

**PUGLIA SVILUPPO S.P.A.**  
**soggetta alla direzione e al coordinamento dell'azionista unico Regione Puglia**  
**via G. Amendola n. 168/5 – Bari**  
**P.IVA n. 01751950732 – Cap.Sociale € 3.499.540,88**

\*\*\*\*\*

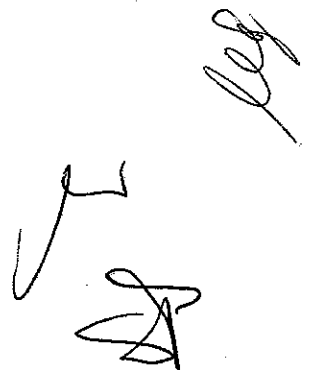
**Codice identificativo gara: CIG: 0472440DCE**  
**PROCEDURA APERTA PER L'AGGIUDICAZIONE DEI LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE**  
**EDILIZIA E RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DELL'IMMOBILE SITO IN CASARANO (LE)**  
**– ZONA INDUSTRIALE.**

**BANDO DI GARA PUBBLICATO PRESSO L'ALBO PRETORIO DEL COMUNE DI**  
**CASARANO IL 6 MAGGIO 2010**

\*\*\*\*\*

**VERBALE DI GARA**

**SEDUTA DEL 9 SETTEMBRE 2010**



**PUGLIA SVILUPPO S.P.A.**

\*\*\*\*\*

**BANDO DI GARA PUBBLICATO PRESSO L'ALBO PRETORIO DEL COMUNE DI  
CASARANO IL 6 MAGGIO 2010**

**PROCEDURA APERTA PER L'AGGIUDICAZIONE DEI LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE  
EDILIZIA E RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DELL'IMMOBILE SITO IN CASARANO (LE)  
- ZONA INDUSTRIALE.**

**CIG: 0472440DCE**

\*\*\*\*\*

L'anno duemiladieci il giorno 09 del mese di settembre alle ore 10,00, presso la sede della Regione Puglia - Empulia, sita in Bari, alla Via Caduti di Tutte le Guerre, n. 5, si è riunita in seduta pubblica la Commissione di gara nominata così composta:

- |                         |            |
|-------------------------|------------|
| - Dr. Nicola Lopane     | Presidente |
| - Arch. Marina Bellini  | Componente |
| - Dott. Roberto Venneri | Componente |

Svolge le funzioni di segretario il Sig. Antonio Di Girolamo, dipendente della Società, all'uopo nominato con o.d.s.

Alle ore 10,30, verificata la regolarità della Commissione di Gara, il Presidente dichiara aperta la seduta.

Il Presidente dà atto che assiste alle odierne operazioni di gara il Geom. Michele Storelli, legale rappresentante dell'operatore economico Co.S.M. srl.

Prima di dare inizio alle operazioni di gara, il Presidente fa presente che l'odierna seduta della Commissione di Gara è stata convocata dal Responsabile del Procedimento, mediante avviso pubblicato sul profilo del committente in data 1 settembre 2010.

Il Presidente, inoltre, dà atto che con nota del 5 agosto 2010, prot. N. 4380/BA, avente ad oggetto "*riscontro atto di invito e diffida in data 03.08.2010 (acquisita al protocollo al n. 4321/BA in data 04.08.2010)*" indirizzata all'Avv. Emanuele Tomasicchio, in qualità di procuratore della ditta CO.S.M. srl, il Legale Rappresentante della stazione appaltante congiuntamente al Responsabile del Procedimento, ritenuta l'insussistenza di ragioni tali da indurre l'annullamento dell'atto di ritiro prot. N. 4199/BA del 28.07.2010, ha manifestato l'insussistenza dei presupposti per l'esercizio del potere di autotutela.

Tanto premesso, la Commissione riprende le operazioni di gara sospese in data 4 agosto 2010.

Il Presidente rammenta che sono stati demandati alla Commissione i seguenti compiti:

- esaminare le n. 2 offerte non consegnate dal RUP nell'ambito delle precedenti operazioni di gara, allo stato degli atti, sulla base e nel rispetto di quanto previsto nel Bando e nel disciplinare di gara;
- procedere nuovamente all'aggiudicazione ai sensi dell'art. 82 D.Lgs. 163/2006, con i criteri del prezzo più basso, con esclusione delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alle soglie di anomalia individuate ai sensi dell'art. 86 D.Lgs. 163/2006.

Con riferimento al punto a) che precede, come indicato nell'Atto in autotutela del 28 luglio 2010 prot. 4199/BA, le offerte da esaminare fanno riferimento agli operatori economici nel seguito indicati:

- ditta Angelo Toma di Giuseppe Toma, con sede in Palmariggi (LE);
- ditta Edil Maison srl, con sede in Parabita (LE).

La Commissione riscontra che i plichi inviati dagli operatori economici "ditta Angelo Toma" e "Edil Maison" sono stati ricevuti, rispettivamente, il 31 maggio 2010 e 1 giugno 2010 e quindi entro i termini prescritti dal bando di gara.

La Commissione di gara provvede secondo l'ordine di ricezione dei due plichi ad esaminare ed in successione, ad effettuare le seguenti operazioni:

- a) verificare l'integrità e regolarità del plico;
- b) aprire lo stesso e verificare l'integrità e regolarità delle buste in esso contenute, accantonando in luogo visibile al pubblico le buste recanti la dicitura "busta offerta" e la busta n. 3 – eventuale, recante la dicitura "Busta Documenti dimostrativi l'autonomia dell'offerta".
- c) aprire la busta Documenti contenente i documenti amministrativi ed esaminare la documentazione in esso contenuta.
- d) verificare, mediante consultazione telematica del "Servizio Annotazioni" dell'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici, la insussistenza di annotazioni per falsa dichiarazione a carico di ciascun operatore economico, rese nell'anno precedente la data di pubblicazione del bando di gara.

Si procede quindi all'apertura delle buste contenenti i documenti amministrativi, gli stessi vengono mano a mano siglati dai componenti della Commissione.

Per quanto attiene l'esame della documentazione contenuta nella busta Documenti, si riportano di seguito, per ciascun concorrente, i giudizi formulati dalla Commissione.

#### **63. ditta Angelo Toma di Giuseppe Toma**

La Commissione riscontra l'integrità del plico, chiuso e sigillato mediante apposizione di timbro e ceralacca; la Commissione procede all'apertura del plico, verificando all'interno la presenza della busta Documenti e della busta Offerta. Entrambe risultano chiuse e sigillate mediante apposizione di timbro e ceralacca. La busta Offerta viene momentaneamente accantonata in luogo visibile. La Commissione procede quindi all'apertura della busta Documenti, riscontrando la regolarità di tutta la documentazione in essa contenuta ai sensi del bando e del disciplinare di gara, nonché alla verifica dell'assenza di eventuali annotazioni in pregiudizio dell'impresa mediante collegamento telematico con il sito dell'AVCP. La Commissione ammette l'impresa alle successive fasi di gara.

#### **64. Edil Maison S.r.l.**

La Commissione riscontra l'integrità del plico, chiuso e sigillato mediante apposizione di timbro e ceralacca; la Commissione procede all'apertura del plico, verificando all'interno la presenza della busta Documenti e della busta Offerta. Entrambe risultano chiuse e sigillate mediante apposizione di timbro e ceralacca. La busta Offerta viene momentaneamente accantonata in luogo visibile. La Commissione procede quindi all'apertura della busta Documenti, riscontrando la regolarità di tutta la documentazione in essa contenuta ai sensi del bando e del disciplinare di gara, nonché alla verifica dell'assenza di eventuali annotazioni in pregiudizio

dell'impresa mediante collegamento telematico con il sito dell'AVCP. La Commissione ammette l'impresa alle successive fasi di gara.

\*\*\*

Alle ore 12.00, concluso l'esame dei documenti amministrativi richiesti nel disciplinare di gara e presentati dai concorrenti, il Presidente della Commissione dispone il passaggio alla successiva fase di gara relativa all'apertura delle buste contenenti le 2 offerte economiche.

Per ogni offerta il Presidente, dopo aver aperto la busta "offerta" provvede a contrassegnare l'offerta presentata, unitamente agli altri membri della Commissione, e a dare lettura dei ribassi offerti.

Le percentuali di ribasso delle 2 ditte concorrenti vengono integrate nella tabella recante le percentuali di ribasso rilevate nella seduta del 11 giugno 2010, come indicato nella seguente tabella:



Handwritten signature and initials in the bottom left corner of the page.

N°	IMPRESA	RIBASSO %
1	Costruzioni Metalliche Srl	25,1869
2	B.N.M. Costruzioni Srl	25,0990
3	ATI - D'Alba Costruzioni Snc/Stradale Salentina Srl	25,2930
4	Impresa Pandone Marcello	25,1760
5	Impr. Geom. De Vitis Francesco	24,9870
6	Impr. Edile Giovanni Morrone	25,4730
7	Geom. De Giorgi Daniele	25,1440
8	Carlo Rinaldi Impianti Srl	24,8960
9	Resta Luigi Srl	25,1877
10	I Co Edil Srl	25,2100
11	Imp. Edile De Giorgi Giuseppe	25,1610
13	Rizzo Luigi Srl	25,0800
14	Soc. Ecoverde Srl	25,1200
15	Ramirez Group Surl	25,2170
16	Joule Srl	25,1430
17	Edil Co. Srl	24,9970
18	3N Impianti Srl	24,7830
19	De Giorgi Global Service Srl	25,1922
20	Cosi Costruzioni Srl	25,1100
21	Masellis Surl	25,2770
23	Carangelo Quintino Rocco Surlu	25,2161
24	Si.Ce. Edilizia Srl	25,3280
26	GloCal Cantieri Spa	27,7310
27	Tecnogest Srl	25,1530
28	Ingrosso Costruzioni Sas	25,1780
29	Mastrolia Costruzioni	25,1010
30	Visconti Costruzioni Srl	25,0624
31	Edilizia Miglietta Leonardo	25,5900
32	Al.Ga. Srl	27,3997
33	MALC Srl	25,1040
34	Co.Ge.Qu. Srl	25,1510
35	SAV Srl	25,2684
36	NG Srl	26,5766
37	Geom. Carlino Luigi	25,1830
38	Costrutt. Monaco Giuseppe	25,1230
39	Edil.Sar.Tom. Srl	25,6170
40	Gica Costruzioni di Catapano G.	25,2220
41	De Pascali Pantaleo	29,3000
42	Greco Roberto	24,8720
44	Co.S.M. Srl	25,4040
45	Ediltop di Catapano R.	25,4010
46	I.Co.El. Srl	25,1660
47	Geom. Guidato Ottavio	25,3330
48	La Valle Costruzioni Srl	25,5000
49	Edilia Srl	25,2790
50	Grimaldi Luigi	24,9810
51	Opus Srl	25,1660
52	Dolmen Costruzioni Srl	25,7931
53	Edilele Srl	25,2500
54	Argento Pierpaolo Srl	24,8990
55	Servizi Edili Srl	23,7000
56	Impresa Forleo Nunzio	25,5210
57	Eredi Sale Antonio Srl	25,5500
58	Manutenzioni Srl	25,6360
59	Pepe Impianti Eleett. Snc	25,5120
60	Caroli Pietro	25,1540
61	G.E.C. Srl	25,1210
62	Geom. De Nigris Luigi	25,1876
63	DITTA ANGELO TOMA DI GIUSEPPE TOMA	25,1440
64	EDILMAISON SRL	25,1050

\*\*\*

La Commissione procede, secondo quanto previsto nel disciplinare di gara, alla compilazione della graduatoria, in ordine decrescente, sulla base dei ribassi d'asta offerti dalle 60 imprese ammesse e di seguito elencate:

gi

Im

N°	IMPRESA	RIBASSO %
41	De Pascali Pantaleo	29,3000
26	GloCal Cantieri Spa	27,7310
32	Al.Ga. Srl	27,3997
36	NG Srl	26,5766
52	Dolmen Costruzioni Srl	25,7931
58	Manutenzioni Srl	25,6360
39	Edil.Sar.Tom. Srl	25,6170
31	Edilizia Miglietta Leonardo	25,5900
57	Eredi Sale Antonio Srl	25,5500
56	Impresa Forleo Nunzio	25,5210
59	Pepe Impianti Elett. Snc	25,5120
48	La Valle Costruzioni Srl	25,5000
6	Impr. Edile Giovanni Morrone	25,4730
44	Co.S.M. Srl	25,4040
45	Ediltop di Catapano R.	25,4010
47	Geom. Guidato Ottavio	25,3330
24	Si.Ce. Edilizia Srl	25,3280
3	ATI - D'Alba Costruzioni Snc/Stradale Salentina Srl	25,2930
49	Edilia Srl	25,2790
21	Masellis Surl	25,2770
35	SAV Srl	25,2684
53	Edilele Srl	25,2500
40	Gica Costruzioni di Catapano G.	25,2220
15	Ramirez Group Surl	25,2170
23	Carangelo Quintino Rocco Surl	25,2161
10	I Co Edil Srl	25,2100
19	De Giorgi Global Service Srl	25,1922
9	Resta Luigi Srl	25,1877
62	Geom. De Nigris Luigi	25,1876
1	Costruzioni Metalliche Srl	25,1869
37	Geom. Carlino Luigi	25,1830
28	Ingrosso Costruzioni Sas	25,1780
4	Impresa Pandone Marcello	25,1760
46	I.Co.El. Srl	25,1660
51	Opus Srl	25,1660
11	Imp. Edile De Giorgi Giuseppe	25,1610
60	Caroli Pietro	25,1540
27	Tecnogest Srl	25,1530
34	Co.Ge.Qu. Srl	25,1510
7	Geom. De Giorgi Daniele	25,1440
63	DITTA ANGELO TOMA DI GIUSEPPE TOMA	25,1440
16	Joule Srl	25,1430
38	Costrutt. Monaco Giuseppe	25,1230
61	G.E.C. Srl	25,1210
14	Soc. Ecoverde Srl	25,1200
20	Cosi Costruzioni Srl	25,1100
64	EDILMAISON SRL	25,1050
33	MALC Srl	25,1040
29	Mastrolia Costruzioni	25,1010
2	B.N.M. Costruzioni Srl	25,0990
13	Rizzo Luigi Srl	25,0800
30	Visconti Costruzioni Srl	25,0624
17	Edil Co. Srl	24,9970
5	Impr. Geom. De Vitis Francesco	24,9870
50	Grimaldi Luigi	24,9810
54	Argento Pierpaolo Srl	24,8990
8	Carlo Rinaldi Impianti Srl	24,8960
42	Greco Roberto	24,8720
18	3N Impianti Srl	24,7830
55	Servizi Edili Srl	23,7000

\*\*\*

La Commissione procede, quindi, all'individuazione delle offerte anormalmente basse sulla base di quanto stabilito dall'art. 122, comma 9 e dall'art. 86, comma 1 del D.lgs. n. 163/2006, così come indicato nel disciplinare di gara.

Il Presidente ricorda che, ai fini del calcolo della soglia di anomalia, vanno escluse il dieci per cento arrotondato all'unità superiore, delle offerte di maggior ribasso e di quelle di minor ribasso. Considerato, pertanto, che sono state ammesse n. 60 offerte, vengono escluse le 6 offerte con il maggior ribasso:

41	De Pascali Pantaleo	29,3000
26	GloCal Cantieri Spa	27,7310
32	Al.Ga. Srl	27,3997
36	NG Srl	26,5766
52	Dolmen Costruzioni Srl	25,7931
58	Manutenzioni Srl	25,6360

e le 6 offerte con il minor ribasso:

50	Grimaldi Luigi	24,9810
54	Argento Pierpaolo Srl	24,8990
8	Carlo Rinaldi Impianti Srl	24,8960
42	Greco Roberto	24,8720
18	3N Impianti Srl	24,7830
55	Servizi Edili Srl	23,7000

Conseguentemente si ha:

media aritmetica delle percentuali di ribasso offerte	25,2322%
scarto aritmetico medio <i>dei ribassi</i> che superano la predetta media	0,1801%
soglia di anomalia	<b>25,4123%</b>

Ai sensi dell'art. 122, comma 9 e dell'art. 86, comma 1 del D.lgs. n. 163/2006 sono escluse, in quanto basse in modo anomalo le offerte dei seguenti concorrenti, avendo le stesse presentato una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia sopraindividuata:

39	Edil.Sar.Tom. Srl	25,6170
31	Edilizia Miglietta Leonardo	25,5900
57	Eredi Sale Antonio Srl	25,5500
56	Impresa Forleo Nunzio	25,5210
59	Pepe Impianti Elett. Snc	25,5120
48	La Valle Costruzioni Srl	25,5000
6	Impr. Edile Giovanni Morrone	25,4730

Pertanto, il Presidente della Commissione dichiara aggiudicataria provvisoria l'impresa Co.S.M. srl, con sede legale in Trani (BT) alla via Bebio n. 67 (C.F. e P.IVA 04965210729) che ha presentato una percentuale di ribasso sul prezzo a base di gara del 25,4040% (venticinque

virgola quattromilaquaranta per cento) che porta il valore dei lavori appaltati pari ad € 320.368,11 oltre € 8.764,71 per oneri per la sicurezza.


Alle ore 12,40 il Presidente dichiara chiusa la seduta pubblica di gara, dando atto che a tutte le fasi di gara dell'odierna seduta ha assistito il Legale Rappresentante della ditta Co.S.M. Srl, che sigla il presente verbale.

La Commissione di gara:

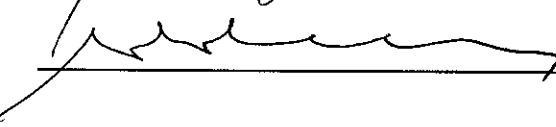
- Dott. Nicola Lopane

  
\_\_\_\_\_  
Presidente

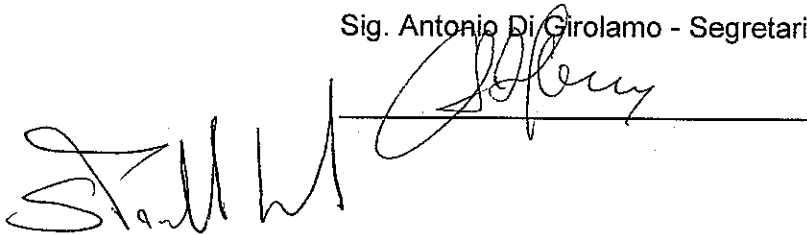
- Arch. Marina Bellini

  
\_\_\_\_\_  
Componente

- Dott. Roberto Venneri

  
\_\_\_\_\_  
Componente

Sig. Antonio Di Girolamo - Segretario

  
\_\_\_\_\_