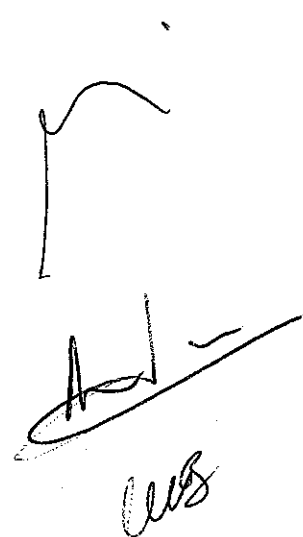


PUGLIA SVILUPPO S.P.A.
soggetta alla direzione e al coordinamento dell'azionista unico Regione Puglia
via G. Amendola n. 168/5 – Bari
P.IVA n. 01751950732 – Cap.Sociale € 3.499.540,88

**PROCEDURA RISTRETTA PER L’AFFIDAMENTO A TERZI DEL SERVIZIO DI PULIZIA E
IGIENE AMBIENTALE, DI GIARDINAGGIO E MANUTENZIONE DEL VERDE, DI MINUTA
MANUTENZIONE DEGLI UFFICI E PERTINENZE DEL COMPLESSO ADIBITO AD
INCUBATORE DI IMPRESE (EX CISI PUGLIA) UBICATO IN TARANTO, VIA DEL
TRATTURELLO TARANTINO, 6
CIG: 0481204E16 – CPV: 90919200-4**

VERBALE DI GARA – 6^ SEDUTA RISERVATA



Handwritten signature and initials, possibly 'AS' or 'ASB', located in the bottom right corner of the page.

PUGLIA SVILUPPO S.P.A.

BANDO DI GARA PUBBLICATO IN G.U.R.I. IL 21/05/2010

PROCEDURA RISTRETTA PER L'AFFIDAMENTO A TERZI DEL SERVIZIO DI PULIZIA E IGIENE AMBIENTALE, DI GIARDINAGGIO E MANUTENZIONE DEL VERDE, DI MINUTA MANUTENZIONE DEGLI UFFICI E PERTINENZE DEL COMPLESSO ADIBITO AD INCUBATORE DI IMPRESE (EX CISI PUGLIA) UBICATO IN TARANTO, VIA DEL TRATTURELLO TARANTINO, 6

L'anno duemiladieci il giorno 24 del mese di Settembre alle ore 14,45, presso la sede della Società Puglia Sviluppo S.p.a., sita in Bari, alla Via G. Amendola n. 168/5 si è riunita in seduta riservata la Commissione di gara così composta:

- | | |
|-------------------------|------------|
| - Dott. Roberto Venneri | Presidente |
| - Arch. Marina Bellini | Componente |
| - Sig. Antonio Dinoi | Componente |

Il Presidente, accertata la regolare composizione della Commissione dichiara aperta la seduta e rammenta che il compito della Commissione nella presente seduta è quello di valutare la congruità dell'offerta presentata dalla ditta Calliope srl, ai sensi dell'art. 87 D.Lgs. 163/06.

Preliminarmente la Commissione dà atto che il Responsabile del Procedimento, Sig. Antonio Di Girolamo, preso atto del contenuto del verbale della quinta seduta del 13/09/2010, con raccomandata a/r del 17/09/2010, prot. 4994/BA, ha chiesto all'operatore economico Calliope srl ulteriori chiarimenti in ordine alle condizioni di particolare favore di cui l'operatore economico fruisce per l'acquisto di prodotti e materiali, nonché in riferimento all'utilizzo di attrezzature completamente ammortizzate; inoltre è stato chiesto di indicare il costo della polizza RCT.

Il Responsabile del Procedimento ha assegnato il termine di sei giorni lavorativi ai fini della presentazione delle giustificazioni.

La Commissione rileva che l'operatore Calliope srl ha consegnato in data 22 settembre 2010 un plico chiuso, recante la dicitura "Procedura ristretta CIG0481204E16- Chiarimenti integrativi".

La Commissione, preso atto che la ditta Calliope ha consegnato il suddetto plico nei termini assegnati dal Responsabile del Procedimento, procede con l'apertura del medesimo plico, rilevando che all'interno è contenuta una relazione di n. tre pagine.

In detta relazione l'operatore economico chiarisce che sotto la voce "Prodotti per la pulizia, macchinari ed attrezzature" sono compresi i prodotti e i materiali di consumo e le attrezzature, il cui costo annuo complessivo stimato è pari a € 341,53.

L'operatore economico evidenzia altresì che i costi indicati per la voce in esame si riferiscono ad un eventuale aumento di lavoro corrispondente, poiché tali materiali sono stati già acquistati per un appalto del Provveditorato agli Studi di Taranto, le cui attrezzature (scope, aspirapolvere, idropulitrice, randazze e stracci) sono attualmente depositate in magazzino e non utilizzate.

Infine l'operatore rappresenta che, ai fini di un eventuale acquisto, sulla suddetta tipologia di prodotti consegue uno sconto medio di fornitura del 40% per i materiali di consumo e i prodotti e del 35% sulle risorse strumentali per l'esecuzione del servizio.

La Commissione, preso atto delle giustificazioni e dei chiarimenti prodotti dall'operatore, ritiene congrua l'offerta economica in relazione alle voci di costo suesposte.

La Commissione passa ad esaminare i chiarimenti relativi alla voce "costi per spese generali, aziendali e contrattuali"; con particolare riferimento alla polizza RCT.

L'operatore evidenzia che l'aumento del premio per la polizza RCT è stimato in € 46,00.

La Commissione rileva che quanto rappresentato dall'operatore economico relativamente alla voce in esame, non è sufficiente al fine di esprimere un parere sulla congruità della medesima. Pertanto ritiene necessario convocare l'operatore ai sensi dell'art. 88 c.4, invitandolo a fornire ogni elemento utile ai fini di detta valutazione, limitatamente al costo della polizza RCT; ove l'operatore risulti già coperto per i rischi RCT, potrà esibire copia della polizza assicurativa in corso di validità.

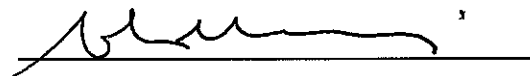
La Commissione aggiorna i lavori al 6 ottobre 2010, ore 12,00.

Il presente verbale viene trasmesso al Responsabile del Procedimento, affinché, proceda con la convocazione dell'operatore economico nei termini suddetti.

Letto confermato e sottoscritto.

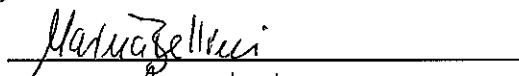
La Commissione di gara:

- dott. Roberto Venneri



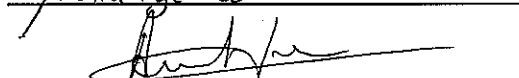
Presidente

- arch. Marina Bellini



Componente

- sig. Antonio Dinoi



Componente