b>AccaDueO S.r.l.</b>	<b>60,00</b>
2	<b>Calliope S.r.l.</b>	<b>55,57</b>
3	<b>Vega Due s.r.l.</b>	<b>53,10</b>
4	<b>Macchia Soc. Coop.</b>	<b>50,81</b>
5	<b>Meridionale Servizi Coop.arl.</b>	<b>50,71</b>
6	<b>La.Bi.Ci. S.r.l.</b>	<b>50,71</b>
7	<b>Puliservice Meridionale S.r.l.</b>	<b>50,06</b>
8	<b>G.S.A. Soc.Cons.pa</b>	<b>48,33</b>
9	<b>Puliflor di Anna Flora</b>	<b>47,31</b>

Il Presidente, sentiti i Commissari, convoca la terza riunione in seduta pubblica per l'apertura delle offerte economiche, come previsto dall'art. 15 del disciplinare di gara, per il giorno 27 luglio 2010, alle ore 10,00 presso la sede della Puglia Sviluppo S.p.A., via Amendola n. 168/5 - Bari. Gli operatori economici interessati potranno assistere alla seduta secondo quanto prescritto all'art. 16 del disciplinare. In particolare potrà assistere un incaricato per ciascun concorrente, opportunamente delegato.

Il presente verbale viene trasmesso in copia al Responsabile del Procedimento per i successivi adempimenti di competenza.

I lavori della Commissione terminano alle ore 15,00.

Letto confermato e sottoscritto.

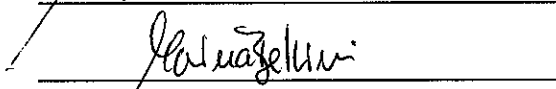
La Commissione di gara:

- dott. Roberto Venneri



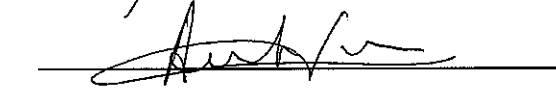
Presidente

- arch. Marina Bellini



Componente

- sig. Antonio Dinoi



Componente