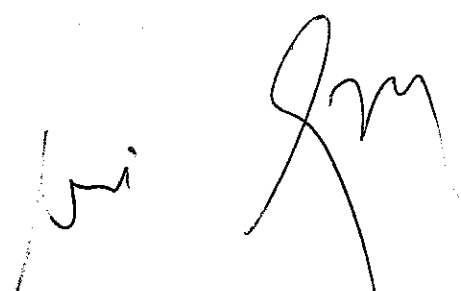


PUGLIA SVILUPPO S.P.A.
soggetta alla direzione e al coordinamento dell'azionista unico Regione Puglia
via G. Amendola n. 168/5 – Bari
P.IVA n. 01751950732 – Cap.Sociale € 3.499.540,88

Codice identificativo gara: CIG: 0472440DCE
PROCEDURA APERTA PER L'AGGIUDICAZIONE DEI LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE
EDILIZIA E RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DELL'IMMOBILE SITO IN CASARANO (LE)
– ZONA INDUSTRIALE.

BANDO DI GARA PUBBLICATO PRESSO L'ALBO PRETORIO DEL COMUNE DI
CASARANO IL 6 MAGGIO 2010

VERBALE DI GARA



PUGLIA SVILUPPO S.P.A.

**BANDO DI GARA PUBBLICATO PRESSO L'ALBO PRETORIO DEL COMUNE DI
CASARANO IL 6 MAGGIO 2010**

**PROCEDURA APERTA PER L'AGGIUDICAZIONE DEI LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE
EDILIZIA E RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DELL'IMMOBILE SITO IN CASARANO (LE)
- ZONA INDUSTRIALE.**

CIG: 0472440DCE

L'anno duemiladieci il giorno 9 del mese di giugno alle ore 10,00, presso la sede della Regione Puglia - Empulia, sita in Bari, alla Via Caduti di Tutte le Guerre, n. 5, si è riunita in seduta pubblica la Commissione di gara nominata così composta:

- Dr. Nicola Lopane Presidente
- Arch. Marina Bellini Componente
- Dott. Roberto Venneri Componente

Svolge le funzioni di segretario il Sig. Antonio Di Girolamo, dipendente della Società, all'uopo nominato con o.d.s.

Preliminarmente, il Presidente dà atto che il Responsabile del Procedimento -Ing. Paolo Fiorita- con avviso del 7 giugno 2010, pubblicato sul sito internet della stazione appaltante, ha informato riguardo la variazione della sede di svolgimento delle operazioni di gara, inizialmente prevista presso la sede legale della stazione appaltante (cfr par. 3 del Disciplinare di gara). Il Presidente dà inoltre atto che in data odierna presso la sede legale della società è stato affisso un avviso con cui si informa della variazione del luogo di svolgimento della gara.

Alle ore 10,20 il Presidente dichiara aperta la gara. E' presente la sig. Rosaria Romita, come risultante dalla delega rilasciata alla stessa dal rappresentante legale dell'impresa Servizi Edili Srl, allegata sub 1).

Prima di dare inizio alle operazioni di gara, il Presidente della Commissione, accertata la regolare composizione della medesima, comunica:

a) **che sono pervenute, entro il termine del 07/06/2010, ore 12,00 fissato dal bando di gara, n° 62 offerte** delle imprese sottoindicate, come risultante dal verbale di ricezione plichi predisposto, dal Responsabile del Procedimento allegato al presente verbale sub 2):

	Operatore economico	Localita'	Prov.	Data\Ora Ricezione (solo per il termine del 7/06/2010)
1	Costruzioni Metalliche Srl	Andria	BA	03/06/2010
2	B.N.M. Costruzioni Srl	Sant'Arpino	CE	03/06/2010
3	A.T.I. - D'Alba Costruzioni Snc /Stradale Salentina Srl	Giurdignano	LE	03/06/2010
4	Impresa Pandone Marcello	Lequile	LE	03/06/2010
5	Impr. Geom. De Vitis Francesco	Lecce	LE	03/06/2010
6	Impr. Edile Giovanni Morrone	Pedace	CS	03/06/2010

7	Geom. De Giorgi Daniele	Taurisano	LE	04/06/2010
8	Carlo Rinaldi Impianti Srl	Modugno	BA	04/06/2010
9	Resta Luigi Srl	Soletto	LE	04/06/2010
10	I Co Edil Srl	Monteroni di Lecce	LE	04/06/2010
11	Imp. Edile De Giorgi Giuseppe	Taurisano	LE	04/06/2010
12	Il Costruttore Edile Srl	Casarano	LE	04/06/2010
13	Rizzo Luigi Srl	Martignano	LE	04/06/2010
14	Soc. Ecoverde Srl	Lecce	LE	04/06/2010
15	Ramirez Group Surl	San Pietro in Lama	LE	04/06/2010
16	Joule Srl	Crispiano	TA	04/06/2010
17	Edil Co. Srl	Matera	MT	04/06/2010
18	3N Impianti Srl	Altamura	BA	04/06/2010
19	De Giorgi Global Service Srl	San Donato di Lecce	LE	04/06/2010
20	Cosi Costruzioni Srl	Lizzano	TA	04/06/2010
21	Masellis Surl	Sannicandro di Bari	BA	04/06/2010
22	Impresa Edile Guadadiello Paolo	Lequile	LE	04/06/2010
23	Carangelo Quintino Rocco Surl	Taurisano	LE	04/06/2010
24	Si.Ce. Edilizia Srl	Molfetta	BA	04/06/2010
25	Ciullo Rocco	Taurisano	LE	04/06/2010
26	Global Cantieri Spa	Casarano	LE	04/06/2010
27	Tecnogest Srl	Surano	LE	04/06/2010
28	Ingresso Costruzioni Sas	San Donato di Lecce	LE	04/06/2010
29	Mastrolia Costruzioni	San Donato di Lecce	LE	04/06/2010
30	Visconti Costruzioni Srl	Neviano	LE	04/06/2010
31	Edilizia Miglietta Leonardo	Trepuzzi	LE	07/06/10 ore 09:15
32	Al.Ga. Srl	Napoli	NA	07/06/10 ore 09:50
33	MALC Srl	Lecce	LE	07/06/10 ore 09:50
34	Co.Ge.Qu. Srl	Lecce	LE	07/06/10 ore 10:00
35	SAV Srl	Cerignola	FG	07/06/10 ore 10:00
36	NG Srl	Napoli	NA	07/06/10 ore 10:00
37	Geom. Carlino Luigi	San Donato di Lecce	LE	07/06/10 ore 10:00
38	Costrutt. Monaco Giuseppe	S. Pietro in Lama	LE	07/06/10 ore 10:00
39	Edil.Sar.Tom. Srl	Fasano	BR	07/06/10 ore 10:00
40	Gica Costruzioni di Catapano G.	Andria	BA	07/06/10 ore 10:00
41	De Pascali Pantaleo	Nardo'	LE	07/06/10 ore 10:00
42	Greco Roberto	Monteroni di Lecce	LE	07/06/10 ore 10:00
43	Inarkstudio Srl	Lecce	LE	07/06/10 ore 10:00
44	Co.S.M. Srl	Trani	BA	07/06/10 ore 10:00
45	Ediltop di Catapano R.	Andria	BA	07/06/10 ore 10:00
46	I.Co.El. Srl	Lecce	LE	07/06/10 ore 10:00
47	Geom. Guidato Ottavio	Lecce	LE	07/06/10 ore 10:00

Lecc

Lecc

Lecc

48	La Valle Costruzioni Srl	Lecce	LE	07/06/10 ore 10:00
49	Edilia Restauri Srl	Magliano Carmiano	LE	07/06/10 ore 10:00
50	Impresa Grimaldi Luigi	Taviano	LE	07/06/10 ore 10:00
51	Opus Srl	Lecce	LE	07/06/10 ore 10:00
52	Dolmen Costruzioni Srl	Napoli	NA	07/06/10 ore 10:00
53	Edilele Srl	Martignano	LE	07/06/10 ore 10:00
54	Argento Pierpaolo Srl	Taranto	TA	07/06/10 ore 10:05
55	Servizi Edili Srl	Bari	BA	07/06/10 ore 10:05
56	Impresa Forleo Nunzio	Palagiano	TA	07/06/10 ore 10:10
57	Eredi Sale Antonio Srl	Nocera Inferiore	SA	07/06/10 ore 10:10
58	Manutenzioni Srl	Molfetta	BA	07/06/10 ore 10:37
59	Pepe Impianti Elett. Snc	Bari	BA	07/06/10 ore 10:38
60	Caroli Pietro	Martina Franca	TA	07/06/10 ore 11:04
61	G.E.C. Srl	Gallipoli	LE	07/06/10 ore 11:06
62	Geom. De Nigris Luigi	Trepuzzi	LE	07/06/10 ore 11:15

- b) che è pervenuta in data 08/06/2010 e pertanto oltre il termine fissato dal bando di gara, n. 1 offerta presentata dall'operatore economico Gravili srl.
- c) che il compito della Commissione è quello di esaminare le offerte, allo stato degli atti, sulla base e nel rispetto di quanto previsto nel Bando e nel Disciplinare di gara;
- d) che la gara sarà aggiudicata ai sensi dell'art. 82 D.lgs. n. 163/2006, con il criterio del prezzo più basso, inferiore a quello posto a base di gara, determinato mediante ribasso sull'importo dei lavori posto a base di gara (al netto degli oneri di sicurezza);
- e) che, ai fini della individuazione delle offerte anormalmente basse - così come previsto nel Disciplinare di gara in conformità all'art. 122, comma 9 e 86, comma 1 del D.lgs. 163/2006 - saranno ritenute tali quelle che presenteranno una percentuale di ribasso pari o superiore alla media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del dieci per cento, arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e di quelle di minor ribasso, incrementate dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la predetta media;
- f) che, nella fase iniziale della procedura di gara si procede, in seduta pubblica, alla verifica dell'integrità e regolarità dei plichi, alla loro apertura e quindi alla verifica della regolarità ed integrità delle buste (busta offerta, busta documenti, busta n. 3 - eventuale) contenute nello stesso plico e successivamente allo svolgimento delle altre operazioni indicate nel Disciplinare di gara.

La Commissione esclude dalle operazioni di gara l'offerta presentata dall'operatore economico Gravili srl, poiché pervenuta oltre i termini fissati, a pena di esclusione, nel Bando di Gara. La Commissione non procederà all'apertura del relativo plico.

Conseguentemente, la Commissione di gara provvede, per ciascun concorrente, secondo l'ordine di ricezione dei plichi ed in successione, ad effettuare le seguenti operazioni:

- a) numerare progressivamente i plichi secondo l'ordine di arrivo accertato con il predetto verbale di ricezione;
- b) verificare l'integrità e regolarità del plico;
- c) aprire lo stesso e verificare l'integrità e regolarità delle buste in esso contenute, accantonando in luogo visibile al pubblico le buste recanti la dicitura "busta offerta" e la busta n. 3 - eventuale, recante la dicitura "Busta Documenti dimostrativi l'autonomia dell'offerta".

- d) aprire la busta Documenti contenente i documenti amministrativi ed esaminare la documentazione in esso contenuta.
- e) verificare, mediante consultazione telematica del "Servizio Annotazioni" dell'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici, la insussistenza di annotazioni per falsa dichiarazione a carico di ciascun operatore economico, rese nell'anno precedente la data di pubblicazione del bando di gara.

Tutti i plichi ricevuti e le buste negli stessi contenute vengono riscontrati integri e regolari dalla Commissione.

Si procede quindi all'apertura delle buste contenenti i documenti amministrativi, gli stessi vengono mano a mano siglati dai componenti della Commissione.

Per quanto attiene l'esame della documentazione contenuta nella busta Documenti, si riportano di seguito, per ciascun concorrente, i giudizi formulati dalla Commissione.

1. COSTRUZIONI METALLICHE SRL

La Commissione riscontra la regolarità di tutta la documentazione presentata e quindi ammette l'impresa alle successive fasi di gara.

2. B.N.M. COSTRUZIONI SRL

La Commissione riscontra la regolarità di tutta la documentazione presentata e quindi ammette l'impresa alle successive fasi di gara.

3. A.T.I. D'ALBA COSTRUZIONI SNC/STRADALE SALENTINA SRL

La Commissione riscontra la regolarità di tutta la documentazione presentata e quindi ammette l'A.T.I. alle successive fasi di gara.

4. IMPRESA PANDONE MARCELLO

La Commissione riscontra la regolarità di tutta la documentazione presentata e quindi ammette l'impresa alle successive fasi di gara.

5. IMPRESA GEOM. DE VITIS FRANCESCO

La Commissione riscontra la regolarità di tutta la documentazione presentata e quindi ammette l'impresa alle successive fasi di gara.

6. IMPRESA EDILE GEOM.GIOVANNI MORRONE

La Commissione riscontra la regolarità di tutta la documentazione presentata e quindi ammette l'impresa alle successive fasi di gara.

7. GEOM. DE GIORGI DANIELE

La Commissione riscontra la regolarità di tutta la documentazione presentata e quindi ammette l'impresa alle successive fasi di gara.

8. CARLO RINALDI IMPIANTI SRL

La Commissione riscontra la regolarità di tutta la documentazione presentata e quindi ammette l'impresa alle successive fasi di gara.

9. RESTA LUIGI SRL

La Commissione riscontra la regolarità di tutta la documentazione presentata e quindi ammette l'impresa alle successive fasi di gara.

10. I CO EDIL SRL

La Commissione riscontra la regolarità di tutta la documentazione presentata e quindi ammette l'impresa alle successive fasi di gara.

La sig.ra Romita, delegata dall'operatore economico Servizi Edili Srl, abbandona la sede di gara alle ore 12,40.

11. IMPRESA EDILE DE GIORGI GIUSEPPE

La Commissione riscontra la regolarità di tutta la documentazione presentata e quindi ammette l'impresa alle successive fasi di gara.

12. IL COSTRUTTORE EDILE SRL

La Commissione riscontra che l'operatore economico non ha presentato il Modello GAP, prescritto a pena di esclusione dal par. 19, n. 2 del Disciplinare di gara. Pertanto, la commissione procede, in conformità a quanto previsto dal Disciplinare di gara, ad escludere il concorrente dalle successive fasi di gara.

13. RIZZO LUIGI SRL

La Commissione riscontra la regolarità di tutta la documentazione presentata e quindi ammette l'impresa alle successive fasi di gara.

14. SOC.ECOVERDE SRL

La Commissione riscontra la regolarità di tutta la documentazione presentata e quindi ammette l'impresa alle successive fasi di gara.

15. RAMIREZ GROUP SURL

La Commissione riscontra la regolarità di tutta la documentazione presentata e quindi ammette l'impresa alle successive fasi di gara.

16. JOULE SRL

La Commissione riscontra la regolarità di tutta la documentazione presentata e quindi ammette l'impresa alle successive fasi di gara.

17. EDIL CO. SRL

La Commissione riscontra la regolarità di tutta la documentazione presentata e quindi ammette l'impresa alle successive fasi di gara.

18. 3N IMPIANTI SRL

La Commissione riscontra la regolarità di tutta la documentazione presentata e quindi ammette l'impresa alle successive fasi di gara.



19. DE GIORGI GLOBAL SERVICE SRL

La Commissione riscontra la regolarità di tutta la documentazione presentata e quindi ammette l'impresa alle successive fasi di gara.

20. COSI COSTRUZIONI SRL

La Commissione riscontra che l'operatore economico ha presentato il modello GAP debitamente compilato, omettendo di apporre il timbro e la firma del legale rappresentante, come prescritto dal Disciplinare (par. 19, n.2). A tal proposito, la Commissione rileva che il modello GAP reperibile all'indirizzo internet indicato nel Disciplinare di Gara (par. 19, n.2), nella sezione relativa a "imprese partecipanti", non contempla l'apposizione di firma del legale rappresentante e timbro dell'impresa.

La Commissione non ignora che il modello Gap privo della sottoscrizione è mancante dell'elemento che rende certa la paternità dei dati in esso riportati; pur tuttavia, a tal proposito prende atto del consolidato indirizzo giurisprudenziale (cifrato da ultimo CdS 14/04/2008, n. 1665) secondo il quale "in tema di Appalto per lavori e servizi pubblici, in virtù del principio del favor participationis, le clausole del bando richieste a pena di esclusione devono essere chiare e puntuali e, in caso di oscurità o non chiarezza, devono essere interpretate nel modo meno restrittivo (CdS: V, 28/09/2005, n. 5194; VI, 7/06/2006, n. 3417; V, 28/06/2006, n. 4222)". Ciò posto, rilevato che l'operatore economico si è attenuto a compilare il modello GAP a cui il Disciplinare faceva espresso riferimento e nella considerazione che la paternità del medesimo modello GAP inserito nella Busta "Documenti Amministrativi" non può che essere riconducibile allo stesso soggetto che ha predisposto la documentazione di gara, la Commissione, avendo inoltre riscontrato la regolarità della restante documentazione, ammette l'impresa alle successive fasi di gara.

21. MASELLIS SURL

La Commissione riscontra la regolarità di tutta la documentazione presentata e quindi ammette l'impresa alle successive fasi di gara.

22. PAOLO GUADADIELLO IMPRESA EDILE

La Commissione riscontra che l'operatore economico non ha presentato il Modello GAP, prescritto a pena di esclusione dal par. 19, n. 2 del Disciplinare di gara. Pertanto, la commissione procede, in conformità a quanto previsto dal Disciplinare di gara, ad escludere il concorrente dalle successive fasi di gara.

23. CARANGELO QUINTINO ROCCO COSTRUZIONI SRLU

La Commissione riscontra la regolarità di tutta la documentazione presentata e quindi ammette l'impresa alle successive fasi di gara.

24. SI.CE. EDILIZIA SRL

La Commissione riscontra che l'operatore economico ha presentato il modello GAP debitamente compilato, omettendo di apporre il timbro e la firma del legale rappresentante, come prescritto dal Disciplinare (par. 19, n. 2). Per le motivazioni esposte nell'ambito delle verifiche di cui al punto 20 che precede (concorrente COSI COSTRUZIONI SRL), la Commissione, avendo riscontrato la regolarità della restante documentazione, ammette l'impresa alle successive fasi di gara.

25. CIULLO ROCCO

La Commissione riscontra che l'operatore economico ha prodotto una cauzione fideiussoria ridotta del 50%, senza segnalare nella documentazione amministrativa la tipologia di certificazione posseduta, né documentare la stessa. La Commissione, conformemente a quanto sancito nel punto 18 del Disciplinare di Gara, esclude dalla Gara l'operatore economico, per non aver segnalato nella documentazione amministrativa la tipologia di certificazione posseduta e per non aver documentato la stessa.

26. GLOCAL CANTIERI SPA

La Commissione riscontra la regolarità di tutta la documentazione presentata e quindi ammette l'impresa alle successive fasi di gara.

27. TECNOGEST SRLU

La Commissione riscontra la regolarità di tutta la documentazione presentata e quindi ammette l'impresa alle successive fasi di gara.

28. INGROSSO COSTRUZIONI SAS

La Commissione riscontra la regolarità di tutta la documentazione presentata e quindi ammette l'impresa alle successive fasi di gara.

29. MASTROLIA COSTRUZIONI

La Commissione riscontra la regolarità di tutta la documentazione presentata e quindi ammette l'impresa alle successive fasi di gara.

30. VISCONTI COSTRUZIONI SRL

La Commissione riscontra la regolarità di tutta la documentazione presentata e quindi ammette l'impresa alle successive fasi di gara.

31. EDILIZIA MIGLIETTA LEONARDO

La Commissione riscontra la regolarità di tutta la documentazione presentata e quindi ammette l'impresa alle successive fasi di gara.

32. AL.GA. SRL

La Commissione riscontra la regolarità di tutta la documentazione presentata e quindi ammette l'impresa alle successive fasi di gara.

33. MALC SRL

La Commissione riscontra la regolarità di tutta la documentazione presentata e quindi ammette l'impresa alle successive fasi di gara.

34. CO.GE.QU. SRLU

La Commissione riscontra che l'operatore economico ha presentato il modello GAP debitamente compilato, omettendo di apporre il timbro e la firma del legale rappresentante, come prescritto dal Disciplinare (par. 19, n. 2). Per le motivazioni esposte nell'ambito delle verifiche di cui al punto 20 che precede (concorrente COSI COSTRUZIONI SRL), la

Commissione, avendo riscontrato la regolarità della restante documentazione, ammette l'impresa alle successive fasi di gara.

35. SAV SRL

La Commissione riscontra la regolarità di tutta la documentazione presentata e quindi ammette l'impresa alle successive fasi di gara.

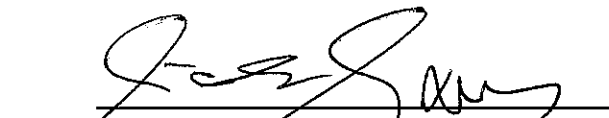
Il Presidente dispone la sospensione delle operazioni di gara. La Commissione provvede a disporre tutti i plichi in un apposito contenitore che viene chiuso, opportunamente sigillato con nastro adesivo e siglato dai componenti della Commissione. Il contenitore viene riposto in un armadio metallico, chiuso a chiave. La chiave viene custodita dal Presidente della Commissione.

Alle ore 20,00 il Presidente della Commissione sospende i lavori, fissandone la ripresa alle ore 9,00 del giorno 11 giugno 2010.

Letto, confermato e sottoscritto

La Commissione di gara:

- Dott. Nicola Lopane



Presidente

- Arch. Marina Bellini



Componente

- Dott. Roberto Venneri



Componente

Sig. Antonio Di Girolamo - Segretario

