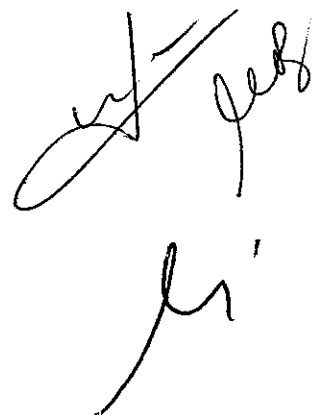


PUGLIA SVILUPPO S.P.A.
soggetta alla direzione e al coordinamento dell'azionista unico Regione Puglia
via G. Amendola n. 168/5 – Bari
P.IVA n. 01751950732 – Cap.Sociale € 3.499.540,88

**PROCEDURA RISTRETTA PER L’AFFIDAMENTO A TERZI DEL SERVIZIO DI PULIZIA E
IGIENE AMBIENTALE DEGLI UFFICI E PERTINENZE DEL COMPLESSO ADIBITO AD
INCUBATORE DI IMPRESE UBICATO IN MODUGNO-ZONA INDUSTRIALE, VIA DELLE
DALIE.**

CIG: 0542177A9A

VERBALE DI GARA – 13[^] SEDUTA

A handwritten signature in black ink, consisting of several loops and a long horizontal stroke, located in the bottom right corner of the page.

PUGLIA SVILUPPO S.P.A.

BANDO DI GARA PUBBLICATO IN G.U.R.I. IL 01/10/2010

PROCEDURA RISTRETTA PER L'AFFIDAMENTO A TERZI DEL SERVIZIO DI PULIZIA E IGIENE AMBIENTALE DEGLI UFFICI E PERTINENZE DEL COMPLESSO ADIBITO AD INCUBATORE DI IMPRESE UBICATO IN MODUGNO-ZONA INDUSTRIALE, VIA DELLE DALIE.

L'anno duemilaundici il giorno 1 del mese di luglio alle ore 12,00, presso la sede della società Puglia Sviluppo S.p.a., sita in Modugno (Ba), Via delle Dalie - Zona Industriale, si è riunita la Commissione di gara così composta:

- | | |
|-------------------------|------------|
| - Dott. Roberto Venneri | Presidente |
| - Arch. Marina Bellini | Componente |
| - Sig. Antonio Dinoi | Componente |

Il Presidente, accertata la regolare composizione della Commissione dichiara aperta la seduta e rammenta che il compito della Commissione nella odierna seduta è quello di valutare gli ulteriori elementi che, ai sensi dell'art. 88, c.4 del Codice degli Appalti, l'operatore economico ACCADUEO Srl riterrà utile fornire mediante audizione diretta.

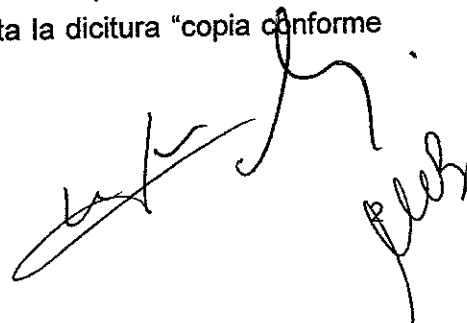
La Commissione dà atto che il Responsabile del procedimento ha convocato il Legale Rappresentante della ditta ACCADUEO srl per la data odierna, alle ore 12,00, presso la sede della stazione appaltante, in Modugno, via delle Dalie - zona industriale (Bari). La convocazione è stata effettuata con raccomandata a/r anticipata a mezzo telefax, prot. 3878/BA del 22/06/2011.

Alle ore 12,00 è presente il signor Volpe Maurizio, legale rappresentante della ditta Accadueo srl, coadiuvato dall'ing. Erasmo Difonzo, direttore Tecnico della società.

La Commissione invita il sig. Maurizio Volpe ad esporre i chiarimenti ulteriori relativi al costo della manodopera ed al costo dei materiali di consumo per il servizio di disinfestazione e derattizzazione, chiesti a seguito dell'esame delle giustificazioni eseguito dalla commissione nella 12a seduta del 20 giugno 2011.

Con specifico riferimento ai costi della manodopera, la Commissione ribadisce che il numero di ore annue di assenteismo utilizzato dall'operatore ai fini del costo orario (n. 412 ore) è inferiore rispetto ai dati della tabella pubblicata dal Ministero del Lavoro (n. 507 ore).

Il Sig. Volpe, ribadendo che secondo quanto previsto nell'offerta tecnica il servizio sarà eseguito mediante n. 75 ore effettive di lavoro settimanale, esibisce n. 91 pagine fronte retro estratte in copia fotostatica dal Libro Unico del Lavoro vidimato dalla competente sede INAIL, di competenza degli esercizi 2009 e 2010; su ogni pagina è apposta la dicitura "copia conforme all'originale" e, sotto di essa, la sigla del sig. Volpe.



Tali pagine costituiscono il riepilogo mensile dei cedolini paga elaborati per la liquidazione delle competenze mensili al personale dipendente. Ai fini della dimostrazione delle ore di assenteismo mediamente rilevate, l'operatore ha provveduto a riepilogare in due tabelle (annualità 2009 e 2010) le seguenti informazioni desunte dal Libro Unico del Lavoro, per ciascun mese:

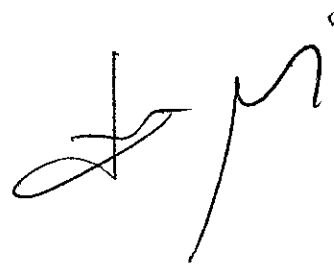

- voce 004 e 155 "Carenza malattia";
- voce 006 "malattia c/azienda";
- voce 157 "infortunio c/azienda – inf.ditta 2/4 gg";
- voce 158 "maternità anticipata c/Inps";
- voce 31 "maternità c/Inps";
- 1015 "ore permessi lutto";
- 1019 "ore permessi studio";
- Voce 31 "maternità c/Inps";
- Voce 005 "carenza infortunio";
- Voce 30 "allattamento";
- N. totale dei lavoratori rilevato alla fine del mese.

Nelle tabelle è stata calcolata per ciascun mese la media delle ore di assenteismo; tale media è ottenuta dividendo la sommatoria delle voci riferite all'assenteismo per il n. totale dei lavoratori rilevato alla fine del mese.

La Commissione procede con la verifica dei dati riportati nella tabella ed in particolare:

- per ciascuna voce di assenteismo verifica che il dato riportato in tabella sia uguale al dato del Libro Unico del Lavoro vidimato, prodotto in copia;
- riscontra la correttezza del calcolo del dato "media ore assenteismo".

La Commissione riepiloga nel seguito i dati relativi all'assenteismo dell'operatore economico, riscontrati nel Libro Unico del Lavoro, acquisito in copia agli atti dell'odierna riunione:

annualità 2009	
media delle ore di assenteismo per singolo lavoratore rilevate da LUL	
mese	
gennaio	1,94
febbraio	2,53
marzo	1,83
aprile	1,59
maggio	2,12
giugno	2,21
luglio	2,31
agosto	2,03
settembre	1,7
ottobre	1,76
novembre	2,07
dicembre	1,65
Totale anno	23,74

annualità 2010	
media delle ore di assenteismo per singolo lavoratore rilevate da LUL	
mese	
gennaio	1,64
febbraio	2,52
marzo	2,81
aprile	1,48
maggio	1,85
giugno	1,63
luglio	1,44
agosto	1,36
settembre	1,4
ottobre	1,4
novembre	1,27
dicembre	0,9
Totale anno	19,7

La Commissione rileva che i dati medi per dipendente riferiti all'assenteismo 2009 (n. 24 ore) e 2010 (n. 20 ore) sono entrambi inferiori rispetto al dato utilizzato dall'operatore ai fini del calcolo del costo medio orario, pari a n. 68 ore/anno per ciascun dipendente, nonché rispetto al dato indicato nelle tabelle ministeriali pari a n. 155 ore/anno (permessi, diritto studio, malattia, infortuni, maternità).

La Commissione passa all'esame dei chiarimenti forniti dal sig. Volpe relativamente al costo dei materiali di consumo per il servizio di disinfestazione e derattizzazione.

Disinfestazione: il Sig. Volpe fa presente che sono previsti n. 6 trattamenti/anno adulticidi contro mosche, zanzare e blatte. Tali trattamenti richiedono 82 litri di soluzione per singolo trattamento, per un totale di 492 litri/anno circa. Ipotizzando di utilizzare un prodotto come il

Cipex 10 (Reg. Min. Sal. N 14780) alla concentrazione da etichetta di 0,5%, si prevede un consumo annuo di 2,46 litri di prodotto (pari a $492 \cdot 0,5/100$). Tale consumo, al costo di acquisto praticato dal fornitore Blu line srl, pari a € 6,50/litro, porta il costo annuo dei materiali di consumo per il servizio di disinfestazione a € 15,99.

Derattizzazione: il Sig. Volpe fa presente che sono previsti n. 6 trattamenti/anno da effettuarsi su n. 10 punti esca; in ogni punto esca saranno distribuite n. 2 bustine da 10 g ciascuna. Pertanto il consumo annuo di prodotto è stimato in 1.200 g/anno (pari a $6 \text{ trattamenti} \cdot 10 \text{ punti esca} \cdot 2 \text{ bustine} \cdot 10 \text{ g}$). Sarà utilizzato il prodotto Bromobleu Reg. Min. Sal. N 15462, il cui costo di acquisto praticato dal fornitore Blu line srl è pari a € 2,44/kg. Pertanto il costo annuo dei materiali di consumo per il servizio di derattizzazione è stimato in € 2,93 (pari a $1,2 \text{ kg} \cdot € 2,44$).

La Commissione, esaminati gli ulteriori chiarimenti forniti dall'operatore nell'odierna seduta, **tenuto conto:**

A) degli orientamenti dell'Autorità di Vigilanza sui Contratti Pubblici ed in particolare del contenuto della Determinazione n. 6 dell'8 luglio 2009 AVCP, ove viene affermato il principio secondo cui: *"Le tabelle ministeriali sono redatte in base ai valori ricavabili dalla contrattazione collettiva dalle norme previdenziali ed assistenziali tenendo conto dei diversi settori merceologici delle differenti aree territoriali. Si tratta di valori "medi", che oltre alle voci salariali, previdenziali e assicurative minime inderogabili, contemplano altre voci (indennità di trasferta, straordinario, malattia, infortunio) **la cui entità è determinata in termini "statistici"**. Il solo scostamento da tali valori "medi" non è di per sé sintomatico di un'anomalia dell'offerta ed il concorrente è ammesso a giustificare le voci di costo inferiori ai valori "medi", come tali rilevati da fonti ufficiali. Le tabelle ministeriali pongono, quindi, delle regole di azione della pubblica amministrazione ai fini della corretta predisposizione dei bandi di gara, nonché della valutazione delle soglie di anomalia delle offerte dei partecipanti a gare d'appalto, e non si propongono, invece, di determinare una misura del costo del lavoro rilevante agli effetti degli appalti pubblici in via autoritativa, quale intervento regolatorio sui prezzi a fini amministrativi (in tal senso, CdS, sez. VI, sentenza 21 novembre 2002 n. 6415, TAR Lombardia, Brescia, sentenza 23 ottobre 2007 n. 915, TRGA Trentino Alto Adige, Trento sentenza 23 giugno 2008 n. 154). Conseguentemente, al decreto ministeriale di determinazione periodica del costo del lavoro non può che attribuirsi un valore meramente ricognitivo del costo del lavoro formatosi in un certo settore merceologico sulla base dei valori economici previsti dalla contrattazione collettiva..."*

B) degli orientamenti giurisprudenziali, consolidati nella sentenza CdS, sez. V, n. 1451 del 12/03/2009, ove viene affermato che *"l'offerta la quale si proponga di far conto su un numero di assenze del personale minori rispetto a quelle assunte a livello statistico e su un campione certamente rappresentativo dalle tabelle ministeriali, per essere accettata come plausibile, deve essere accompagnata da significativi ed univoci dati probatori"*

considerati gli elementi forniti nell'odierna seduta, mediante i quali l'operatore ha dimostrato che le ore di assenteismo rilevate mensilmente negli esercizi 2009 e 2010 sono

inferiori rispetto alle ore di assenteismo utilizzate ai fini del calcolo del costo medio orario per l'appalto;

ritenuto che, le ulteriori giustificazioni fornite nell'odierna audizione rappresentano una palusibile base probatoria, supportata da adeguate evidenze documentali acquisite agli atti (copia conferme del LUL vidimato presso la sede INAIL competente);

ritenuto inoltre che i chiarimenti relativi al costo dei materiali di consumo per il servizio di disinfestazione e derattizzazione risultano plausibili in relazione ai costi indicati nell'offerta e nelle giustificazioni.

Tutto ciò tenuto conto, considerato e ritenuto, la Commissione giudica congrua l'offerta presentata dall'operatore Accadueo srl.

Pertanto il Presidente della Commissione, a mente delle risultanze del verbale del 2 febbraio 2011 (8a seduta), del 20 giugno 2011 (12a seduta), nonché delle valutazioni espresse nell'odierna seduta, dichiara aggiudicatario provvisorio l'operatore economico Accadueo s.r.l., la cui offerta economica porta il valore dei servizi appaltati a € 142.329,80 al lordo degli oneri di sicurezza per € 4.500,00.

Il presente verbale viene sottoscritto anche dal Sig. Volpe, legale rappresentante della ditta Accadueo s.r.l., anche ai fini delle comunicazioni di cui all'art. 79 del Codice degli Appalti.

Alle ore 16,15 il Presidente dichiara chiusa la seduta di gara.

Il presente verbale viene trasmesso in copia al Responsabile del Procedimento per i successivi adempimenti di competenza.

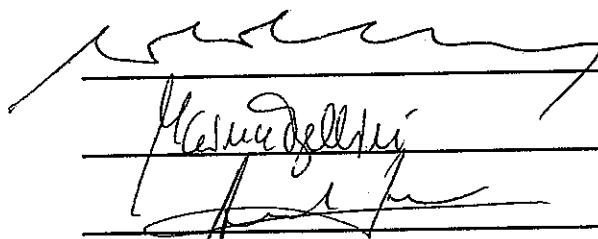
Letto confermato e sottoscritto.

La Commissione di gara:

- dott. Roberto Venneri

- arch. Marina Bellini

- sig. Antonio Dinoi



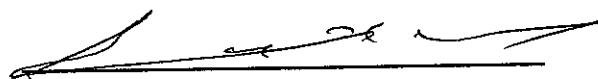
Presidente

Componente

Componente

Accadueo srl

Sig. Maurizio Volpe



ing. Erasmo DiFonzo

