

PUGLIA SVILUPPO S.p.A.

§§§§§§§§

GARA A PROCEDURA RISTRETTA PER L'AFFIDAMENTO A TERZI DEL SERVIZIO DI PULIZIA E IGIENE AMBIENTALE, DI GIARDINAGGIO E MANUTENZIONE DEL VERDE, DI MINUTA MANUTENZIONE DEGLI UFFICI E PERTINENZE DEL COMPLESSO ADIBITO AD INCUBATORE DI IMPRESE (EX CISI PUGLIA) UBICATO IN TARANTO, VIA DEL TRATTURELLO TARANTINO, 6.
CIG: 0481204E16 – CPV: 90919200-4

VERBALE DELLE OPERAZIONI DI PREQUALIFICA DEI CONCORRENTI

Premesso:

- che Puglia Sviluppo ha pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana n. 58 – V serie speciale del 21 maggio 2010 un bando di gara afferente il servizio in epigrafe, dando corso inoltre agli ulteriori adempimenti pubblicitari previsti dal Codice degli Appalti in ordine alla procedura di gara;
- che, ai fini dell'esecuzione della procedura di gara, l'Amministratore Unico della Puglia Sviluppo S.p.A. ha nominato col predetto bando il sig. Antonio Di Girolamo, dipendente della Società, Responsabile del Procedimento ai sensi del D. Lgs. 163/06;
- che il termine per la presentazione delle richieste di invito – fase di prequalifica – é scaduto alle ore 12:00 del 31/05/2010, come previsto nel bando di gara;

Tanto premesso si verbalizza quanto segue:

oggi **17 giugno duemiladieci** alle ore 11:30 nella sede della Società, il Responsabile del Procedimento Antonio Di Girolamo, coadiuvato dal sig. Antonio Dinoi dell'Area Amministrazione, Bilancio e Controlli della Società, procede, ai sensi del par. 10 del disciplinare di gara, all'esame delle domande di partecipazione pervenute entro i termini, ai fini dell'invito alla successiva fase di gara.

Preliminarmente, i convenuti rilevano che risultano acquisiti dall'ufficio protocollo della Società e via via presi in consegna dal R.P. n. 15 plichi così individuati:

progr.	Data di arrivo	Mittente	Indirizzo
1	25/05/2010	Puliflor di Anna Flora	Via Brindisi n. 43 – San Marzano di S.G. (TA)
2	28/05/2010	Puliservice Meridionale Srl	Via Alessandro Manzoni n. 8 – Palagianò (TA)
3	28/05/2010	G.S.A. Soc.Cons.p.A.	Via Palermo n. 49 – Roma
4	28/05/2010	AccaDueO Srl	Via D. Morea n. 9 – Bari
5	28/05/2010	Calliope Srl	Via Pio XII n. 15 – Taranto
6	28/05/2010	SCA Soc.Coop.Azzurra a rl	Via Di Vittorio n. 15 – Monopoli (BA)
7	31/05/2010	Coop.Soc.L'Obiettivo Srl	Via Papalia n. 16 – Bari
8	31/05/2010	Vega Due Srl	Via Cavallotti n. 35 – Taranto
9	31/05/2010	Meridionale Servizi Soc.Coop.	Viale Einaudi n. 15 – Bari
10	31/05/2010	La.Bi.Ci. Srl	Via Brunelleschi n. 11 – Talsano (TA)
11	31/05/2010	Splendor Sud Srl	Via Abruzzo n. 1 – Taranto
12	31/05/2010	Global Service snc	Via Principe Amedeo n. 8 – Taranto
13	31/05/2010	La Lucente SpA	Via dei Gerani n. 6 – Modugno (BA)
14	31/05/2010	Macchia Soc.Coop.	Via Marte n. 20 – Gioia del Colle (BA)
15	31/05/2010	Co.Ser.Pul. Soc.Coop.a rl	Via Guido Cavalcanti n. 27 – Talsano (TA)

Tutti i plichi sopra elencati sono prevenuti entro il termine prescritto dal bando di gara. Gli stessi vengono quindi numerati secondo l'ordine di arrivo e siglati.

Si procede pertanto all'esame dei 15 plichi ammessi.

Plico n. 1: **Puliflor di Anna Flora**

Il plico risulta integro e regolare in relazione a quanto prescritto all'art. 8 del disciplinare di gara; si procede quindi all'apertura e all'esame della documentazione in esso contenuta previa apposizione di sigla da parte dei sottoscritti verbalizzanti. Si riscontra che tale documentazione risulta regolare ai sensi degli artt. 8 e 9 del disciplinare di gara. L'operatore economico viene pertanto ammesso alla successiva fase ad invito.

Plico n. 2: **Puliservice Meridionale Srl**

Il plico risulta integro e regolare in relazione a quanto prescritto all'art. 8 del disciplinare di gara; si procede quindi all'apertura e all'esame della documentazione in esso contenuta previa apposizione di sigla da parte dei sottoscritti verbalizzanti. Si riscontra che tale documentazione risulta regolare ai sensi degli artt. 8 e 9 del disciplinare di gara. L'operatore economico viene pertanto ammesso alla successiva fase ad invito.

1



Plico n. 3: G.S.A. Soc.Cons.p.A.

Il plico risulta integro e regolare in relazione a quanto prescritto all'art. 8 del disciplinare di gara, si procede quindi all'apertura e all'esame della documentazione contenuta previa apposizione di sigla da parte dei sottoscritti verbalizzanti. Si riscontra che tale documentazione risulta regolare ai sensi degli artt. 8 e 9 del disciplinare di gara. Si evidenzia che l'operatore economico ha prodotto il Mod. 4 manifestando così l'intendimento di avvalersi del subappalto entro il limite massimo del 30%.

I verbalizzanti rilevano inoltre che l'operatore economico ha inserito ulteriore documentazione integrativa tra cui n. 2 dichiarazioni di referenze bancarie rilasciate da Veneto Banca – Agenzia n. 155 di Udine e Unicredit Filiale di Udine. L'operatore economico viene pertanto ammesso alla successiva fase ad invito.

Plico n. 4: AccaDueO Srl

Il plico risulta integro e regolare in relazione a quanto prescritto all'art. 8 del disciplinare di gara; si procede quindi all'apertura e all'esame della documentazione in esso contenuta previa apposizione di sigla da parte dei sottoscritti verbalizzanti. Si riscontra che tale documentazione risulta regolare ai sensi degli artt. 8 e 9 del disciplinare di gara. L'operatore economico viene pertanto ammesso alla successiva fase ad invito.

Plico n. 5: Calliope Srl

Il plico risulta integro e regolare in relazione a quanto prescritto all'art. 8 del disciplinare di gara, si procede quindi all'apertura e all'esame della documentazione contenuta previa apposizione di sigla da parte dei sottoscritti verbalizzanti. Si riscontra che tale documentazione è conforme a quanto prescritto dagli artt. 8 e 9 del disciplinare di gara. Si segnala però che sulla copia del documento di identità allegata al "modello 1 bis" sottoscritto dal sig. Presta Alessandro, Preposto alla Gestione Tecnica, non è leggibile la data di scadenza dello stesso, non consentendo quindi di verificare se tale documento sia in corso di validità.

L'operatore economico viene pertanto ammesso alla successiva fase ad invito con riserva di produrre una copia leggibile del documento di identità del Sig. Presta Alessandro, Preposto alla Gestione Tecnica.

Plico n. 6: SCA Soc.Coop.Azzurra a rl

Il plico risulta integro e regolare in relazione a quanto prescritto all'art. 8 del disciplinare di gara; si procede quindi all'apertura e all'esame della documentazione in esso contenuta previa apposizione di sigla da parte dei sottoscritti verbalizzanti. Si riscontra che tale documentazione risulta regolare ai sensi degli artt. 8 e 9 del disciplinare di gara. L'operatore economico viene pertanto ammesso alla successiva fase ad invito.

Plico n. 7: Coop.Soc.L'Obiettivo Srl

Il plico risulta integro e regolare in relazione a quanto prescritto all'art. 8 del disciplinare di gara; si procede quindi all'apertura e all'esame della documentazione in esso contenuta previa apposizione di sigla da parte dei sottoscritti verbalizzanti. Si riscontra che tale documentazione risulta regolare ai sensi degli artt. 8 e 9 del disciplinare di gara.

Si evidenzia che l'operatore economico ha prodotto il Mod. 4 manifestando così l'intendimento di avvalersi del subappalto entro il limite massimo del 30%. L'operatore economico viene pertanto ammesso alla successiva fase ad invito.

Plico n. 8: Vega Due Srl

Il plico risulta integro e regolare in relazione a quanto prescritto all'art. 8 del disciplinare di gara; si procede quindi all'apertura e all'esame della documentazione in esso contenuta previa apposizione di sigla da parte dei sottoscritti verbalizzanti. Si riscontra che tale documentazione risulta regolare ai sensi degli artt. 8 e 9 del disciplinare di gara.

L'operatore economico viene pertanto ammesso alla successiva fase ad invito.

Plico n. 9: Meridionale Servizi Soc.Coop.

Il plico risulta integro e regolare in relazione a quanto prescritto all'art. 8 del disciplinare di gara; si procede quindi all'apertura e all'esame della documentazione in esso contenuta previa apposizione di sigla da parte dei sottoscritti verbalizzanti. Si riscontra che tale documentazione risulta regolare ai sensi degli artt. 8 e 9 del disciplinare di gara.

Si evidenzia che l'operatore economico ha prodotto il Mod. 4 manifestando così l'intendimento di avvalersi del subappalto entro il limite massimo del 30%. L'operatore economico viene pertanto ammesso alla successiva fase ad invito.

Plico n. 10: La.Bi.Ci. Srl

Il plico risulta integro e regolare in relazione a quanto prescritto all'art. 8 del disciplinare di gara; si procede quindi all'apertura e all'esame della documentazione in esso contenuta previa apposizione di sigla da parte dei sottoscritti verbalizzanti. Si riscontra che tale documentazione risulta regolare ai sensi degli artt. 8 e 9 del disciplinare di gara.

L'operatore economico viene pertanto ammesso alla successiva fase ad invito.

Plico n. 11: Splendor Sud Srl



Il plico risulta integro e regolare in relazione a quanto prescritto all'art. 8 del disciplinare di gara; si procede quindi all'apertura e all'esame della documentazione in esso contenuta previa apposizione di sigla da parte dei sottoscritti verbalizzanti. Si riscontra che tale documentazione risulta regolare ai sensi degli artt. 8 e 9 del disciplinare di gara. Si evidenzia che l'operatore economico ha prodotto il Mod. 4 manifestando così l'intendimento di avvalersi del subappalto entro il limite massimo del 30%. L'operatore economico viene pertanto ammesso alla successiva fase ad invito.

Plico n. 12: Global Service snc

Il plico risulta integro e regolare in relazione a quanto prescritto all'art. 8 del disciplinare di gara; si procede quindi all'apertura e all'esame della documentazione in esso contenuta previa apposizione di sigla da parte dei sottoscritti verbalizzanti. Si riscontra che tale documentazione risulta regolare ai sensi degli artt. 8 e 9 del disciplinare di gara. Si riscontra che l'operatore economico ha presentato il modello GAP debitamente compilato, omettendo di apporre il timbro e la firma del legale rappresentante, come prescritto dal Disciplinare (par. 9, comma C), ma fornendo il documento munito solo di una sigla. A tal proposito, i verbalizzanti rilevano che il modello GAP reperibile all'indirizzo internet indicato nel Disciplinare di Gara (par. 9, comma C), nella sezione relativa a "imprese partecipanti", non contempla l'apposizione di firma del legale rappresentante e timbro dell'impresa. I verbalizzanti non ignorano che il modello Gap privo della sottoscrizione è mancante dell'elemento che rende certa la paternità dei dati in esso riportati; pur tuttavia, a tal proposito prendono atto del consolidato indirizzo giurisprudenziale (citrato da ultimo CdS 14/04/2008, n. 1665) secondo il quale "in tema di Appalto per lavori e servizi pubblici, in virtù del principio del *favor participationis*, le clausole del bando richieste a pena di esclusione devono essere chiare e puntuali e, in caso di oscurità o non chiarezza, devono essere interpretate nel modo meno restrittivo (CdS: V, 28/09/2005, n. 5194; VI, 7/06/2006, n. 3417; V, 28/06/2006, n. 4222)". Tanto considerato, rilevato che l'operatore economico si è attenuto a compilare il modello GAP a cui il Disciplinare faceva espresso riferimento e nella considerazione che la paternità del medesimo modello GAP inserito nella Busta "Documenti Amministrativi" non può che essere riconducibile allo stesso soggetto che ha predisposto la documentazione di gara, avendo inoltre riscontrato la regolarità della restante documentazione, si ammette l'impresa alle successive fasi di gara.

Plico n. 13: La Lucente SpA

Il plico risulta integro e regolare in relazione a quanto prescritto all'art. 8 del disciplinare di gara; si procede quindi all'apertura e all'esame della documentazione in esso contenuta previa apposizione di sigla da parte dei sottoscritti verbalizzanti. Si riscontra che tale documentazione risulta regolare ai sensi degli artt. 8 e 9 del disciplinare di gara. L'operatore economico ha prodotto ulteriori dichiarazioni, non richieste dal bando, e una copia conforme all'originale di un certificato di iscrizione alla CCIAA. L'operatore economico viene pertanto ammesso alla successiva fase ad invito.

Plico n. 14: Macchia Soc. Coop.

Il plico risulta integro e regolare in relazione a quanto prescritto all'art. 8 del disciplinare di gara, si procede quindi all'apertura e all'esame della documentazione contenuta riscontrando che, nell'ambito del Modello 1, l'operatore economico ha omesso di confermare, barrando le relative caselle, alcune delle dichiarazioni da rendere ai sensi dell'art. 47 D.P.R. 445/00, in particolare: che non ci sono state violazioni del divieto di intestazione fiduciaria posto all'art. 17, legge 55/1990; di non aver commesso gravi infrazioni debitamente accertate alle norme in materia di sicurezza e a ogni altro obbligo derivante dai rapporti di lavoro, risultanti dai dati in possesso dell'Osservatorio; di non aver commesso un errore grave nell'esercizio della propria attività professionale, accertato con qualsiasi mezzo di prova da parte della stazione appaltante; di non aver reso, nell'anno antecedente la data di pubblicazione della lettera invito, false dichiarazioni in merito ai requisiti e alle condizioni rilevanti per la partecipazione alle procedure di gara e per l'affidamento di subappalti, risultanti dai dati in possesso dell'Osservatorio; che non sussistono, nei confronti di altri partecipanti alla presente procedura di affidamento, situazioni di controllo di cui all'art. 2359 c.c. o relazioni, anche di fatto, con i predetti partecipanti che riconducano ad un unico centro decisionale. Si è inoltre constatato che il Modello 1 è privo di data e firma di sottoscrizione, riportando tali elementi solo in calce alla informativa di cui al D.Lgs. 196/03; si riscontra però che tale Modello 1 è comunque fascicolato, timbrato e siglato in ogni pagina oltre che, come detto, firmato sull'ultima pagina e corredato di documento di identità del sottoscrittore. E' pertanto evidente che il contenuto delle dichiarazioni rese nell'ambito del *Modello 1* è valido a tutti gli effetti. Si ritiene comunque, per maggior cautela di chiedere all'operatore economico di confermare tali dichiarazioni in apposita busta, se ammesso alla successiva fase di gara. Infine, si riscontra che l'operatore economico ha presentato il modello GAP, pur debitamente compilato, omettendo di apporre il timbro e la firma del legale rappresentante, come prescritto dal Disciplinare (par. 9, comma C). Si richiamano a quanto già esposto in relazione all'operatore economico n. 12 (Global Service snc). Tanto rilevato, l'operatore economico viene ammesso alla successiva fase di gara con riserva di produrre, in apposita busta separata, il *Modello 1* previsto nei documenti di gara, riportante la conferma delle dichiarazioni non esplicitamente confermate di cui al paragrafo precedente, debitamente sottoscritto ove richiesto dallo schema del Modello, ai sensi del D.P.R. 445/2000.



Plico n. 15: Co.Ser.Pul. Soc.Coop.a rl

Il plico risulta integro e regolare in relazione a quanto prescritto all'art. 8 del disciplinare di gara, si procede quindi all'apertura e all'esame della documentazione contenuta. L'operatore economico dichiara di avere svolto due servizi analoghi nel triennio 2006-2007-2008 come nel seguito indicato:

oggetto servizio	committente	importo anno 2006	importo anno 2007	importo anno 2008	Totale triennio
Servizio di Pulizia	COMISSIS				0
Servizio di verde pubblico e pulizie straordinarie					0

Si ravvisa che il servizio relativo a "servizio di verde pubblico e pulizie straordinarie" eseguito per il Comune di Leporano non evidenzia elementi di capacità tecnica e professionale come richiesti per il servizio oggetto dell'appalto, riguardando interventi a carattere straordinario e pertanto i servizi dichiarati non si ritengono sufficienti a soddisfare i requisiti di capacità tecnica e professionale richiesti nel bando di gara par. 6.9. L'operatore economico viene pertanto escluso dalla successiva fase ad inviti.

Terminata la fase di esame delle richieste di invito si riepilogano le risultanze in ordine all'ammissibilità degli operatori economici alla successiva fase ad inviti:

Sono ammessi alla fase ad inviti gli operatori economici:

1	Puliflor di Anna Flora
2	Puliservice Meridionale Srl
3	G.S.A. Soc.Cons.p.A.
4	AccaDueO Srl
5	SCA Soc.Coop.Azzurra a rl
6	Coop.Soc.L'Obiettivo Srl
7	Vega Due Srl
8	Meridionale Servizi Soc.Coop.
9	La.Bi.Ci. Srl
10	Splendor Sud Srl
11	Global Service snc
12	La Lucente SpA

Sono ammessi alla fase ad inviti, con riserva di fornire giustificazioni e/o chiarimenti, i seguenti operatori economici:

1	Calliope Srl	L'operatore economico deve produrre una copia leggibile, ove sia verificabile il corso di validità, del documento di identità del Sig. Presta Alessandro, Preposto alla gestione tecnica
2	Macchia Soc.Coop.	L'operatore economico deve produrre il Modello 1, come previsto nei documenti di gara, riportante la conferma delle dichiarazioni non esplicitamente confermate di cui al paragrafo precedente, debitamente sottoscritto ove richiesto dallo schema del Modello, ai sensi del D.P.R. 445/2000

Le integrazioni e i chiarimenti dovranno essere forniti in apposita busta, separata da quelle prescritte per la fase ad offerte. Tale busta sarà aperta dalla Commissione giudicatrice in seduta pubblica, prima dell'inizio delle procedure di valutazione delle offerte.

A seguito dell'esame delle giustificazioni e/o dei chiarimenti ricevuti, in relazione alla conformità ai requisiti di gara, si procederà all'ammissione o all'esclusione del singolo operatore economico.

Sono esclusi dalla successiva fase ad inviti i seguenti operatori economici:

1 | Co.Ser.Pul. Soc.Coop.a rl

A tutti gli operatori economici ammessi alla fase ad inviti verrà inviata apposita richiesta di offerta nei termini previsti dal D.Lgs. 163/06 e nei modi indicati sul disciplinare di gara.

A tutti gli operatori economici ammessi con riserva alla fase ad inviti verrà inviata apposita richiesta di offerta nei termini previsti dal D.Lgs. 163/06 e nei modi indicati sul disciplinare di gara, con indicazione delle relative prescrizioni ai fini dell'ammissione alla fase ad offerte.

A tutti gli operatori economici non ammessi alla fase ad inviti verrà inviata apposita comunicazione di esclusione dalla successiva fase di gara.

Null'altro essendoci da verbalizzare la seduta viene sciolta alle ore 12:30 previa stesura e sottoscrizione del presente verbale.

Antonio Di Girolamo



Antonio Dinoj

