

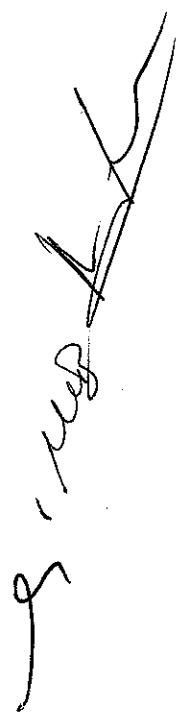
**PUGLIA SVILUPPO S.P.A.**  
**soggetta alla direzione e al coordinamento dell'azionista unico Regione Puglia**  
**via G. Amendola n. 168/5 – Bari**  
**P.IVA n. 01751950732 – Cap.Sociale € 3.499.540,88**

\*\*\*\*\*

**PROCEDURA RISTRETTA PER L’AFFIDAMENTO A TERZI DEL SERVIZIO DI PULIZIA E  
IGIENE AMBIENTALE, DI GIARDINAGGIO E MANUTENZIONE DEL VERDE, DI MINUTA  
MANUTENZIONE DEGLI UFFICI E PERTINENZE DEL COMPLESSO ADIBITO AD  
INCUBATORE DI IMPRESE (EX CISI PUGLIA) UBICATO IN CASARANO, ZONA  
INDUSTRIALE  
CIG: 0542166189**

\*\*\*\*\*

**VERBALE DI GARA – 6^ SEDUTA**

A handwritten signature in black ink, written vertically on the right side of the page. The signature is stylized and appears to consist of several connected loops and lines.

**PUGLIA SVILUPPO S.P.A.**

\*\*\*\*\*

**BANDO DI GARA PUBBLICATO IN G.U.R.I. IL 01/10/2010**

**PROCEDURA RISTRETTA PER L'AFFIDAMENTO A TERZI DEL SERVIZIO DI PULIZIA E  
IGIENE AMBIENTALE, DI GIARDINAGGIO E MANUTENZIONE DEL VERDE, DI MINUTA  
MANUTENZIONE DEGLI UFFICI E PERTINENZE DEL COMPLESSO ADIBITO AD  
INCUBATORE DI IMPRESE (EX CISI PUGLIA) UBICATO IN CASARANO, ZONA  
INDUSTRIALE  
CIG: 0542166189**

.....

L'anno duemilaundici il giorno 21 del mese di Marzo alle ore 10,00, presso la sede della Società Puglia Sviluppo S.p.a., sita in Bari, alla Via G. Amendola n. 168/5 si è riunita in seduta riservata la Commissione di gara così composta:

- Dott. Roberto Venneri	Presidente
- Arch. Marina Bellini	Componente
- Sig. Antonio Dinoi	Componente

Il Presidente, accertata la regolare composizione della Commissione dichiara aperta la seduta e rammenta che il compito della Commissione nella odierna seduta è quello di valutare gli ulteriori elementi che, ai sensi dell'art. 88, c.4 del Codice degli Appalti, sono stati chiesti, a mezzo raccomandata a/r del 14 marzo 2011, prot. 1545/BA, all'operatore economico Ecoimpresa Elia s.r.l.

A tal fine, con la succitata nota il Responsabile del Procedimento ha convocato il legale rappresentante della predetta ditta Ecoimpresa Elia s.r.l., per la data odierna presso la sede legale della Puglia Sviluppo S.p.A., alle ore 10,00,

Essendo le ore 11,00, la Commissione dà atto che:

- la ditta Ecoimpresa Elia srl non si è presentata a mezzo del legale rappresentante o di eventuale persona delegata;
- presso la sede legale della società non è pervenuta alcuna comunicazione del suindicato operatore, relativa alla convocazione odierna.

La Commissione, considerato che:

- 1) l'operatore Ecomiprea Elia Srl non ha fornito gli ulteriori chiarimenti chiesti ai sensi dell'art. 88 c. 4 D.Lgs. 163/06;
- 2) ai sensi dell'art. 88, c.5, la stazione appaltante può prescindere dall'audizione del concorrente, ove il medesimo non si presenti alla data di convocazione stabilita;

procede con la valutazione dell'offerta sulla base della documentazione in atti.

La Commissione, rilevato che:

- l'operatore non ha rispettato il numero minimo di ore settimanali da contratto, relativamente al lavoratore da inquadrare al 3° livello;
- la differenza tra prezzo offerto (€ 98.205,94) e costo del lavoro (€ 97.512) risulta esigua in relazione agli altri costi dell'appalto;

ritiene eccessivamente bassa l'offerta presentata dall'operatore Ecoimpresa Elia e pertanto **esclude** dalla gara la medesima offerta.

La Commissione aggiorna i lavori ad una successiva seduta, da convocare in esito alla ricezione delle giustificazioni chieste agli operatori Accadueo s.r.l., Servizi Integrati s.r.l, Auriga Coop. Sociale scarl.

I lavori relativi alla presente seduta terminano alle ore 11,30.

Il presente verbale viene trasmesso in copia al Responsabile del Procedimento per i successivi adempimenti di competenza.

Letto confermato e sottoscritto.

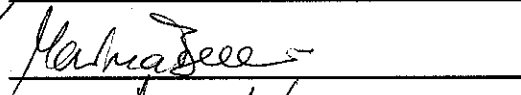
La Commissione di gara:

- dott. Roberto Venneri



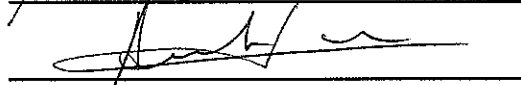
Presidente

- arch. Marina Bellini



Componente

- sig. Antonio Dinoi



Componente

\*\*\*

Alle ore 12,15 del 21 marzo 2011 la Commissione di gara dà atto che alle ore 11,58 presso la sede legale della società è pervenuto un telefax ad oggetto "**PROCEDURA RISTRETTA PER L'AFFIDAMENTO A TERZI DEL SERVIZIO DI PULIZIA E IGIENE AMBIENTALE, DI GIARDINAGGIO E MANUTENZIONE DEL VERDE, DA EFFETTUARSI PRESSO GLI UFFICI E PERTINENZE DEL COMPLESSO ADIBITO AD INCUBATORE DI IMPRESE SITO IN CASARANO – LECCE – ALLA ZONA INDUSTRIALE – RINUNCIA**". Con tale documento l'Amministratore Unico della ditta Ecoimpresa Elia srl ha comunicato di "rinunciare formalmente all'aggiudicazione dell'appalto".

Letto confermato e sottoscritto.

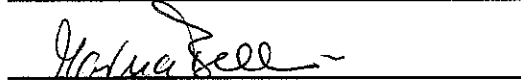
La Commissione di gara:

- dott. Roberto Venneri



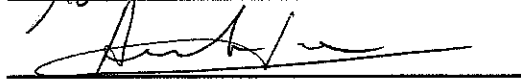
Presidente

- arch. Marina Bellini



Componente

- Sig. Antonio Dinoi



Componente