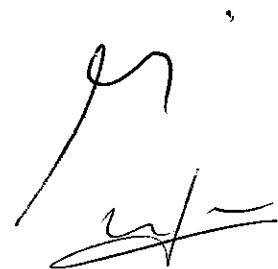


PUGLIA SVILUPPO S.P.A.
soggetta alla direzione e al coordinamento dell'azionista unico Regione Puglia
via G. Amendola n. 168/5 – Bari
P.IVA n. 01751950732 – Cap.Sociale € 3.499.540,88

**PROCEDURA RISTRETTA PER L'AFFIDAMENTO A TERZI DEL SERVIZIO DI PULIZIA E
IGIENE AMBIENTALE DEGLI UFFICI E PERTINENZE DEL COMPLESSO ADIBITO AD
INCUBATORE DI IMPRESE UBICATO IN MODUGNO-ZONA INDUSTRIALE, VIA DELLE
DALIE.**

CIG: 0542177A9A

VERBALE DI GARA – 12^A SEDUTA



PUGLIA SVILUPPO S.P.A.

BANDO DI GARA PUBBLICATO IN G.U.R.I. IL 01/10/2010

PROCEDURA RISTRETTA PER L'AFFIDAMENTO A TERZI DEL SERVIZIO DI PULIZIA E IGIENE AMBIENTALE DEGLI UFFICI E PERTINENZE DEL COMPLESSO ADIBITO AD INCUBATORE DI IMPRESE UBICATO IN MODUGNO-ZONA INDUSTRIALE, VIA DELLE DALIE.

L'anno duemilaundici il giorno 20 del mese di giugno alle ore 13,30, presso la sede della società Puglia Sviluppo S.p.a., sita in Modugno (Ba), Via delle Dalie - Zona Industriale, si è riunita in seduta riservata la Commissione di gara così composta:

- | | |
|-------------------------|------------|
| - Dott. Roberto Venneri | Presidente |
| - Arch. Marina Bellini | Componente |
| - Sig. Antonio Dinoi | Componente |

Il Presidente, accertata la regolare composizione della Commissione, dichiara aperta la seduta. La Commissione, premesso che:

- durante i lavori della undicesima seduta del 25/05/2011 ha escluso dalla procedura di gara l'offerta dell'operatore La Mondial srl, risultata prima in ordine di punteggio nella graduatoria formulata nella ottava seduta del 02/02/2011;
- l'operatore Accadueo srl ha formulato la migliore offerta successiva rispetto a quella presentata dalla ditta La Mondial srl;
- l'offerta presentata dalla ditta Accadueo è risultata anormalmente bassa ai sensi dell'art. 86, c.2 Codice degli Appalti;
- durante i lavori della nona seduta ha dato atto che sono pervenute nei termini le giustificazioni chieste all'operatore Accadueo.

Tutto ciò premesso, la Commissione procede con la valutazione della congruità dell'offerta presentata dalla ditta Accadueo s.r.l., risultata seconda in ordine di punteggio nella ottava seduta del 02/02/2011.

La Commissione procede con l'apertura del plico inviato dall'operatore Accadueo srl sul quale è stata apposta la dicitura "giustificazioni a corredo dell'offerta di cui all'art. 87 c. 2 del D.lgs. 163/06, per procedura servizio di pulizia uffici e pertinenze ubicati in Modugno, z.i. via delle Dalie".

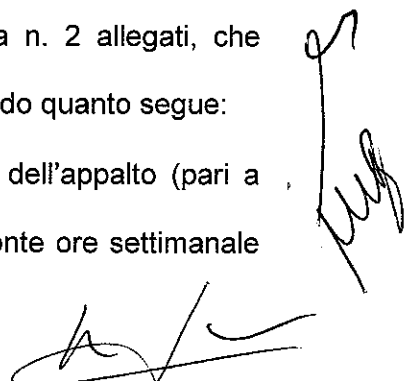
Il suddetto plico contiene una relazione composta da n. 8 pagine e da n. 2 allegati, che vengono siglati dalla Commissione.

La Commissione procede all'esame della suddetta documentazione, rilevando quanto segue:

1. Costo della manodopera

Il costo preventivato ascende a complessivi € 131.508,00 per la durata dell'appalto (pari a 11,24 €/h*75 h/sett. * 52 sett.*3 anni).

L'operatore intende impiegare n. 3 unità inquadrare al II livello, per un monte ore settimanale pari a n. 75 ore effettive, come da offerta tecnica.



L'operatore dichiara di fruire dei benefici derivanti dall'applicazione della L. 407/90, art. 8, c.9, ove è previsto lo sgravio totale degli oneri previdenziali (Inps e Inail) per tre anni.

L'operatore, partendo dal costo orario della tabella ministeriale per il II livello, pari a € 15,60/h, giunge alla determinazione del costo orario effettivo aziendale, tenuto conto dei benefici derivanti dalla L. 407/90 e della media delle ore lavorate nell'anno solare dai propri dipendenti.

Il costo orario per la manodopera di II livello è preventivato in € 11,24/h.

La Commissione dà atto che l'operatore ha prodotto il DURC (allegato 1), da cui risulta la regolarità contributiva del medesimo.

La Commissione procede con l'esame dei dati contenuti nell'allegato 2 (determinazione del costo orario di un operaio al II livello).

I dati relativi alla retribuzione diretta, retribuzione indiretta e tfr sono confermati mediante apposizione del timbro e firma del funzionario della Direzione Provinciale del Lavoro di Bari.

Con riferimento alle ore di assenteismo, la Commissione rileva che l'operatore ha stimato in n. 412 le ore annue mediamente non lavorate. Tale numero di ore annue è inferiore rispetto al dato indicato nella tabella pubblicata dal Ministero del Lavoro (DG tutela delle condizioni di lavoro - DIV. IV), pari a numero 507 ore. Ne discende che il costo orario computato dall'operatore in euro 11,24/ora è inferiore rispetto al costo orario computato sulla base dei dati contenuti nella tabella ministeriale, pari a euro 11,92/ora (euro 18.842,457/anno diviso 1.581 ore). Tale scostamento di costo orario, quantificato dalla Commissione in € 7.956,00 per la durata dell'appalto [(€ 11,92 - € 11,24)*3.900 h/anno * 3 anni], è ascrivibile alle minori ore medie di assenteismo preventivate dall'operatore economico (412 ore) rispetto a quanto indicato nella tabella ministeriale (507 ore).

Per quanto innanzi, alla luce del consolidato orientamento giurisprudenziale in merito alla derogabilità delle voci contenute nelle tabelle ministeriali e con particolare riferimento alle ore annue mediamente lavorate dal personale (CdS n. 1451 del 12/03/2009), la Commissione ritiene di chiedere all'operatore una puntuale e rigorosa dimostrazione della plausibilità del succitato scostamento riferito agli ultimi due esercizi, supportata da appropriate evidenze documentali della società.

2. Costo macchinari, attrezzature, prodotti e materiali di consumo

Il costo preventivato dall'operatore è pari a € 3.240,00 per la durata dell'appalto. Di essi, € 1.080,00 sono riferiti a macchinari e attrezzature ed € 2.160,00 a prodotti e materiali di consumo. L'operatore dichiara che i macchinari e le attrezzature sono quasi completamente ammortizzati; per ciascun elemento sono stati indicati le percentuali di utilizzo nell'appalto, gli oneri di ricondizionamento (complessivamente pari a € 615,00) ed i costi di manutenzione (complessivamente pari a € 465,00).

Con riferimento ai prodotti e materiali di consumo, l'operatore ha indicato per ciascun elemento da utilizzare nell'appalto, le quantità annue ed il prezzo medio.

Dall'analisi degli elementi forniti nel paragrafo in esame, non è dato rilevare i prodotti che l'operatore utilizzerà per il servizio di derattizzazione e sanificazione. La Commissione chiede che l'operatore specifichi le modalità con cui intende espletare detti servizi.

3. Spese generali

Il costo indicato per le spese generali è pari a € 828 e comprende gli oneri relativi al rappresentante supervisore, le spese contrattuali, le cauzioni di gara.

4. Oneri per la sicurezza

Gli oneri per la sicurezza speciale, aggiuntivi rispetto a quelli non soggetti a ribasso, sono indicati in € 1.350.

5. Utile aziendale

L'operatore stima in € 900 l'utile aziendale per la durata dell'appalto, giustificando tale importo nella prospettiva di ottenere in futuro maggiori volumi di affari e aspirare al passaggio a fasce superiori della classificazione prevista dal DM 274/1997.

In esito all'esame della relazione fornita dall'operatore, la Commissione, ai fini di quanto esposto ai punti 1 e 2 che precedono, ritiene di dover convocare l'operatore economico affinché fornisca i chiarimenti richiesti mediante audizione diretta.

La Commissione sospende i lavori alle ore 16,45 e trasmette al Responsabile del procedimento il presente verbale, affinché ai sensi e con le modalità di cui all'art. 88 c. 4 D.Lgs. 163/06, nonché del Disciplinare di Gara, sia convocata la ditta Accadueo s.r.l., con l'invito a fornire gli ulteriori chiarimenti alle osservazioni formulate nell'odierna seduta.

Letto confermato e sottoscritto.

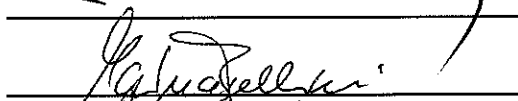
La Commissione di gara:

- dott. Roberto Venneri



Presidente

- arch. Marina Bellini



Componente

- sig. Antonio Dinoi



Componente