

PUGLIA SVILUPPO S.P.A.
soggetta alla direzione e al coordinamento dell'azionista unico Regione Puglia
via G. Amendola n. 168/5 – Bari
P.IVA n. 01751950732 – Cap.Sociale € 3.499.540,88

**PROCEDURA RISTRETTA PER L’AFFIDAMENTO A TERZI DEL SERVIZIO DI PULIZIA E
IGIENE AMBIENTALE, DI GIARDINAGGIO E MANUTENZIONE DEL VERDE, DI MINUTA
MANUTENZIONE DEGLI UFFICI E PERTINENZE DEL COMPLESSO ADIBITO AD
INCUBATORE DI IMPRESE (EX CISI PUGLIA) UBICATO IN TARANTO, VIA DEL
TRATTURELLO TARANTINO N. 6.
CIG: 0481204E16 – CPV: 90919200-4**

VERBALE DI GARA – 1^ SEDUTA PUBBLICA

Aut
[Signature]
[Signature]

PUGLIA SVILUPPO S.P.A.

BANDO DI GARA PUBBLICATO IN G.U.R.I. IL 21/05/2010

PROCEDURA RISTRETTA PER L'AFFIDAMENTO A TERZI DEL SERVIZIO DI PULIZIA E IGIENE AMBIENTALE, DI GIARDINAGGIO E MANUTENZIONE DEL VERDE, DI MINUTA MANUTENZIONE DEGLI UFFICI E PERTINENZE DEL COMPLESSO ADIBITO AD INCUBATORE DI IMPRESE (EX CISI PUGLIA) UBICATO IN TARANTO, VIA DEL TRATTURELLO TARANTINO N. 6.

L'anno duemiladieci il giorno 7 del mese di Luglio alle ore 10,00, presso la sede della Società Puglia Sviluppo S.p.a., sita in Bari, alla Via G. Amendola n. 168/5, si è riunita in seduta pubblica la Commissione di gara così composta:

- Dott. Roberto Venneri	Presidente
- Arch. Marina Bellini	Componente
- Sig. Antonio Dinoi	Componente

Viene incaricato di svolgere la funzione di segretario il sig. Dinoi.

Alle ore 10,10 il Presidente dichiara aperta la seduta. Sono presenti i sig.: Francesco Attolico, per delega rilasciata dal legale rappresentante della ditta GSA Soc. cons. per azioni; Giuseppe Presta, Amministratore Unico e legale rappresentante della ditta Calliope srl.

Prima di dare inizio alle operazioni di gara, il Presidente della Commissione, accertata la regolare composizione della medesima, comunica:

a) che sono pervenuti, entro il termine del 05/07/2010, ore 12,00, fissato dalla lettera di invito, n° 9 plichi degli operatori economici sottoindicati, come risultante dalla comunicazione di trasmissione plichi prot. 3633/BA predisposta dal Responsabile del Procedimento Sig. Di Girolamo.

1. **Puliservice Meridionale S.r.l.**
2. **Vega Due S.r.l.**
3. **Meridionale Servizi Coop. a r.l.**
4. **G.S.A. Soc.Cons.p.a.**
5. **Calliope S.r.l.**
6. **Puliflor di Anna Flora**
7. **Macchia Soc.Coop.**
8. **AccaDueO S.r.l.**
9. **La.Bi.Ci. S.r.l.**

b) che non sono pervenuti altri plichi oltre il termine fissato nelle lettere di invito;

- c) che i compiti della Commissione, nell'ambito della odierna seduta, sono i seguenti:
1. esaminare i plichi ricevuti riscontrandone la regolarità e la conformità alle prescrizioni del disciplinare di gara nonchè verificare la conformità del contenuto dei predetti plichi;
 2. aprire e verificare, in capo a tutte le imprese ammesse, la completezza e la conformità del contenuto della busta "A – Documenti Amministrativi";
 3. procedere al sorteggio pubblico ai sensi dell'art. 48 c. 1 del Codice dei contratti.

Conseguentemente, la Commissione di gara provvede, per ciascun concorrente, secondo l'ordine di ricezione dei plichi ed in successione, ad effettuare le seguenti operazioni:

- a) numerare progressivamente i plichi secondo l'ordine di arrivo accertato con il predetto verbale di ricezione e siglare gli stessi;
- b) verificare l'integrità e regolarità dei plichi;
- c) aprire gli stessi e verificare l'integrità e la regolarità delle buste in essi contenute, accantonando in luogo visibile al pubblico le buste "B - offerta tecnica" e "C – offerta economica";
- d) aprire le buste "A – documenti amministrativi" ed esaminare la documentazione in esse contenuta.

Si procede quindi alle verifiche di cui ai punti che precedono:

1. Puliservice Meridionale S.r.l.;

La Commissione riscontra la regolarità del plico e la conformità del medesimo rispetto a quanto previsto al punto 11.1 e seguenti del disciplinare. La Commissione procede all'apertura del medesimo plico riscontrando la regolarità delle buste in esso contenute (busta A, busta B e busta C) ai sensi del punto 11.2 del disciplinare di gara.

La Commissione procede all'apertura della busta A, riscontrando la regolarità di tutta la documentazione presentata e quindi ammette l'impresa alle successive fasi di gara.

2. Vega Due S.r.l.;

La Commissione riscontra la regolarità del plico e la conformità del medesimo rispetto a quanto previsto al punto 11.1 e seguenti del disciplinare. La Commissione procede all'apertura del medesimo plico riscontrando la regolarità delle buste in esso contenute (busta A, busta B e busta C) ai sensi del punto 11.2 del disciplinare di gara.

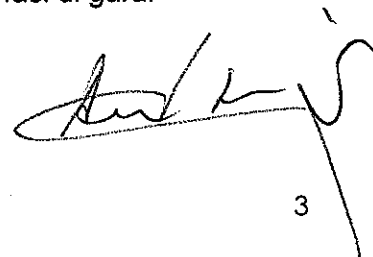
La Commissione procede all'apertura della busta A, riscontrando la regolarità di tutta la documentazione presentata e quindi ammette l'impresa alle successive fasi di gara.

3. Meridionale Servizi Coop. a r.l.;

La Commissione riscontra la regolarità del plico e la conformità del medesimo rispetto a quanto previsto al punto 11.1 e seguenti del disciplinare. La Commissione procede all'apertura del medesimo plico riscontrando la regolarità delle buste in esso contenute (busta A, busta B e busta C) ai sensi del punto 11.2 del disciplinare di gara.

La Commissione procede all'apertura della busta A, riscontrando la regolarità di tutta la documentazione presentata e quindi ammette l'impresa alle successive fasi di gara.

4. G.S.A. Soc.Cons.p.a.;



La Commissione riscontra la regolarità del plico e la conformità del medesimo rispetto a quanto previsto al punto 11.1 e seguenti del disciplinare. La Commissione procede all'apertura del medesimo plico riscontrando la regolarità delle buste in esso contenute (busta A, busta B e busta C) ai sensi del punto 11.2 del disciplinare di gara.

La Commissione procede all'apertura della busta A, riscontrando la regolarità di tutta la documentazione presentata e quindi ammette l'impresa alle successive fasi di gara.

5. Calliope S.r.l.;

La Commissione riscontra la regolarità del plico e la conformità del medesimo rispetto a quanto previsto al punto 11.1 e seguenti del disciplinare. La Commissione procede all'apertura del medesimo plico riscontrando la regolarità delle buste in esso contenute (busta A, busta B e busta C) ai sensi del punto 11.2 del disciplinare di gara. La Commissione rileva inoltre che l'operatore economico, in ottemperanza alle prescrizioni contenute nella lettera di invito prot. 3294/BA, ha presentato una quarta busta recante la dicitura "*chiarimenti per l'ammissione alla fase ad offerte del bando di gara Codice CIG n. 0481204E16*".

Preliminarmente la Commissione procede all'apertura della suddetta busta recante la dicitura "*chiarimenti per l'ammissione alla fase ad offerte del bando di gara Codice CIG n. 0481204E16*", rilevando che la medesima contiene copia del documento di identità del Sig. Presta Alessandro, sul quale è indicata la data di scadenza del 7 maggio 2019.

La Commissione, avendo accertato che l'operatore ha adempiuto alla richiesta di integrazioni formulata nella lettera di invito, procede alla verifica del contenuto della busta A, riscontrando la regolarità di tutta la documentazione presentata e quindi ammette l'impresa alle successive fasi di gara.

6. Puliflor di Anna Flora;

La Commissione riscontra la regolarità del plico e la conformità del medesimo rispetto a quanto previsto al punto 11.1 e seguenti del disciplinare. La Commissione procede all'apertura del medesimo plico riscontrando la regolarità delle buste in esso contenute (busta A, busta B e busta C) ai sensi del punto 11.2 del disciplinare di gara.

La Commissione procede all'apertura della busta A, riscontrando la regolarità di tutta la documentazione presentata e quindi ammette l'impresa alle successive fasi di gara.

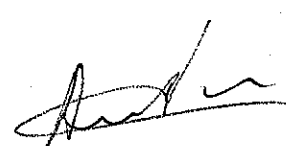
7. Macchia Soc.Coop.;

La Commissione riscontra la regolarità del plico e la conformità del medesimo rispetto a quanto previsto al punto 11.1 e seguenti del disciplinare. La Commissione procede all'apertura del medesimo plico riscontrando la regolarità delle buste in esso contenute (busta A, busta B e busta C) ai sensi del punto 11.2 del disciplinare di gara. La Commissione rileva inoltre che l'operatore economico, in ottemperanza alle prescrizioni contenute nella lettera di invito prot. 3295/BA, ha presentato una quarta busta recante la dicitura "*chiarimenti per l'ammissione alla fase ad offerte del bando di gara Codice CIG n. 0481204E16*".

Preliminarmente la Commissione procede all'apertura della suddetta busta recante la dicitura "*chiarimenti per l'ammissione alla fase ad offerte del bando di gara Codice CIG n. 0481204E16*", rilevando che la medesima contiene le dichiarazioni richieste nella suindicata lettera di invito.

La Commissione, avendo accertato che l'operatore ha adempiuto alla richiesta di integrazioni formulata nella lettera di invito, procede alla verifica del contenuto della busta A, riscontrando la

claf



regolarità di tutta la documentazione presentata e quindi ammette l'impresa alle successive fasi di gara.

8. AccaDueO S.r.l.;

La Commissione riscontra la regolarità del plico e la conformità del medesimo rispetto a quanto previsto al punto 11.1 e seguenti del disciplinare. La Commissione procede all'apertura del medesimo plico riscontrando la regolarità delle buste in esso contenute (busta A, busta B e busta C) ai sensi del punto 11.2 del disciplinare di gara.

La Commissione procede all'apertura della busta A, riscontrando la regolarità di tutta la documentazione presentata e quindi ammette l'impresa alle successive fasi di gara.

9. La.Bi.Ci. S.r.l.;

La Commissione riscontra la regolarità del plico e la conformità del medesimo rispetto a quanto previsto al punto 11.1 e seguenti del disciplinare. La Commissione procede all'apertura del medesimo plico riscontrando la regolarità delle buste in esso contenute (busta A, busta B e busta C) ai sensi del punto 11.2 del disciplinare di gara.

La Commissione procede all'apertura della busta A, riscontrando la regolarità di tutta la documentazione presentata e quindi ammette l'impresa alle successive fasi di gara.

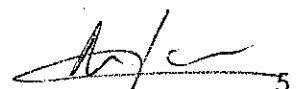
All'esito di quanto sopra verbalizzato, risultano ammessi alle successive fasi di gara i seguenti operatori economici:

1. **Puliservice Meridionale S.r.l.**
2. **Vega Due S.r.l.**
3. **Meridionale Servizi Coop. a r.l.**
4. **G.S.A. Soc.Cons.p.a.**
5. **Calliope S.r.l.**
6. **Puliflor di Anna Flora**
7. **Macchia Soc.Coop.**
8. **AccaDueO S.r.l.**
9. **La.Bi.Ci. S.r.l.**

Concluso l'esame dei documenti amministrativi richiesti nel disciplinare di gara e presentati dai concorrenti, il Presidente della Commissione dispone l'effettuazione del sorteggio ai sensi dell'art. 48 c. 1 del D.Lgs. 163/06.

Si dà atto che, atteso che vi sono 9 imprese ammesse, le verifiche verranno effettuate per una di esse (10% dei partecipanti arrotondato all'unità superiore); all'uopo vengono predisposti n. 9 biglietti di uguale formato su ognuno dei quali è riportato il nominativo di uno degli operatori economici ammessi. I biglietti vengono ripiegati e inseriti in un contenitore. E' incaricata dell'estrazione l'arch. Bellini, che consegna al Presidente l'involto estratto che, una volta aperto, evidenzia che l'operatore economico estratto è GSA soc. cons. per azioni.

L'esito del sorteggio sarà tempestivamente comunicato al Responsabile del procedimento per gli adempimenti di competenza, ai sensi dell'art. 16 del disciplinare di gara.


5


Il Presidente si riserva di convocare la Commissione di gara in seduta riservata, per la valutazione delle offerte tecniche (vds. par. 16 del disciplinare di gara) all'esito dell'espletamento della procedura di verifica di cui all'art. 48 c. 1 del D.Lgs. 163/06.

I lavori della Commissione terminano alle ore 12,00.

Letto confermato e sottoscritto.

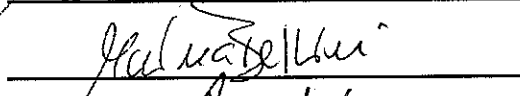
La Commissione di gara:

- dott. Roberto Venneri



Presidente

- arch. Marina Bellini



Componente

- sig. Antonio Dinoi



Componente