

**PUGLIA SVILUPPO S.P.A.**  
**soggetta alla direzione e al coordinamento dell'azionista unico Regione Puglia**  
**via G. Amendola n. 168/5 – Bari**  
**P.IVA n. 01751950732 – Cap.Sociale € 3.499.540,88**

\*\*\*\*\*

**PROCEDURA RISTRETTA PER L'AFFIDAMENTO A TERZI DEL SERVIZIO DI PULIZIA E  
IGIENE AMBIENTALE, DI GIARDINAGGIO E MANUTENZIONE DEL VERDE, DI MINUTA  
MANUTENZIONE DEGLI UFFICI E PERTINENZE DEL COMPLESSO ADIBITO AD  
INCUBATORE DI IMPRESE UBICATO IN MODUGNO-ZONA INDUSTRIALE, VIA DELLE  
DALIE.**

**CIG: 0542177A9A**

\*\*\*\*\*

**VERBALE DI GARA – 3<sup>^</sup> SEDUTA RISERVATA**



**PUGLIA SVILUPPO S.P.A.**

\*\*\*\*\*

**BANDO DI GARA PUBBLICATO IN G.U.R.I. IL 01/10/2010**

**PROCEDURA RISTRETTA PER L'AFFIDAMENTO A TERZI DEL SERVIZIO DI PULIZIA E IGIENE AMBIENTALE, DI GIARDINAGGIO E MANUTENZIONE DEL VERDE, DI MINUTA MANUTENZIONE DEGLI UFFICI E PERTINENZE DEL COMPLESSO ADIBITO AD INCUBATORE DI IMPRESE UBICATO IN MODUGNO-ZONA INDUSTRIALE, VIA DELLE DALIE.**

\*\*\*\*\*

L'anno duemiladieci il giorno 7 del mese di Dicembre alle ore 15,00, presso la sede della Società Puglia Sviluppo S.p.a., sita in Bari, alla Via G. Amendola n. 168/5, si è riunita in seduta pubblica la Commissione di gara così composta:

- |                         |            |
|-------------------------|------------|
| - Dott. Roberto Venneri | Presidente |
| - Arch. Marina Bellini  | Componente |
| - Sig. Antonio Dinoi    | Componente |

Alle ore 16,05 il Presidente dichiara aperta la seduta.

Il Presidente, accertata la regolare composizione della Commissione, preliminarmente fa presente che:

- in data 2 dicembre 2010 il Responsabile del Porcedimento, Sig. Antonio Di Girolamo, con raccomandata del servizio postale anticipata a mezzo telefax (prot. 6830/BA), ha comunicato all'operatore Franeco srl l'esclusione dalla proceura di gara del medesimo operatore, nonché le motivazioni di tale esclusione, formulate da questa Commissione nel verbale della 2ª seduta riservata;
- in data 2 dicembre 2010 l'operatore Franeco srl ha inviato un telefax sottoscritto dall'Amministratore Unico, Signora Notaro Federica, acclarato al protocollo della stazione appaltante al n. 6836/BA, con il quale, prendendo atto della succitata comunicazione del Responsabile del Porcedimento, dichiara di aver inserito nella documentazione di gara la scheda "A" e pertanto chiede a questa Commissione di effettuare un ulteriore controllo dei documenti di gara.

La Commissione, preso atto della richiesta formulata dall'operatore Franceco srl, procede con una ulteriore verifica della documentazione contenuta nella busta "B" – offerta tecnica, presentata dal medesimo operatore economico.

La Commissione rileva che la busta "B" contiene la seguente documentazione:

- relazione tecnica composta da n. cinque facciate avente ad oggetto "Affidamento a terzi del servizio di pulizia e igiene ambientale degli uffici e pertinenze del complesso adibito ad incubatore di imprese ubicato in Modugno- Z.I. via delle Dalie";
- copia del certificato del sistema di gestione per la qualità, rilasciato dall'Ente Cernet.

**La Commissione conferma che l'operatore non ha inserito nella Busta "B" la scheda "A" denominata " Monte ore settimanale destinate al servizio di pulizia".**

La Commissione, per mero scrupolo, procede ad una ulteriore verifica del contenuto della busta "A"-Documenti Amministrativi e rileva che detta busta non contiene la scheda "A" denominata "Monte ore settimanale destinate al servizio di pulizia".

La Commissione procede con una nuova lettura della relazione tecnica, in esito alla quale **conferma che la relazione tecnica non contiene alcun elemento utile ai fine dell'attribuzione del punteggio Pa, non essendo indicato il monte ore destinato al servizio di pulizia, né rilevando alcun elemento da cui sia desumibile tale informazione.**

**La Commissione conferma che non è rilevato alcun elemento relativo al numero delle unità adette al servizio di pulizia, nonché ai relativi livelli contrattuali.**

.La Commissione, a mente di quanto disposto dai paragrafi 11.2.2 e 13 del Disciplinare di Gara, ove si prevede che la Busta "B" deve contenere, a pena di esclusione, la scheda "A" con indicazione del monte ore settimanale destinato al servizio di pulizia, **conferma l'esclusione dalla procedura di gara l'offerta presentata dalla Ditta Franeco S.r.l.**

\*\*\*

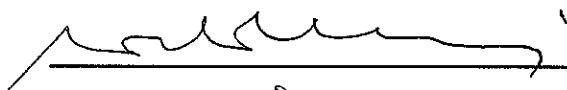
Il presente verbale viene trasmesso in copia al Responsabile del Procedimento per i successivi adempimenti di competenza.

I lavori della Commissione terminano alle ore 15,40.

Letto confermato e sottoscritto.

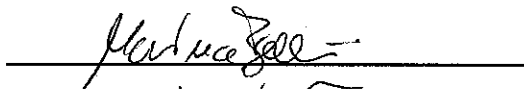
La Commissione di gara:

- dott. Roberto Venneri



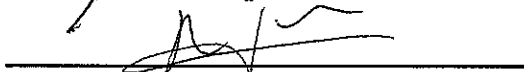
Presidente

- arch. Marina Bellini



Componente

- sig. Antonio Dinoi



Componente