

**PUGLIA SVILUPPO S.P.A.**  
**soggetta alla direzione e al coordinamento dell'azionista unico Regione Puglia**  
**via G. Amendola n. 168/5 – Bari**  
**P.IVA n. 01751950732 – Cap.Sociale € 3.499.540,88**

\*\*\*\*\*

**Codice identificativo gara: CIG: 0472440DCE**  
**PROCEDURA APERTA PER L'AGGIUDICAZIONE DEI LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE**  
**EDILIZIA E RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DELL'IMMOBILE SITO IN CASARANO (LE)**  
**– ZONA INDUSTRIALE.**

**BANDO DI GARA PUBBLICATO PRESSO L'ALBO PRETORIO DEL COMUNE DI**  
**CASARANO IL 6 MAGGIO 2010**

\*\*\*\*\*

**VERBALE DI GARA**

**SEDUTA DEL 11 GIUGNO 2010**



Si procede quindi all'apertura delle buste contenenti i documenti amministrativi, gli stessi vengono mano a mano siglati dai componenti della Commissione.

Per quanto attiene l'esame della documentazione contenuta nella busta Documenti, si riportano di seguito, per ciascun concorrente, i giudizi formulati dalla Commissione.

**36. NG SRL**

La Commissione riscontra la regolarità di tutta la documentazione presentata e quindi ammette l'impresa alle successive fasi di gara.

**37. GEOM. LUIGI CARLINO**

La Commissione riscontra la regolarità di tutta la documentazione presentata e quindi ammette l'impresa alle successive fasi di gara.

**38. MONACO GIUSEPPE**

La Commissione riscontra la regolarità di tutta la documentazione presentata e quindi ammette l'impresa alle successive fasi di gara.

**39. EDIL.SAR.TOM. SRL**

La Commissione riscontra la regolarità di tutta la documentazione presentata e quindi ammette l'impresa alle successive fasi di gara.

**40. GICA COSTRUZIONI**

La Commissione riscontra la regolarità di tutta la documentazione presentata e quindi ammette l'impresa alle successive fasi di gara.

**41. DE PASCALI PANTALEO**

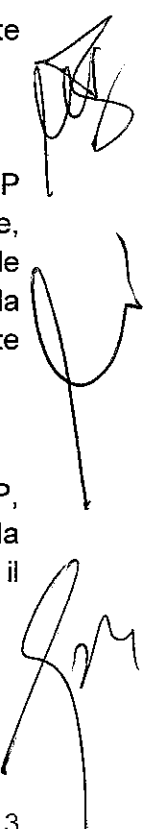
La Commissione riscontra la regolarità di tutta la documentazione presentata e quindi ammette l'impresa alle successive fasi di gara.

**42. GRECO ROBERTO**

La Commissione riscontra che l'operatore economico ha presentato il modello GAP debitamente compilato, omettendo di apporre il timbro e la firma del legale rappresentante, come prescritto dal Disciplinare (par. 19, n. 2). Per le motivazioni esposte nell'ambito delle verifiche relative al concorrente n. 20 (concorrente COSI COSTRUZIONI SRL), la Commissione, avendo riscontrato la regolarità della restante documentazione, ammette l'impresa alle successive fasi di gara.

**43. INARKSTUDIO SRL**

La Commissione riscontra che l'operatore economico non ha presentato il Modello GAP, prescritto a pena di esclusione dal par. 19, n. 2 del Disciplinare di gara. Pertanto, la commissione procede, in conformità a quanto previsto dal Disciplinare di gara, ad escludere il concorrente dalle successive fasi di gara.



**44. CO.S.M. SRL**

La Commissione riscontra la regolarità di tutta la documentazione presentata e quindi ammette l'impresa alle successive fasi di gara.

**45. EDILTOP**

La Commissione riscontra la regolarità di tutta la documentazione presentata e quindi ammette l'impresa alle successive fasi di gara.

**46. I.CO.EL. SRL**

La Commissione riscontra la regolarità di tutta la documentazione presentata e quindi ammette l'impresa alle successive fasi di gara.

**47. GUIDATO GEOM.OTTAVIO**

La Commissione riscontra la regolarità di tutta la documentazione presentata e quindi ammette l'impresa alle successive fasi di gara.

**48. LA VALLE COSTRUZIONI**

La Commissione riscontra la regolarità di tutta la documentazione presentata e quindi ammette l'impresa alle successive fasi di gara.

**49. EDILIA RESTAURI SRL**

La Commissione riscontra la regolarità di tutta la documentazione presentata e quindi ammette l'impresa alle successive fasi di gara.

**50. LUIGI GRIMALDI**

La Commissione riscontra la regolarità di tutta la documentazione presentata e quindi ammette l'impresa alle successive fasi di gara.

**51. OPUS SRL**

La Commissione riscontra la regolarità di tutta la documentazione presentata e quindi ammette l'impresa alle successive fasi di gara.



**52. DOLMEN COSTRUZIONI SRL**

La Commissione riscontra la regolarità di tutta la documentazione presentata e quindi ammette l'impresa alle successive fasi di gara.



**53. EDILELE SRL**

La Commissione riscontra la regolarità di tutta la documentazione presentata e quindi ammette l'impresa alle successive fasi di gara.

**54. ARGENTO PIERPAOLO SRL**

La Commissione riscontra la regolarità di tutta la documentazione presentata e quindi ammette l'impresa alle successive fasi di gara.



**55. SERVIZI EDILI SRL**

La Commissione riscontra la regolarità di tutta la documentazione presentata e quindi ammette l'impresa alle successive fasi di gara.

**56. IMPRESA FORLEO NUNZIO**

La Commissione riscontra la regolarità di tutta la documentazione presentata e quindi ammette l'impresa alle successive fasi di gara.

**57. EREDI SALE ANTONIO SRL**

La Commissione riscontra la regolarità di tutta la documentazione presentata e quindi ammette l'impresa alle successive fasi di gara.

**58. MANUTENZIONI SRL**

La Commissione riscontra la regolarità di tutta la documentazione presentata e quindi ammette l'impresa alle successive fasi di gara.

**59. PEPE IMPIANTI ELETTRICI SNC**

La Commissione riscontra la regolarità di tutta la documentazione presentata e quindi ammette l'impresa alle successive fasi di gara.

**60. CAROLI PIETRO**

La Commissione riscontra la regolarità di tutta la documentazione presentata e quindi ammette l'impresa alle successive fasi di gara.

**61. G.E.C. SRL**

La Commissione riscontra la regolarità di tutta la documentazione presentata e quindi ammette l'impresa alle successive fasi di gara.

**62. GEOM. DE NIGRIS LUIGI**

La Commissione riscontra la regolarità di tutta la documentazione presentata e quindi ammette l'impresa alle successive fasi di gara.

\*\*\*

Concluso l'esame dei documenti amministrativi richiesti nel disciplinare di gara e presentati dai concorrenti, il Presidente della Commissione dispone il passaggio alla successiva fase di gara relativa all'apertura delle buste contenenti le offerte economiche.

Alle ore 13,50 concluso l'esame della documentazione amministrativa, si procede, quindi, all'apertura delle buste "offerta" contenenti le offerte economiche dei 58 operatori economici rimasti in gara.

Per ogni offerta il Presidente, dopo aver aperto la busta "offerta" provvede a contrassegnare l'offerta presentata, unitamente agli altri membri della Commissione, e a dare lettura dei ribassi offerti.

Le percentuali di ribasso delle ditte concorrenti sono quelle riepilogate nella tabella che segue:

| N° | IMPRESA  | RIBASSO % |
|----|--|-----------|
| 1  | Costruzioni Metalliche Srl                             | 25,1869   |
| 2  | B.N.M. Costruzioni Srl                                 | 25,0990   |
| 3  | ATI - D'Alba Costruzioni<br>Snc/Stradale Salentina Srl | 25,2930   |
| 4  | Impresa Pandone Marcello                               | 25,1760   |
| 5  | Impr. Geom. De Vitis Francesco                         | 24,9870   |
| 6  | Impr. Edile Giovanni Morrone                           | 25,4730   |
| 7  | Geom. De Giorgi Daniele                                | 25,1440   |
| 8  | Carlo Rinaldi Impianti Srl                             | 24,8960   |
| 9  | Resta Luigi Srl  | 25,1877   |
| 10 | I Co Edil Srl  | 25,2100   |
| 11 | Imp. Edile De Giorgi Giuseppe                          | 25,1610   |
| 13 | Rizzo Luigi Srl  | 25,0800   |
| 14 | Soc. Ecoverde Srl                                      | 25,1200   |
| 15 | Ramirez Group Surl                                     | 25,2170   |
| 16 | Joute Srl  | 25,1430   |
| 17 | Edil Co. Srl   | 24,9970   |
| 18 | 3N Impianti Srl  | 24,7830   |
| 19 | De Giorgi Global Service Srl                           | 25,1922   |
| 20 | Cosi Costruzioni Srl                                   | 25,1100   |
| 21 | Masellis Surl  | 25,2770   |
| 23 | Carangelo Quintino Rocco Srlu                          | 25,2161   |
| 24 | Si.Ce. Edilizia Srl                                    | 25,3280   |
| 26 | GloCal Cantieri Spa                                    | 27,7310   |
| 27 | Tecnogest Srl  | 25,1530   |
| 28 | Ingresso Costruzioni Sas                               | 25,1780   |
| 29 | Mastrolia Costruzioni                                  | 25,1010   |
| 30 | Visconti Costruzioni Srl                               | 25,0624   |
| 31 | Edilizia Miglietta Leonardo                            | 25,5900   |
| 32 | Al.Ga. Srl   | 27,3997   |
| 33 | MALC Srl   | 25,1040   |
| 34 | Co.Ge.Qu. Srl  | 25,1510   |
| 35 | SAV Srl  | 25,2684   |
| 36 | NG Srl   | 26,5766   |
| 37 | Geom. Carlino Luigi                                    | 25,1830   |
| 38 | Costrutt. Monaco Giuseppe                              | 25,1230   |
| 39 | Edil.Sar.Tom. Srl                                      | 25,6170   |
| 40 | Gica Costruzioni di Catapano G.                        | 25,2220   |
| 41 | De Pascali Pantaleo                                    | 29,3000   |
| 42 | Greco Roberto  | 24,8720   |
| 44 | Co.S.M. Srl  | 25,4040   |
| 45 | Ediltop di Catapano R.                                 | 25,4010   |
| 46 | I.Co.El. Srl   | 25,1660   |
| 47 | Geom. Guidato Ottavio                                  | 25,3330   |
| 48 | La Valle Costruzioni Srl                               | 25,5000   |
| 49 | Edilia Srl   | 25,2790   |
| 50 | Grimaldi Luigi   | 24,9810   |
| 51 | Opus Srl   | 25,1660   |
| 52 | Dolmen Costruzioni Srl                                 | 25,7931   |
| 53 | Edilele Srl  | 25,2500   |
| 54 | Argento Pierpaolo Srl                                  | 24,8990   |
| 55 | Servizi Edili Srl                                      | 23,7000   |
| 56 | Impresa Forleo Nunzio                                  | 25,5210   |
| 57 | Eredi Sale Antonio Srl                                 | 25,5500   |
| 58 | Manutenzioni Srl                                       | 25,6360   |
| 59 | Pepe Impianti Elett. Snc                               | 25,5120   |
| 60 | Caroli Pietro  | 25,1540   |
| 61 | G.E.C. Srl   | 25,1210   |
| 62 | Geom. De Nigris Luigi                                  | 25,1876   |

Handwritten signature and initials, possibly 'ES' and 'M', located to the right of the table.

\*\*\*

Conclusa la lettura di tutte le offerte ammesse, la Commissione procede, secondo quanto previsto nel disciplinare di gara, alla compilazione della graduatoria, in ordine decrescente, sulla base dei ribassi d'asta offerti dalle 58 imprese ammesse e di seguito elencate:

~~\_\_\_\_\_~~

*[Handwritten signature]*

| N° | IMPRESA  | RIBASSO % |
|----|--|-----------|
| 41 | De Pascali Pantaleo                                    | 29,3000   |
| 26 | GloCal Cantieri Spa                                    | 27,7310   |
| 32 | Al.Ga. Srl   | 27,3997   |
| 36 | NG Srl   | 26,5766   |
| 52 | Dolmen Costruzioni Srl                                 | 25,7931   |
| 58 | Manutenzioni Srl                                       | 25,6360   |
| 39 | Edil.Sar.Tom. Srl                                      | 25,6170   |
| 31 | Edilizia Miglietta Leonardo                            | 25,5900   |
| 57 | Eredi Sale Antonio Srl                                 | 25,5500   |
| 56 | Impresa Forleo Nunzio                                  | 25,5210   |
| 59 | Pepe Impianti Elett. Snc                               | 25,5120   |
| 48 | La Valle Costruzioni Srl                               | 25,5000   |
| 6  | Impr. Edile Giovanni Morrone                           | 25,4730   |
| 44 | Co.S.M. Srl  | 25,4040   |
| 45 | Ediltop di Catapano R.                                 | 25,4010   |
| 47 | Geom. Guidato Ottavio                                  | 25,3330   |
| 24 | St.Ce. Edilizia Srl                                    | 25,3280   |
| 3  | ATI - D'Alba Costruzioni<br>Snc/Stradale Salentina Srl | 25,2930   |
| 49 | Edilia Srl   | 25,2790   |
| 21 | Masellis Surl  | 25,2770   |
| 35 | SAV Srl  | 25,2684   |
| 53 | Edilele Srl  | 25,2500   |
| 40 | Gica Costruzioni di Catapano G.                        | 25,2220   |
| 15 | Ramirez Group Surl                                     | 25,2170   |
| 23 | Carangelo Quintino Rocco Surl                          | 25,2161   |
| 10 | I Co Edil Srl  | 25,2100   |
| 19 | De Giorgi Global Service Srl                           | 25,1922   |
| 9  | Resta Luigi Srl  | 25,1877   |
| 62 | Geom. De Nigris Luigi                                  | 25,1876   |
| 1  | Costruzioni Metalliche Srl                             | 25,1869   |
| 37 | Geom. Carlino Luigi                                    | 25,1830   |
| 28 | Ingrosso Costruzioni Sas                               | 25,1780   |
| 4  | Impresa Pandone Marcello                               | 25,1760   |
| 46 | I.Co.El. Srl   | 25,1660   |
| 51 | Opus Srl   | 25,1660   |
| 11 | Imp. Edile De Giorgi Giuseppe                          | 25,1610   |
| 60 | Caroli Pietro  | 25,1540   |
| 27 | Tecnogest Srl  | 25,1530   |
| 34 | Co.Ge.Qu. Srl  | 25,1510   |
| 7  | Geom. De Giorgi Daniele                                | 25,1440   |
| 16 | Joule Srl  | 25,1430   |
| 38 | Costrutt. Monaco Giuseppe                              | 25,1230   |
| 61 | G.E.C. Srl   | 25,1210   |
| 14 | Soc. Ecoverde Srl                                      | 25,1200   |
| 20 | Cosi Costruzioni Srl                                   | 25,1100   |
| 33 | MALC Srl   | 25,1040   |
| 29 | Mastrofia Costruzioni                                  | 25,1010   |
| 2  | B.N.M. Costruzioni Srl                                 | 25,0990   |
| 13 | Rizzo Luigi Srl  | 25,0800   |
| 30 | Visconti Costruzioni Srl                               | 25,0624   |
| 17 | Edil Co. Srl   | 24,9970   |
| 5  | Impr. Geom. De Vitis Francesco                         | 24,9870   |
| 50 | Grimaldi Luigi   | 24,9810   |
| 54 | Argento Pierpaolo Srl                                  | 24,8990   |
| 8  | Carlo Rinaldi Impianti Srl                             | 24,8960   |
| 42 | Greco Roberto  | 24,8720   |
| 18 | 3N Impianti Srl  | 24,7830   |
| 55 | Servizi Edili Srl                                      | 23,7000   |

Handwritten signature and scribbles on the right side of the page, including a large arrow pointing downwards and a signature that appears to be 'Luigi'.

\*\*\*

La Commissione procede, quindi, all'individuazione delle offerte anormalmente basse sulla base di quanto stabilito dall'art. 122, comma 9 e dall'art. 86, comma 1 del D.lgs. n. 163/2006, così come indicato nel disciplinare di gara.

Il Presidente ricorda che, ai fini del calcolo della soglia di anomalia, vanno escluse il dieci per cento arrotondato all'unità superiore, delle offerte di maggior ribasso e di quelle di minor ribasso. Considerato, pertanto, che sono state ammesse n. 58 offerte, vengono escluse le 6 offerte con il maggior ribasso:

| N° | IMPRESA                | RIBASSO % |
|----|------------------------|-----------|
| 41 | De Pascali Pantaleo    | 29,3000   |
| 26 | GloCal Cantieri Spa    | 27,7310   |
| 32 | Al.Ga. Srl             | 27,3997   |
| 36 | NG Srl                 | 26,5766   |
| 52 | Dolmen Costruzioni Srl | 25,7931   |
| 58 | Manutenzioni Srl       | 25,6360   |

e le 6 offerte con il minor ribasso:

|    |                            |         |
|----|----------------------------|---------|
| 50 | Grimaldi Luigi             | 24,9810 |
| 54 | Argento Pierpaolo Srl      | 24,8990 |
| 8  | Carlo Rinaldi Impianti Srl | 24,8960 |
| 42 | Greco Roberto              | 24,8720 |
| 18 | 3N Impianti Srl            | 24,7830 |
| 55 | Servizi Edili Srl          | 23,7000 |

Conseguentemente si ha:

media aritmetica delle percentuali di ribasso offerte  
scarto aritmetico medio *dei ribassi* che superano la predetta media  
soglia di anomalia

25,2369%  
0,1754%  
**25,4123%**

Ai sensi dell'art. 122, comma 9 e dell'art. 86, comma 1 del D.lgs. n. 163/2006 sono escluse, in quanto basse in modo anomalo le offerte dei seguenti concorrenti, avendo le stesse presentato una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia sopraindividuata:

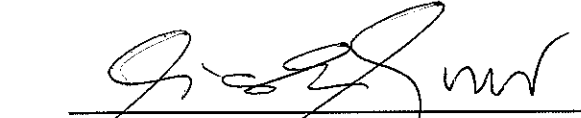
|    |                              |         |
|----|------------------------------|---------|
| 39 | Edil.Sar.Tom. Srl            | 25,6170 |
| 31 | Edilizia Miglietta Leonardo  | 25,5900 |
| 57 | Eredi Sale Antonio Srl       | 25,5500 |
| 56 | Impresa Forleo Nunzio        | 25,5210 |
| 59 | Pepe Impianti Elett. Snc     | 25,5120 |
| 48 | La Valle Costruzioni Srl     | 25,5000 |
| 6  | Impr. Edile Giovanni Morrone | 25,4730 |

Pertanto, il Presidente della Commissione dichiara aggiudicataria provvisoria l'impresa Co.S.M. srl, con sede legale in Trani (BT) alla via Bebio n. 67 (C.F. e P.IVA 04965210729) che ha presentato una percentuale di ribasso sul prezzo a base di gara del 25,4040% (venticinque virgola quattromilaquaranta per cento) che porta il valore dei lavori appaltati pari ad € 320.368,11 oltre € 8.764,71 per oneri per la sicurezza.

Alle ore 15,20 il Presidente dichiara chiusa la seduta pubblica di gara.

La Commissione di gara:

- Dott. Nicola Lopane



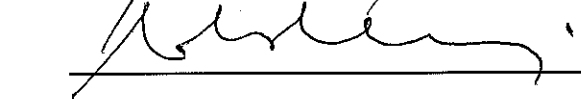
Presidente

- Arch. Marina Bellini



Componente

- Dott. Roberto Venneri



Componente

Sig. Antonio Di Girolamo - Segretario

