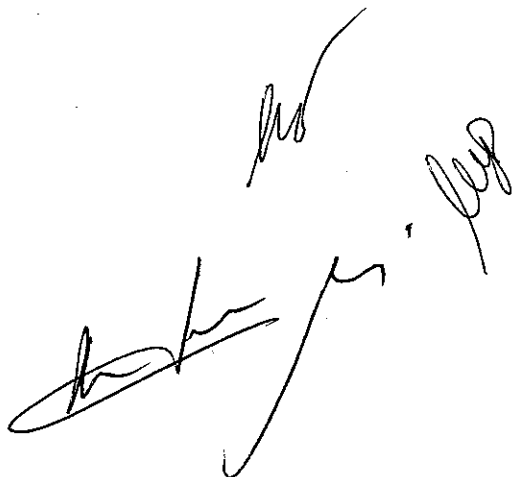


PUGLIA SVILUPPO S.P.A.
soggetta alla direzione e al coordinamento dell'azionista unico Regione Puglia
via G. Amendola n. 168/5 – Bari
P.IVA n. 01751950732 – Cap.Sociale € 3.499.540,88

**PROCEDURA RISTRETTA PER L’AFFIDAMENTO A TERZI DEL SERVIZIO DI PULIZIA E
IGIENE AMBIENTALE, DI GIARDINAGGIO E MANUTENZIONE DEL VERDE, DI MINUTA
MANUTENZIONE DEGLI UFFICI E PERTINENZE DEL COMPLESSO ADIBITO AD
INCUBATORE DI IMPRESE (EX CISI PUGLIA) UBICATO IN CASARANO, ZONA
INDUSTRIALE
CIG: 0542166189**

VERBALE DI GARA – 8^ SEDUTA RISERVATA

Handwritten signatures in black ink, appearing to be initials or names, located in the bottom right corner of the page.

PUGLIA SVILUPPO S.P.A.

BANDO DI GARA PUBBLICATO IN G.U.R.I. IL 01/10/2010

**PROCEDURA RISTRETTA PER L’AFFIDAMENTO A TERZI DEL SERVIZIO DI PULIZIA E
IGIENE AMBIENTALE, DI GIARDINAGGIO E MANUTENZIONE DEL VERDE, DI MINUTA
MANUTENZIONE DEGLI UFFICI E PERTINENZE DEL COMPLESSO ADIBITO AD
INCUBATORE DI IMPRESE (EX CISI PUGLIA) UBICATO IN CASARANO, ZONA
INDUSTRIALE
CIG: 0542166189**

.....

L'anno duemilaundici il giorno 23 del mese di Maggio alle ore 12,00, presso la sede della Società Puglia Sviluppo S.p.a., sita in Modugno, Z.I. - Bari, alla Via delle Dalie, si è riunita in seduta riservata la Commissione di gara così composta:

- | | |
|-------------------------|------------|
| - Dott. Roberto Venneri | Presidente |
| - Arch. Marina Bellini | Componente |
| - Sig. Antonio Dinoi | Componente |

Il Presidente, accertata la regolare composizione della Commissione dichiara aperta la seduta e rammenta che il compito della Commissione nella odierna seduta è quello di valutare gli ulteriori elementi che, ai sensi dell'art. 88, c.4 del Codice degli Appalti, l'operatore economico ACCADUEO Srl ritiene utile fornire mediante audizione diretta.

La Commissione dà atto che il Responsabile del procedimento ha convocato il Legale Rappresentante della ditta ACCADUEO srl per la data odierna, alle ore 12,00, presso la sede della stazione appaltante, in Modugno, via delle Dalie – zona industriale (Bari). La convocazione è stata effettuata con raccomandata a/r anticipata a mezzo telefax, prot. 2899 del 12 maggio 2011.

Alle ore 12,05 è presente il signor Volpe Maurizio, legale rappresentante della ditta Accadueo srl, coadiuvato dal dott. Antonio Milillo, consulente per il lavoro della società e dall'ing. Erasmo Difonzo, direttore Tecnico della società.

Preliminarmente, il Presidente dà lettura del verbale della 7a seduta di gara. Terminata la lettura, invita il legale rappresentante dell'operatore economico ad esporre una puntuale giustificazione atta a dimostrare un tasso di produttività più elevato rispetto alle medie indicate nelle tabelle ministeriali.

Il Sig. Volpe esibisce n. 90 pagine estratte in copia fotostatica dal Libro Unico del Lavoro vidimato dalla competente sede INAIL, di competenza dell'esercizio 2010; su ogni pagina è apposta la dicitura "copia conforme all'originale" e, sotto di essa, la sigla del sig. Volpe.

Tali pagine costituiscono il riepilogo mensile dei cedolini paga elaborati per la liquidazione delle competenze mensili al personale dipendente. Ai fini della dimostrazione delle ore di

assenteismo mediamente rilevate, l'operatore ha provveduto a riepilogare in una tabella le seguenti informazioni desunte dal Libro Unico del Lavoro, per ciascun mese:

- voce 004 e 155 "Carenza malattia";
- voce 006 "malattia c/azienda";
- voce 157 "infortunio c/azienda – inf.ditta 2/4 gg";
- voce 158 "maternità anticipata c/Inps";
- voce 31 "maternità c/Inps";
- 1015 "ore permessi lutto";
- 1019 "ore permessi studio";
- Voce 31 "maternità c/Inps";
- Voce 005 "carenza infortunio";
- Voce 30 "allattamento";
- N. totale dei lavoratori rilevato alla fine del mese.

Nella tabella è stata calcolata per ciascun mese la media delle ore di assenteismo; tale media è ottenuta dividendo la sommatoria delle voci riferite all'assenteismo per il n. totale dei lavoratori rilevato alla fine del mese.

Le suddette informazioni sono disponibili anche per la sede di Lecce della società.

La Commissione procede con la verifica dei dati riportati nella tabella ed in particolare:

- per ciascuna voce di assenteismo verifica che il dato riportato in tabella sia uguale al dato del Libro Unico del Lavoro vidimato, prodotto in copia;
- verifica la correttezza del calcolo del dato "media ore assenteismo".

La Commissione riepiloga nel seguito i dati relativi all'assenteismo dell'operatore economico, riscontrati nel Libro Unico del Lavoro, acquisito in copia agli atti dell'odierna riunione:

The bottom half of the page features a large, thin diagonal line crossing from the top left towards the bottom right. There are several handwritten signatures in black ink. One signature is located at the bottom left, another at the bottom right, and a third, more stylized signature is positioned above the bottom right signature. The page number '3' is printed at the bottom right corner.

dati riferiti all'Azienda	
media delle ore di assenteismo per singolo lavoratore rilevate da LUL	
mese	
gennaio	1,64
febbraio	2,52
marzo	2,81
aprile	1,48
maggio	1,85
giugno	1,63
luglio	1,44
agosto	1,36
settembre	1,4
ottobre	1,4
novembre	1,27
dicembre	0,9
Totale anno	19,7

dati riferiti alla sede di Lecce	
media delle ore di assenteismo per singolo lavoratore rilevate da LUL	
mese	
gennaio	2,91
febbraio	3,48
marzo	4,21
aprile	3,37
maggio	3,01
giugno	4,02
luglio	2,54
agosto	2,05
settembre	1,54
ottobre	2,04
novembre	3,01
dicembre	4,23
Totale anno	36,41

La Commissione rileva che i dati riferiti all'assenteismo sia relativamente alla sede di Lecce, sia relativamente all'intero complesso aziendale, per l'esercizio 2010, sono entrambi inferiori rispetto al dato utilizzato dall'operatore ai fini del calcolo del costo medio orario, pari a n. 68 ore/anno per ciascun dipendente, nonché rispetto al dato indicato nelle tabelle ministeriali pari a n. 147 ore/anno.

La Commissione, **tenuto conto**:

- A) degli orientamenti dell'Autorità di Vigilanza sui Contratti Pubblici ed in particolare del contenuto della Determinazione n. 6 dell'8 luglio 2009 AVCP, ove viene affermato il principio secondo cui: *"Le tabelle ministeriali sono redatte in base ai valori ricavabili dalla contrattazione collettiva dalle norme previdenziali ed assistenziali tenendo conto*

dei diversi settori merceologici delle differenti aree territoriali. Si tratta di valori "medi", che oltre alle voci salariali, previdenziali e assicurative minime inderogabili, contemplano altre voci (indennità di trasferta, straordinario, malattia, infortunio) **la cui entità è determinata in termini "statistici"**. Il solo scostamento da tali valori "medi" non è di per sé sintomatico di un'anomalia dell'offerta ed il concorrente è ammesso a giustificare le voci di costo inferiori ai valori "medi", come tali rilevati da fonti ufficiali. Le tabelle ministeriali pongono, quindi, delle regole di azione della pubblica amministrazione ai fini della corretta predisposizione dei bandi di gara, nonché della valutazione delle soglie di anomalia delle offerte dei partecipanti a gare d'appalto, e non si propongono, invece, di determinare una misura del costo del lavoro rilevante agli effetti degli appalti pubblici in via autoritativa, quale intervento regolatorio sui prezzi a fini amministrativi (in tal senso, CdS, sez. VI, sentenza 21 novembre 2002 n. 6415, TAR Lombardia, Brescia, sentenza 23 ottobre 2007 n. 915, TRGA Trentino Alto Adige, Trento sentenza 23 giugno 2008 n. 154). Conseguentemente, al decreto ministeriale di determinazione periodica del costo del lavoro non può che attribuirsi un valore meramente ricognitivo del costo del lavoro formatosi in un certo settore merceologico sulla base dei valori economici previsti dalla contrattazione collettiva..."

- B) degli orientamenti giurisprudenziali, consolidati nella sentenza CdS, sez. V, n. 1451 del 12/03/2009, ove viene affermato che "l'offerta la quale si proponga di far conto su un numero di assenze del personale minori rispetto a quelle assunte a livello statistico e su un campione certamente rappresentativo dalle tabelle ministeriali, per essere accettata come plausibile, deve essere accompagnata da significativi ed univoci dati probatori"

considerati gli elementi forniti nell'odierna seduta, mediante i quali l'operatore ha dimostrato che le ore di assenteismo rilevate mensilmente nell'esercizio 2010 sono inferiori rispetto alle ore di assenteismo utilizzate ai fini del calcolo del costo medio orario per l'appalto; **ritenuto che,** le ulteriori giustificazioni fornite nell'odierna audizione rappresentano una palusibile base probatoria, supportata da adeguate evidenze documentali acquisite agli atti (copia conferme del LUL vidimato presso la sede INAIL competente).

Tutto ciò tenuto conto, considerato e ritenuto, **la Commissione giudica congrua l'offerta presentata dall'operatore Accadueo srl.**

Pertanto il Presidente della Commissione, a mente delle risultanze del verbale del 21 gennaio 2011 (4a seduta), del 10 maggio 2011 (7a seduta), nonché delle valutazioni espresse nell'odierna seduta, **dichiara aggiudicatario provvisorio l'operatore economico Accadueo s.r.l.**, la cui offerta economica porta il valore dei servizi appaltati a **€ 90.238,03**, al lordo degli oneri di sicurezza per € 4.500,00.

Il presente verbale viene sottoscritto anche dal Sig. Volpe, legale rappresentante della ditta Accadueo s.r.l., anche ai fini delle comunicazioni di cui all'art. 79 del Codice degli Appalti.

Alle ore 16,40 il Presidente dichiara chiusa la seduta di gara.

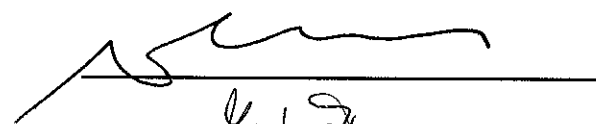


Il presente verbale viene trasmesso in copia al Responsabile del Procedimento per i successivi adempimenti di competenza.

Letto confermato e sottoscritto.

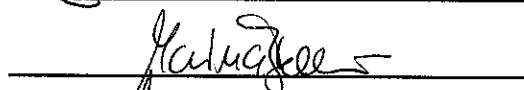
La Commissione di gara:

- dott. Roberto Venneri



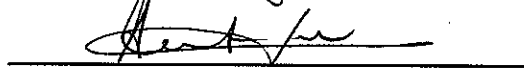
Presidente

- arch. Marina Bellini



Componente

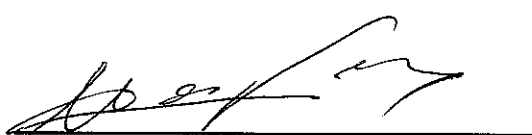
- sig. Antonio Dinoi



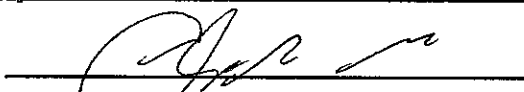
Componente

Accaduo e srl

Sig. Maurizio Volpe



dott. Antonio Milillo



ing. Erasmo DiFonzo

