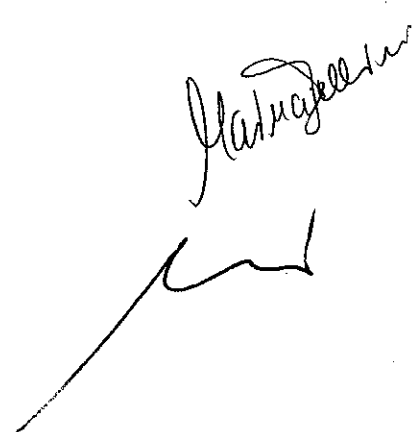
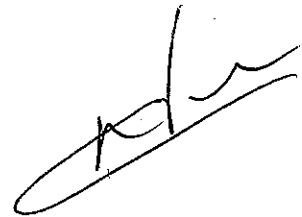


**PUGLIA SVILUPPO S.P.A.**  
*soggetta alla direzione e al coordinamento dell'azionista unico Regione Puglia*  
*via G. Amendola n. 168/5 – Bari*  
**P.IVA n. 01751950732 – Cap.Sociale € 3.499.540,88**  
\*\*\*\*\*

**PROCEDURA RISTRETTA PER L’AFFIDAMENTO A TERZI DEL SERVIZIO DI PULIZIA E  
IGIENE AMBIENTALE, DI GIARDINAGGIO E MANUTENZIONE DEL VERDE, DI MINUTA  
MANUTENZIONE DEGLI UFFICI E PERTINENZE DEL COMPLESSO ADIBITO AD  
INCUBATORE DI IMPRESE (EX CISI PUGLIA) UBICATO IN TARANTO, VIA DEL  
TRATTURELLO TARANTINO, 6  
CIG: 0481204E16 – CPV: 90919200-4**

**VERBALE DI GARA – 4^ SEDUTA RISERVATA**



**PUGLIA SVILUPPO S.P.A.**

\*\*\*\*\*

**BANDO DI GARA PUBBLICATO IN G.U.R.I. IL 21/05/2010**

**PROCEDURA RISTRETTA PER L'AFFIDAMENTO A TERZI DEL SERVIZIO DI PULIZIA E IGIENE AMBIENTALE, DI GIARDINAGGIO E MANUTENZIONE DEL VERDE, DI MINUTA MANUTENZIONE DEGLI UFFICI E PERTINENZE DEL COMPLESSO ADIBITO AD INCUBATORE DI IMPRESE (EX CISI PUGLIA) UBICATO IN TARANTO, VIA DEL TRATTURELLO TARANTINO, 6**

\*\*\*\*\*

L'anno duemiladieci il giorno 27 del mese di Luglio alle ore 12,00, presso la sede della Società Puglia Sviluppo S.p.a., sita in Bari, alla Via G. Amendola n. 168/5 si è riunita in seduta riservata la Commissione di gara così composta:

- |                         |            |
|-------------------------|------------|
| - Dott. Roberto Venneri | Presidente |
| - Arch. Marina Bellini  | Componente |
| - Sig. Antonio Dinoi    | Componente |

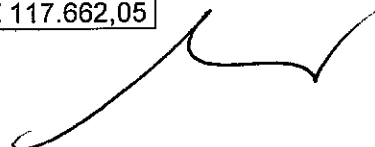
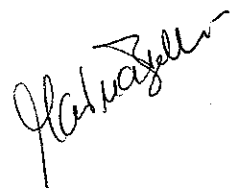
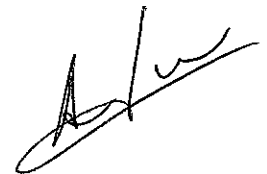
Viene incaricato di svolgere la funzione di segretario il sig. Dinoi.

Il Presidente, accertata la regolare composizione della Commissione dichiara aperta la seduta e rammenta che il compito della Commissione nella presente seduta è quello di esaminare le offerte ricevute e attribuire alle stesse il punteggio in conformità a quanto previsto al par.18 del Disciplinare di gara.

Infine, la Commissione di gara procederà alla formulazione della graduatoria e alla verifica della presenza di eventuali offerte anormalmente basse.

La Commissione procede con l'esame delle offerte economiche presentate, ai fini dell'attribuzione del punteggio secondo quanto previsto al paragrafo 18 del Disciplinare di Gara. Viene compilata la seguente tabella con evidenza del prezzo offerto da ciascun operatore economico:

N.	Operatore economico	Prezzo complessivo offerto, IVA e Oneri per la sicurezza esclusi
1	Puliservice Meridionale	€ 152.648,65
2	Vega 2	€ 151.369,90
3	Meridionale Servizi	€ 135.562,90
4	G.S.A. Soc. Cons. p.a.	€ 131.285,00
5	Calliope	€ 132.990,00
6	Puliflor di Anna Flor	€ 117.662,05



7	Macchia Soc. Coop.	€ 129.170,80
8	Acca Due O s.r.l.	€ 161.856,36
9	La. Bi.Ci. S.r.l.	€ 118.615,65

La Commissione dispone in ordine decrescente l'elenco dei prezzi offerti:

N.	Operatore economico	Prezzo complessivo offerto, IVA e Oneri per la sicurezza esclusi
8	Acca Due O s.r.l.	€ 161.856,36
1	Puliservice Meridionale	€ 152.648,65
2	Vega 2	€ 151.369,90
3	Meridionale Servizi	€ 135.562,90
5	Calliope	€ 132.990,00
4	G.S.A. Soc. Cons. p.a.	€ 131.285,00
7	Macchia Soc. Coop.	€ 129.170,80
9	La. Bi.Ci. S.r.l.	€ 118.615,65
6	Puliflor di Anna Flor	€ 117.662,05

Il punteggio viene attribuito a ciascuna offerta secondo la seguente formula:

$$P_2 = (P_{\max} + P_{\min} - P_i) / P_{\max} \times 40$$

di cui:

$P_{\max}$  è il prezzo dell'offerta più alto

$P_{\min}$  è il prezzo dell'offerta più basso

$P_i$  è il prezzo dell'offerta in esame

40 è il valore massimo fissato per il parametro di valutazione del prezzo.

La Commissione rileva che il prezzo dell'offerta più alta ( $P_{\max}$ ) è pari a € 161.856,36 e che il prezzo dell'offerta più bassa ( $P_{\min}$ ) è pari a € 117.662,05.

La Commissione procede all'attribuzione del punteggio all'offerta di ciascun operatore economico:

**1) Puliservice Meridionale S.r.l.**

$$P_i = € 152.648,65$$

$$P_2 = (€ 161.856,36 + € 117.662,05 - € 152.648,65) / € 161.856,36 \times 40 = 31,35$$

**2) Vega Due s.r.l.**

$$P_i = € 151.369,90$$

$$P2=(€ 161.856,36 + € 117.662,05 - € 151.369,90)/ € 161.856,36*40 = 31,67$$

**3) Meridionale Servizi Coop.arl.**

$$Pi = € 135.562,90$$

$$P2=(€ 161.856,36 + € 117.662,05 - € 135.562,90)/ € 161.856,36*40 = 35,58$$

**4) G.S.A. Soc.Cons.pa**

$$Pi = € 131.285,00$$

$$P2=(€ 161.856,36 + € 117.662,05 - € 131.285,00)/ € 161.856,36*40 = 36,63$$

**5) Calliope S.r.l.**

$$Pi = € 132.990,00$$

$$P2=(€ 161.856,36 + € 117.662,05 - € 132.990,00)/ € 161.856,36*40 = 36,21$$

**6) Puliflor di Anna Flora**

$$Pi = € 117.662,05$$

$$P2=(€ 161.856,36 + € 117.662,05 - € 117.662,05)/ € 161.856,36*40 = 40,00$$

**7) Macchia Soc. Coop.**

$$Pi = € 129.170,80$$

$$P2=(€ 161.856,36 + € 117.662,05 - € 129.170,80)/ € 161.856,36*40 = 37,16$$

**8) AccaDueO S.r.l.**

$$Pi = € 161.856,36$$

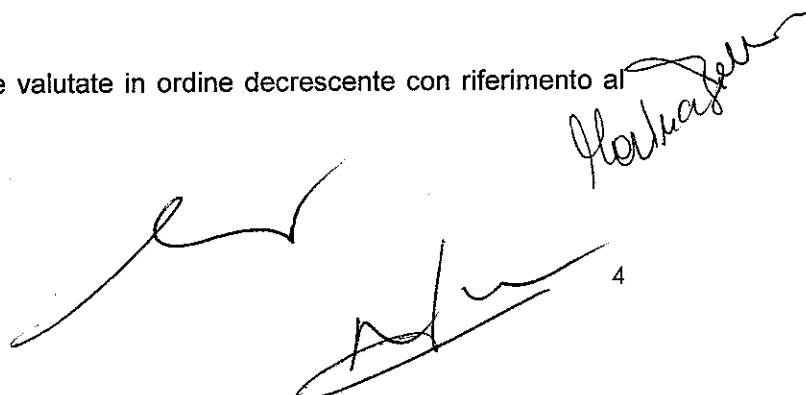
$$P2=(€ 161.856,36 + € 117.662,05 - € 161.856,36)/ € 161.856,36*40 = 29,08$$

**9) La.Bi.Ci. S.r.l.**

$$Pi = € 118.615,65$$

$$P2=(€ 161.856,36 + € 117.662,05 - € 118.615,65)/ € 161.856,36*40 = 39,76$$

La Commissione di seguito ordina le offerte valutate in ordine decrescente con riferimento al punteggio complessivo attribuito:



Handwritten signatures and a page number '4' are present at the bottom of the page.

N.	Operatore economico	Offerta tecnica (P1)	Offerta Economica (P2)	Somma dei punteggi attribuiti all'offerta tecnica e economica P=(P1+P2)
5	Calliope	55,57	36,21	91,78
9	La. Bi.Ci. S.r.l.	50,71	39,76	90,47
8	Acca Due O s.r.l.	60,00	29,08	89,08
7	Macchia Soc. Coop.	50,81	37,16	87,97
6	Puliflor di Anna Flor	47,31	40,00	87,31
3	Meridionale Servizi	50,71	35,58	86,29
4	G.S.A. Soc. Cons. p.a.	48,33	36,63	84,96
2	Vega 2	53,10	31,67	84,77
1	Puliservice Meridionale	50,06	31,35	81,41

La Commissione procede infine alla verifica della presenza di offerte anormalmente basse ai sensi dell'art. 86 c.2 D.Lgs. 163/06 (offerte per le quali sia i punti relativi al prezzo "P2", sia la somma dei punti relativi agli altri elementi di valutazione "P1" siano entrambi pari o superiori ai quattro quinti dei corrispondenti punti massimi previsti dal Disciplinare di Gara).

Risultano anormalmente basse le offerte presentate dagli operatori:

N.	Operatore economico	Offerta tecnica (P1)	Offerta Economica (P2)	Somma dei punteggi attribuiti all'offerta tecnica e economica P=(P1+P2)
5	Calliope	55,57	36,21	91,78
9	La. Bi.Ci. S.r.l.	50,71	39,76	90,47
7	Macchia Soc. Coop.	50,81	37,16	87,97
3	Meridionale Servizi	50,71	35,58	86,29
4	G.S.A. Soc. Cons.p.a.	48,33	36,63	84,96

La Commissione sospende i lavori alle ore 13,50 e trasmette al Responsabile del Procedimento il presente verbale, affinché, ai sensi e con le modalità di cui all'articolo 87 del D.Lgs. 163/06, nonché del Disciplinare di Gara, siano richieste alla ditta concorrente Calliope le giustificazioni in merito agli elementi costitutivi della relativa offerta.

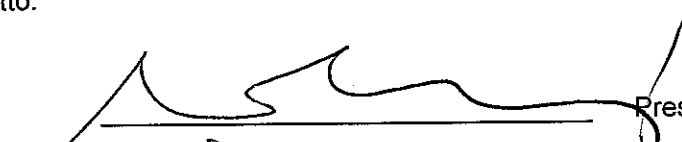


Letto confermato e sottoscritto.

La Commissione di gara:

- dott. Roberto Venneri

- arch. Marina Bellini

- sig. Antonio Dinoi

  
 \_\_\_\_\_ Presidente  
  
 \_\_\_\_\_ Componente  
  
 \_\_\_\_\_ Componente