

PUGLIA SVILUPPO S.P.A.
soggetta alla direzione e al coordinamento dell'azionista unico Regione Puglia
via G. Amendola n. 168/5 – Bari
P.IVA n. 01751950732 – Cap.Sociale € 3.499.540,88

Codice identificativo gara: CIG 0470196203

**PROCEDURA APERTA PER L'AGGIUDICAZIONE DEI LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE E
RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DELL'IMMOBILE "CISI 1 E 2", UBICATO IN TARANTO,
QUARTIERE PAOLO VI, VIA DEL TRATTURELLO TARANTINO, N. 6 – n. gara 528274**

BANDO DI GARA PUBBLICATO SULLA GURI IL 14/05/2010

VERBALE DI GARA

14	A.T.I. Costituenda (Christian Color Srl - I.T.C. Srl)	Taranto	TA	09/06/2010
15	Erco Appalti Srl	Talsano	TA	09/06/2010
16	Costituenda A.T.I. (Dicorato Giuseppe - Desario Sas)	Barletta	BA	09/06/2010
17	Grupp Ge.Di Srl	Altamura	BA	09/06/2010
18	Costituenda A.T.I. (Rinaldi Impianti Srl - Tec System Srl)	Modugno	BA	09/06/2010
19	Costrea Srl	Afragola	NA	10/06/2010
20	ATI Geom. De Nigris Luigi - DFL Impianti Srl	Trepuzzi	LE	10/06/2010
21	Masellis Surl	Sannicandro di Bari	BA	10/06/2010
22	Italenergy Srl	Grottaglie	TA	10/06/2010
23	Co.M.I. Srl	Napoli	NA	10/06/2010
24	Cogeis Srl	Napoli	NA	10/06/2010
25	Italiappalti Srl	Taranto	TA	10/06/2010
26	Romano Geom. Vincenzo	Casalbuono	SA	10/06/2010
27	Termica Progetti Srl	Bari	BA	10/06/2010
28	Rinaldi Group Srl	Bari	BA	10/06/2010
29	Icoser Srl	Montemesola	TA	10/06/2010
30	Brunda Srl	Brindisi	BR	10/06/2010
31	Ar.Co. Srl	Gravina in Puglia	BA	10/06/2010
32	Costituenda A.T.I. (Ingrosso G. - Barba B. Imp.ca)	San Pancrazio Salentino	LE	10/06/2010
33	Costituenda A.T.I. (PM Costr.Edili & R. Srl - Atitecnica85 Srl)	Taranto	TA	10/06/2010
34	Forleo Nunzio di E. Forleo	Palagianò	TA	10/06/2010
35	Perretta Costruzioni Srl	Francavilla in Sinni	PZ	10/06/2010
36	3N Impianti Srl	Altamura	BA	10/06/2010
37	Costituenda ATI Guadadiello Paolo - Tornese Giuseppe	Lequile	LE	10/06/2010
38	Fatigati Srl	Gravina in Puglia	BA	10/06/2010
39	Edilscavi di Catucci & C. Snc	Turi	BA	10/06/2010
40	Cost. ATI (Dicataldo Sabino - Elettronica Balestrucci)	Barletta	Ba	10/06/2010
41	Gianvito Putignano Costr. Spa	Noci	BA	10/06/2010
42	Costituendo RTI (Global Work Immobiliare Srl - Ariete Soc.Coop.)	Valenzano	BA	10/06/2010
43	Intini Angelo Srl	Noci	BA	10/06/2010
44	Costituenda A.T.I. (Raguso Antonio - Urbano Giuseppe P.)	Poggiorsini	BA	10/06/2010
45	Costituenda A.T.I. (Miglietta Leonardo - Gitim Impianti)	Trepuzzi	LE	11/06/10 ore 09,08
46	Femiedil Srl	Taranto	TA	11/06/10 ore 09,09
47	Costituenda ATI (Argento Pierpaolo Srl - Nuova DeCa Srl)	Taranto	TA	11/06/10 ore 09,17
48	Edil.Sar.Tom. Srl	Fasano	BR	11/06/10 ore 09,48
49	Costituenda A.T.I. (F.lli Lagattolla - I.T.M. Snc)	Bari	BA	11/06/10 ore 09,50
50	Tecnogest Srlu	Surano	LE	11/06/10 ore 10,02

Handwritten signatures and initials on the right side of the page.

Handwritten signature at the bottom right of the page.

51	Costituenda A.T.I. (Carrassa G. - E.A.E. DI V. Cirrottola)	Altamura	BA	11/06/10 ore 10,03
52	I.Co.El. Srl	Lecce	LE	11/06/10 ore 10,03
53	Costituenda A.T.I. (Alfa Impianti snc - Edil Generali Srl)	Surbo	LE	11/06/10 ore 10,04
54	Solfatarara Scarl	Quarto	NA	11/06/10 ore 10,04
55	Eredi Sale Antonio Srl	Nocera Inferiore	SA	11/06/10 ore 10,04
56	Gravili Srl	Galatone	LE	11/06/10 ore 10,04
57	Costituenda A.T.I. (S.P.R.E.I. Srl - Conte Walter)	San Giorgio Jonico	TA	11/06/10 ore 10,05
58	Costituenda A.T.I.(Co.S.Ver. Srl - Tecnodata di Fiorella N.)	Giovinazzo	BA	11/06/10 ore 10,10
59	Costituendo R.T.I.(I.Co.F. Srl - Rondinone G. Snc)	Matera	MT	11/06/10 ore 10,30
60	Nuova Edil 3C Srl	Altamura	BA	11/06/10 ore 10,49
61	Costituenda A.T.I.(Caradonna P. Srl - Delta Elettr. Snc)	Bari	BA	11/06/10 ore 11,00
62	Sud Service di Amoruso Sabino	Bari	BA	11/06/10 ore 11,00
63	Manelli Impresa Srl	Monopoli	BA	11/06/10 ore 11,00
64	Costituenda A.T.I. (Team Edil Srl - F.C. Srl)	Taranto	TA	11/06/10 ore 11,00
65	Costituenda A.T.I. (Tecno Edilizia Meridionale - Essecie Srl)	Bari	BA	11/06/10 ore 11,00
66	I.C.E. Srl Immob. Costruzioni	Ceglie Messapica	BR	11/06/10 ore 11,00
67	G.E.C. Srl	Gallipoli	LE	11/06/10 ore 11,50
68	Consorzio Stabile Aedars Scarl	Roma	RO	11/06/10 ore 11,50
69	Tecnomec Engineering Srl	Altamura	BA	11/06/10 ore 11,50

b) che sono pervenute alle ore 15,50 dell'11/06/2010 e pertanto oltre il termine fissato dal bando di gara, le n. 2 offerte che seguono:

70	A.T.I (Eredi Ruggieri Snc - Pellicani Snc)	Bari	BA	11/06/10 ore 15,50
71	A.T.I. (Nardoni Lavori srl - M.P. Lavori Srl)	Massafra	BA	11/06/10 ore 15,50

c) che il compito della Commissione è quello di esaminare le offerte, allo stato degli atti, sulla base e nel rispetto di quanto previsto nel Bando e nel Disciplinare di gara;

d) che la gara sarà aggiudicata ai sensi dell'art. 82 D.lgs. n. 163/2006, con il criterio del prezzo più basso, inferiore a quello posto a base di gara, determinato mediante ribasso sull'importo dei lavori posto a base di gara (al netto degli oneri di sicurezza);

- e) che, ai fini della individuazione delle offerte anormalmente basse - così come previsto nel Disciplinare di gara in conformità all'art. 122, comma 9 e 86, comma 1 del D.lgs. 163/2006 - saranno ritenute tali quelle che presenteranno una percentuale di ribasso pari o superiore alla media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del dieci per cento, arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e di quelle di minor ribasso, incrementate dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la predetta media;
- f) che, nella fase iniziale della procedura di gara si procede, in seduta pubblica, alla verifica dell'integrità e regolarità dei plichi, alla loro apertura e quindi alla verifica della regolarità ed integrità delle buste (busta offerta, busta documenti, busta n. 3 - eventuale) contenute nello stesso plico e successivamente allo svolgimento delle altre operazioni indicate nel Disciplinare di gara.

La Commissione esclude dalle operazioni di gara le offerte presentate dagli operatori economici A.T.I. Eredi Ruggieri snc - Pellicani snc; A.T.I. Nardoni Lavori srl - M.P. Lavori srl, poiché pervenute oltre i termini fissati, a pena di esclusione, nel Bando di Gara. La Commissione non procederà all'apertura dei 2 relativi plichi.

La Commissione di gara provvede, per ciascun concorrente, secondo l'ordine di ricezione dei plichi ed in successione, ad effettuare le seguenti operazioni:

- a) numerare progressivamente i plichi secondo l'ordine di arrivo accertato con il predetto verbale di ricezione;
- b) verificare l'integrità e regolarità del plico;
- c) aprire lo stesso e verificare l'integrità e regolarità delle buste in esso contenute, accantonando in luogo visibile al pubblico le buste recanti la dicitura "*busta offerta*" e la busta n. 3 - eventuale, recante la dicitura "*Busta Documenti dimostrativi l'autonomia dell'offerta*".
- d) aprire la busta Documenti contenente i documenti amministrativi ed esaminare la documentazione in esso contenuta.
- e) verificare, mediante consultazione telematica del "Servizio Annotazioni" dell'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici, la insussistenza di annotazioni per falsa dichiarazione a carico di ciascun operatore economico, rese nell'anno precedente la data di pubblicazione del bando di gara.

Tutti i plichi ricevuti e le buste negli stessi contenute vengono riscontrati integri e regolari dalla Commissione.

Si procede quindi all'apertura delle buste contenenti i documenti amministrativi, gli stessi vengono mano a mano siglati dai componenti della Commissione.

Per quanto attiene l'esame della documentazione contenuta nella busta Documenti, si riportano di seguito, per ciascun concorrente, i giudizi formulati dalla Commissione.

1. IMPRESA EDILE GIOVANNI MORRONE

La Commissione riscontra la regolarità di tutta la documentazione presentata e quindi ammette l'impresa alle successive fasi di gara.

2. COSTITUENDA ATI COSTRUZIONI METALLICHE SRL - SIMET SRL

La Commissione riscontra la regolarità di tutta la documentazione presentata e quindi ammette l'impresa alle successive fasi di gara.

3. LO.CO.GEN. SRL

La Commissione riscontra la regolarità di tutta la documentazione presentata e quindi ammette l'impresa alle successive fasi di gara.

4. SOC.COOP. COLOMBA A RL

La Commissione riscontra la regolarità di tutta la documentazione presentata e quindi ammette l'impresa alle successive fasi di gara.

5. GICA COSTRUZIONI DI G.CATAPANO

La Commissione riscontra la regolarità di tutta la documentazione presentata e quindi ammette l'impresa alle successive fasi di gara.

6. EDILTOP DI R.CATAPANO

La Commissione riscontra la regolarità di tutta la documentazione presentata e quindi ammette l'impresa alle successive fasi di gara.

7. COSTITUENDA ATI EFFE EMME COSTRUZIONI - CAROLI PIETRO

La Commissione rileva che l'operatore economico partecipa in qualità di "ATI di tipo verticale da costituire", indicando come impresa capogruppo la Effe Emme Costruzioni Srl e come mandante la ditta Caroli Pietro. Come risulta dalla apposita dichiarazione prodotta in atti e sottoscritta dalle predette imprese, la Effe Emme Costruzioni Srl, designata quale Capogruppo della costituenda ATI di tipo verticale, indica le seguenti quote di partecipazione: OG1 per il 50% dei lavori e OG11 per il 100% dei lavori. La Commissione rileva altresì che l'impresa indicata come Capogruppo è qualificata con attestazione SOA cat. OG1 Class.II. Ciò posto, la Commissione esclude dalla successiva fase di gara l'operatore economico, in quanto l'impresa indicata come Capogruppo è priva dei requisiti di partecipazione al bando, essendo prescritto, ai sensi dell'art. 37 c. 6 del D.Lgs. 163/06 nonché del D.P.R. 554/99 art. 95 c. 3, che nel caso di lavori, per i raggruppamenti temporanei di tipo verticale, i requisiti di qualificazione devono essere posseduti dal mandatario per i lavori della categoria prevalente e per il relativo importo.

8. SICE DI LONGO ANTONIO SRL

La Commissione riscontra la regolarità di tutta la documentazione presentata e quindi ammette l'impresa alle successive fasi di gara.

9. DANIELE DE GIORGI

La Commissione riscontra la regolarità di tutta la documentazione presentata e quindi ammette l'impresa alle successive fasi di gara.

10. COSI COSTRUZIONI SRL

La Commissione riscontra che l'operatore economico ha presentato il modello GAP debitamente compilato, omettendo di apporre il timbro e la firma del legale rappresentante, come prescritto dal Disciplinare (par. 19, n.2). A tal proposito, la Commissione rileva che il

modello GAP reperibile all'indirizzo internet indicato nel Disciplinare di Gara (par. 19, n.2), nella sezione relativa a "imprese partecipanti", non contempla l'apposizione di firma del legale rappresentante e timbro dell'impresa.

La Commissione non ignora che il modello Gap privo della sottoscrizione è mancante dell'elemento che rende certa la paternità dei dati in esso riportati; pur tuttavia, a tal proposito prende atto del consolidato indirizzo giurisprudenziale (citrato da ultimo CdS 14/04/2008, n. 1665) secondo il quale "in tema di Appalto per lavori e servizi pubblici, in virtù del principio del favor participationis, le clausole del bando richieste a pena di esclusione devono essere chiare e puntuali e, in caso di oscurità o non chiarezza, devono essere interpretate nel modo meno restrittivo (CdS: V, 28/09/2005, n. 5194; VI, 7/06/2006, n. 3417; V, 28/06/2006, n. 4222)". Ciò posto, rilevato che l'operatore economico si è attenuto a compilare il modello GAP a cui il Disciplinare faceva espresso riferimento e nella considerazione che la paternità del medesimo modello GAP inserito nella Busta "Documenti Amministrativi" non può che essere riconducibile allo stesso soggetto che ha predisposto la documentazione di gara, la Commissione, avendo inoltre riscontrato la regolarità della restante documentazione, ammette l'impresa alle successive fasi di gara.

11. JOULE SRL

La Commissione riscontra la regolarità di tutta la documentazione presentata e quindi ammette l'impresa alle successive fasi di gara.

12. IMPRESA EDILE DE GIORGI GIUSEPPE

La Commissione riscontra la regolarità di tutta la documentazione presentata e quindi ammette l'impresa alle successive fasi di gara.

13. EDIL CO SRL

La Commissione riscontra la regolarità di tutta la documentazione presentata e quindi ammette l'impresa alle successive fasi di gara.

14. COSTITUENDA ATI CHRISTIAN COLOR SRL - ITC SRL

La Commissione riscontra la regolarità di tutta la documentazione presentata e quindi ammette l'impresa alle successive fasi di gara.

15. ERCO APPALTI SRL

La Commissione riscontra la regolarità di tutta la documentazione presentata e quindi ammette l'impresa alle successive fasi di gara.

16. COSTITUENDA ATI DICORATO GIUSEPPE – DESARIO SAS

La Commissione riscontra la regolarità di tutta la documentazione presentata e quindi ammette l'impresa alle successive fasi di gara.

17. GRUPPO GE.DI SRL

La Commissione riscontra la regolarità di tutta la documentazione presentata e quindi ammette l'impresa alle successive fasi di gara.

18. COSTITUENDA ATI CARLO RINALDI IMPIANTI SRL – TEC SYSTEM SRL

La Commissione riscontra la regolarità di tutta la documentazione presentata e quindi ammette l'impresa alle successive fasi di gara.

19. COSTREA SRL

La Commissione riscontra la regolarità di tutta la documentazione presentata e quindi ammette l'impresa alle successive fasi di gara.

20. ATI GEOM.LUIGI DE NIGRIS – DFL IMPIANTI SRL

La Commissione rileva, dalla lettura del Modello A, che due imprese intendono partecipare alla gara: l'impresa Geom. Luigi De Nigris che si qualifica come capogruppo è in possesso dell'attestazione SOA OG1 Cl. III; l'impresa DFL Impianti che si qualifica mandante è in possesso dell'attestazione SOA OG11 Cl. III. Dalla documentazione inserita nella busta documenti, la Commissione non ravvisa elementi utili al fine di accertare l'ammissione del raggruppamento alla gara, non disponendo delle informazioni relative al tipo di raggruppamento (verticale o orizzontale) e alla percentuale corrispondente alla quota di partecipazione al medesimo raggruppamento. Peraltro, non è noto se il raggruppamento è costituito o da costituire, in quanto non è allegato né l'atto costitutivo, né la dichiarazione con la quale gli operatori si impegnano, in caso di aggiudicazione della gara, a conferire mandato collettivo speciale con rappresentanza ad uno di essi.

La Commissione, prende atto che:

- il D.Lgs. 163/06 (art. 37, c.8) prevede espressamente che, in caso di raggruppamenti non costituiti, l'offerta deve essere sottoscritta da tutti gli operatori e contenere l'impegno a costituire il raggruppamento medesimo in caso di aggiudicazione;
- il Disciplinare di Gara (punto 19) non prescrive espressamente che siano inseriti nella busta documenti l'atto costitutivo o l'impegno a costituire l'ATI in caso di aggiudicazione per i raggruppamenti non costituiti.

Pertanto la Commissione decide di ammettere con riserva il concorrente in esame e di rinviare la verifica dei requisiti di ammissione del raggruppamento alla fase di apertura della busta offerta, posto che, ove non si ravvisino le informazioni sopra esplicitate, la Commissione procederà seduta stante all'esclusione del concorrente medesimo.

21. MASELLIS SURL

La Commissione riscontra la regolarità di tutta la documentazione presentata e quindi ammette l'impresa alle successive fasi di gara.

22. ITALENERGY SRL

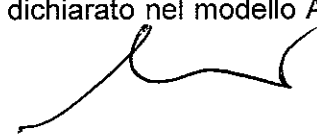
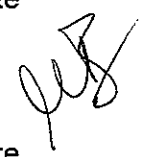
La Commissione riscontra la regolarità di tutta la documentazione presentata e quindi ammette l'impresa alle successive fasi di gara.

23. CO.M.I. SRL

La Commissione riscontra la regolarità di tutta la documentazione presentata e quindi ammette l'impresa alle successive fasi di gara.

24. COGEIS SRL

La Commissione rileva che l'operatore economico ha allegato la busta denominata "busta documenti dimostrativi l'autonomia dell'offerta", sebbene abbia dichiarato nel modello A di non



trovarsi rispetto ad altro partecipante in una situazione di controllo di cui all'art. 2359 c.c. o in una qualsiasi relazione anche di fatto che comporti l'imputazione delle rispettive offerte ad un unico centro decisionale.

La Commissione, riscontrata la regolarità della documentazione presentata, ammette l'impresa alle successive fasi di gara. La Commissione decide di aprire la "busta documenti dimostrativi l'autonomia dell'offerta" in seduta riservata, dopo l'apertura di tutte le buste contenenti le offerte economiche e quindi di procedere secondo quanto previsto nel Disciplinare di gara (par. 21).

25. ITALIAPPALTI SRL

La Commissione riscontra la regolarità di tutta la documentazione presentata e quindi ammette l'impresa alle successive fasi di gara.

26. ROMANO GEOM. VINCENZO

La Commissione riscontra la regolarità di tutta la documentazione presentata e quindi ammette l'impresa alle successive fasi di gara.

27. TERMICA PROGETTI SRL

La Commissione riscontra la regolarità di tutta la documentazione presentata e quindi ammette l'impresa alle successive fasi di gara.

28. RINALDI GROUP SRL

La Commissione riscontra la regolarità di tutta la documentazione presentata e quindi ammette l'impresa alle successive fasi di gara.

29. ICOSER SRL

La Commissione riscontra la regolarità di tutta la documentazione presentata e quindi ammette l'impresa alle successive fasi di gara.

30. BRUNDA SRL

La Commissione riscontra la regolarità di tutta la documentazione presentata e quindi ammette l'impresa alle successive fasi di gara.

31. AR.CO. SRL

La Commissione riscontra la regolarità di tutta la documentazione presentata e quindi ammette l'impresa alle successive fasi di gara.

32. COSTITUENDA ATI INGROSSO GIOVANNI – BARBA B. IMPIANTISTICA

La Commissione riscontra la regolarità di tutta la documentazione presentata e quindi ammette l'impresa alle successive fasi di gara.

33. COSTITUENDA ATI PM COSTR. EDILI & RESTAURI SRL – ATITECNICA85 SRL

La Commissione riscontra la regolarità di tutta la documentazione presentata e quindi ammette l'impresa alle successive fasi di gara.

34. IMPESA FORLEO NUNZIO DI E. FORLEO

La Commissione riscontra la regolarità di tutta la documentazione presentata e quindi ammette l'impresa alle successive fasi di gara.

35. PERRETTA COSTRUZIONI SRL

La Commissione riscontra la regolarità di tutta la documentazione presentata e quindi ammette l'impresa alle successive fasi di gara.

36. 3N IMPIANTI SRL

La Commissione riscontra la regolarità di tutta la documentazione presentata e quindi ammette l'impresa alle successive fasi di gara.

37. COSTITUENDA ATI PAOLO GUADADIELLO – GIUSEPPE TORNESE

La Commissione riscontra la regolarità di tutta la documentazione presentata e quindi ammette l'impresa alle successive fasi di gara.

38. FATIGATI SRL

La Commissione riscontra la regolarità di tutta la documentazione presentata e quindi ammette l'impresa alle successive fasi di gara.

39. EDILSCAVI DI CATUCCI V.R. & C. SNC

La Commissione riscontra la regolarità di tutta la documentazione presentata e quindi ammette l'impresa alle successive fasi di gara.

40. COSTITUENDA ATI SABINO DICATALDO – ELETTRONICA BALESTRUCCI

La Commissione riscontra la regolarità di tutta la documentazione presentata e quindi ammette l'impresa alle successive fasi di gara.

41. GIANVITO PUTIGNANO COSTRUZIONI SPA

La Commissione riscontra la regolarità di tutta la documentazione presentata e quindi ammette l'impresa alle successive fasi di gara.

42. COSTITUENDO RTI GLOBAL WORK IMMOBILIARE SRL – ARIETE SOC.COOP.

La Commissione riscontra la regolarità di tutta la documentazione presentata e quindi ammette l'impresa alle successive fasi di gara.

43. INTINI ANGELO SRL

La Commissione riscontra la regolarità di tutta la documentazione presentata e quindi ammette l'impresa alle successive fasi di gara.

44. COSTITUENDA ATI RAGUSO ANTONIO – URBANO GIUSEPPE PIETRO

La Commissione riscontra la regolarità di tutta la documentazione presentata e quindi ammette l'impresa alle successive fasi di gara.

45. COSTITUENDA ATI MIGLIETTA LEONARDO – GITIM IMPIANTI

La Commissione riscontra la regolarità di tutta la documentazione presentata e quindi ammette l'impresa alle successive fasi di gara.

46. FEMIEDIL SRL

La Commissione riscontra la regolarità di tutta la documentazione presentata e quindi ammette l'impresa alle successive fasi di gara.

47. COSTITUENDA ATI ARGENTO PAOLO SRL – NUOVA DE.CA. SRL

La Commissione riscontra la regolarità di tutta la documentazione presentata e quindi ammette l'impresa alle successive fasi di gara.

48. EDIL.SAR.TOM. SRL

La Commissione riscontra la regolarità di tutta la documentazione presentata e quindi ammette l'impresa alle successive fasi di gara.

Il Presidente dispone la sospensione delle operazioni di gara. La Commissione provvede a disporre tutti i plichi in un apposito contenitore che viene chiuso, opportunamente sigillato con nastro adesivo e siglato dai componenti della Commissione. Il contenitore viene riposto in un armadio metallico, chiuso a chiave. La chiave viene custodita dal Presidente della Commissione.

Alle ore 19,40 il Presidente della Commissione sospende i lavori, fissandone la ripresa alle ore 9,00 del giorno 16 giugno 2010.

Letto, confermato e sottoscritto

La Commissione di gara:

- Dott. Nicola Lopane



Presidente

- Arch. Marina Bellini



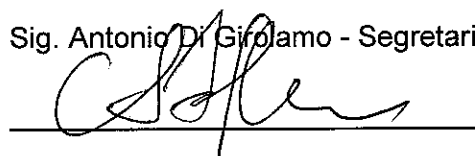
Componente

- Dott. Roberto Venneri



Componente

Sig. Antonio Di Girolamo - Segretario



L'anno duemiladieci il giorno 16 del mese di giugno alle ore 9,00, presso la sede della Regione Puglia - Empulia, sita in Bari, alla Via Caduti di Tutte le Guerre, n. 5, si è riunita in seduta pubblica la Commissione di gara nominata così composta:

- Dott. Nicola Lopane

Presidente

- Arch. Marina Bellini

Componente

- Dott. Roberto Venneri

Componente

Svolge le funzioni di segretario il Sig. Antonio Di Girolamo, dipendente della Società, all'uopo nominato con o.d.s.

Preliminarmente, il Presidente dà atto che con l'odierna seduta la Commissione riprende le operazioni di gara sospese alle ore 19,40 del 15 giugno 2010.

Alle ore 9,05, verificata la regolarità della Commissione di Gara, il Presidente dichiara aperta la seduta.

Prima di dare inizio alle operazioni di gara, la Commissione accerta che l'armadio metallico in cui è stato rinchiuso a chiave il contenitore sigillato, risulta integro e non manomesso. La Commissione accerta inoltre che il contenitore in cui sono stati posti i plichi dei concorrenti risulta integro e sigillato. Il Presidente rimuove la sigillatura apposta al contenitore, estrae i plichi e riprende le operazioni di gara.

La Commissione dà atto che non è presente alcun rappresentante degli operatori economici concorrenti,

La Commissione di gara provvede, per ciascun concorrente, secondo l'ordine di ricezione dei plichi ed in successione, ad effettuare le seguenti operazioni:

- a) verificare l'integrità e regolarità del plico;
- b) aprire lo stesso e verificare l'integrità e regolarità delle buste in esso contenute, accantonando in luogo visibile al pubblico le buste recanti la dicitura "busta offerta" e la busta n. 3 – eventuale, recante la dicitura "Busta Documenti dimostrativi l'autonomia dell'offerta".
- c) aprire la busta Documenti contenente i documenti amministrativi ed esaminare la documentazione in esso contenuta.
- d) verificare, mediante consultazione telematica del "Servizio Annotazioni" dell'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici, la insussistenza di annotazioni per falsa dichiarazione a carico di ciascun operatore economico, rese nell'anno precedente la data di pubblicazione del bando di gara.

Si procede quindi all'apertura delle buste contenenti i documenti amministrativi, gli stessi vengono mano a mano siglati dai componenti della Commissione.

Per quanto attiene l'esame della documentazione contenuta nella busta Documenti, si riportano di seguito, per ciascun concorrente, i giudizi formulati dalla Commissione.

49. COSTITUENDA ATI F.LLI LAGATTOLLA SAS – I.T.M. SNC

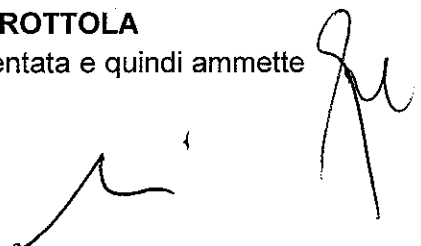
La Commissione riscontra la regolarità di tutta la documentazione presentata e quindi ammette l'impresa alle successive fasi di gara.

50. TECNOGEST SRLU

La Commissione riscontra la regolarità di tutta la documentazione presentata e quindi ammette l'impresa alle successive fasi di gara.

51. COSTITUENDA ATI GIOVANNI CARRASSA – E.A.E. DI V. CIRROTTOLA

La Commissione riscontra la regolarità di tutta la documentazione presentata e quindi ammette l'impresa alle successive fasi di gara.



52. I.CO.EL. SRL

La Commissione riscontra la regolarità di tutta la documentazione presentata e quindi ammette l'impresa alle successive fasi di gara.

53. COSTITUENDA ATI ALFA IMPIANTI SNC - EDIL GENERALI SRL

La Commissione riscontra la regolarità di tutta la documentazione presentata e quindi ammette l'impresa alle successive fasi di gara.

54. SOLFATARA SCARL

La Commissione riscontra la regolarità di tutta la documentazione presentata e quindi ammette l'impresa alle successive fasi di gara.

55. EREDI SALE ANTONIO SRL

La Commissione riscontra la regolarità di tutta la documentazione presentata e quindi ammette l'impresa alle successive fasi di gara.

56. GRAVILI SRL

La Commissione riscontra la regolarità di tutta la documentazione presentata e quindi ammette l'impresa alle successive fasi di gara.

57. COSTITUENDA ATI S.P.R.E.I. SRL – CONTE WALTER

La Commissione riscontra la regolarità di tutta la documentazione presentata e quindi ammette l'impresa alle successive fasi di gara.

58. COSTITUENDA ATI CO.S.VER. SRL – TECNODATA DI FIORELLA NICOLA

La Commissione riscontra la regolarità di tutta la documentazione presentata e quindi ammette l'impresa alle successive fasi di gara.

59. COSTITUENDO RTI ICOF SRL – RONDINONE G. SNC

La Commissione rileva, dalla lettura del Modello A, che due imprese intendono partecipare alla gara: l'impresa Geom. Luigi De Nigris che si qualifica come capogruppo è in possesso dell'attestazione SOA OG1 Cl. III; l'impresa DFL Impianti che si qualifica mandante è in possesso dell'attestazione SOA OG11 Cl. III. Dalla documentazione inserita nella busta documenti, la Commissione non ravvisa elementi utili al fine di accertare l'ammissione del raggruppamento alla gara, non disponendo delle informazioni relative al tipo di raggruppamento (verticale o orizzontale) e alla percentuale corrispondente alla quota di partecipazione al medesimo raggruppamento. Peraltro, non è noto se il raggruppamento è costituito o da costituire, in quanto non è allegato né l'atto costitutivo, né la dichiarazione con la quale gli operatori si impegnano, in caso di aggiudicazione della gara, a conferire mandato collettivo speciale con rappresentanza ad uno di essi.

La Commissione, prende atto che:

- il D.Lgs. 163/06 (art. 37, c.8) prevede espressamente che, in caso di raggruppamenti non costituiti, l'offerta deve essere sottoscritta da tutti gli operatori e contenere l'impegno a costituire il raggruppamento medesimo in caso di aggiudicazione;

- il Disciplinare di Gara (punto 19) non prescrive espressamente che siano inseriti nella busta documenti l'atto costitutivo o l'impegno a costituire l'ATI in caso di aggiudicazione per i raggruppamenti non costituiti.

Pertanto la Commissione decide di ammettere con riserva il concorrente in esame e di rinviare la verifica dei requisiti di ammissione del raggruppamento alla fase di apertura della busta offerta, posto che, ove non si ravvisino le informazioni sopra esplicitate, la Commissione procederà seduta stante all'esclusione del concorrente medesimo.

60. NUOVA EDIL 3C SRL

La Commissione riscontra la regolarità di tutta la documentazione presentata e quindi ammette l'impresa alle successive fasi di gara.

61. COSTITUENDA ATI CARADONNA ING. PAOLO SRL – DELTA ELETTRONICA SNC

La Commissione riscontra la regolarità di tutta la documentazione presentata e quindi ammette l'impresa alle successive fasi di gara.

62. SUD SERVICE DI AMORUSO SABINO

La Commissione riscontra la regolarità di tutta la documentazione presentata e quindi ammette l'impresa alle successive fasi di gara.

63. MANELLI IMPRESA SRL

La Commissione riscontra la regolarità di tutta la documentazione presentata e quindi ammette l'impresa alle successive fasi di gara.

64. COSTITUENDA ATI TEAM EDIL SRL – F.C. SRL

La Commissione riscontra la regolarità di tutta la documentazione presentata e quindi ammette l'impresa alle successive fasi di gara.

65. COSTITUENDA ATI TECNO EDILIZIA MERIDIONALE DI O.CARADONNA – ESSECIE SRL

La Commissione riscontra la regolarità di tutta la documentazione presentata e quindi ammette l'impresa alle successive fasi di gara.

66. I.C.E. SRL IMMOBILIARE COSTRUZIONI ELIA

La Commissione riscontra la regolarità di tutta la documentazione presentata e quindi ammette l'impresa alle successive fasi di gara.

67. G.E.C. SRL

La Commissione riscontra la regolarità di tutta la documentazione presentata e quindi ammette l'impresa alle successive fasi di gara.

68. CONSORZIO STABILE AEDARS SCARL

La Commissione riscontra la regolarità di tutta la documentazione presentata e quindi ammette l'impresa alle successive fasi di gara.



69. TECNOMEC ENGINEERING SRL

La Commissione riscontra la regolarità di tutta la documentazione presentata e quindi ammette l'impresa alle successive fasi di gara.

Concluso l'esame dei documenti amministrativi richiesti nel disciplinare di gara e presentati dai concorrenti, il Presidente della Commissione dispone il passaggio alla successiva fase di gara relativa all'apertura delle buste contenenti le offerte economiche.

Alle ore 13,40 concluso l'esame della documentazione amministrativa, si procede, quindi, all'apertura delle buste "offerta" contenenti le offerte economiche dei 68 operatori economici rimasti in gara.

Per ogni offerta il Presidente, dopo aver aperto la busta "offerta" provvede a contrassegnare l'offerta presentata, unitamente agli altri membri della Commissione, e a dare lettura dei ribassi offerti.

Le percentuali di ribasso delle ditte concorrenti sono quelle riepilogate nella tabella che segue:

N°	Operatore Economico	RIBASSO OFFERTO %
1	Impr. Edile Giovanni Morrone	25,4450
2	Costituenda A.T.I. Costruzioni metalliche srl - simet srl	25,1869
3	Lo.Co.Gen. Srl	25,6140
4	Soc. Coop. Colomba Arl	25,2521
5	Gica Costruzioni	25,4560
6	Ediltop di Catapano R.	25,3690
8	Sice di Longo Antonio	25,4920
9	Costruzioni De Giorgi D.	25,1390
10	Cosi Costruzioni Srl	25,2710
11	Joule Srl	25,3270
12	Impr. Edile De Giorgi Giuseppe	25,1630
13	Edil Co. Srl	25,2790
14	A.T.I. Costituenda (Christian Color Srl - I.T.C.)	26,8200
15	Erco Appalti Srl	25,3667
16	A.T.I. costituenda (Dicorato G. - Desario Sas)	25,3850

17	Ge.Di Gruppo Srl	25,7000
18	A.T.I. (Rinaldi Impianti Srl - Tec System Srl)	25,5720
19	Costrea Srl	25,1823
20	ATI GEOM.LUIGI DE NIGRIS - DFL IMPIANTI SRL	25,2810
21	Masellis Surl	25,5670
22	Ital Energy srl	25,4960
23	Co.M.I. Srl	25,9130
24	Cogeis Srl	25,2350
25	Italiappalti Srl	23,7450
26	Impresa Romano Vincenzo	25,7720
27	Termica Progetti Srl	33,4000
28	Rinaldi Group Srl	25,7790
29	Icoser Srl	25,6810
30	Brunda Srl	25,2130
31	Ar.Co. Srl	25,5341
32	Costituenda A.T.I. (Ingrosso Giovanni- Bruno Barba Imp.)	25,5070
33	A.T.I. (PM Costr. - Atitecnica85)	25,2370
34	Impr. Forleo Nunzio	25,2350
35	Perretta Costruzioni Srl	25,2450
36	3N Impianti Srl	25,4440
37	Costituenda ATI Guadadiello Paolo - Giuseppe Tornese	25,5170
38	Fatigati Srl	25,4260
39	Edilscavi di Catucci V. Snc	25,4998
40	ATI Costituenda Dicataldo Sabino - Elettronica Balestrucci	25,6370
41	Gianvito Putignano Costrut. Spa	25,6650
42	RTI da costituire Global Work Immobiliare Srl - Ariete soc. coop.	25,7875

Handwritten signature and initials, possibly 'R. M.' or similar, located to the right of the table.

43	Intini Angelo	24,2700
44	A.T.I. (Raguso A. - Urbano G.P.)	25,6650
45	A.T.I. (Miglietta L.- Gitim Impianti)	25,3950
46	Femiedil Srl	25,1850
47	ATI costituenda Argento Pierpaolo Srl - Nuova Deca srl	25,4930
48	Edil.Sar.Tom. Srl	25,5670
49	A.T.I. (F.lli Lagattolla - I.T.M. Snc)	25,6730
50	Tecnogest Srl	25,1910
51	A.T.I. (Carrassa G. - E.A.E.)	25,5460
52	I.Co.El. Srl	25,6050
53	A.T.I. (Alfa Impianti - Edil Generali)	25,3770
54	Solfatara SCARL	25,3060
55	Eredi Sale Antonio Srl	26,0170
56	Gravili Srl	25,2770
57	Costituenda ATI S.P.R.E.I. SRL – CONTE WALTER	25,2750
58	A.T.I.(Co.S.Ver. Srl - Tecnodata di Fiorella)	25,4540
60	Nuova Edil 3C Srl	25,6332
61	A.T.I.(Caradonna P Srl - Delta Elettr. Snc)	25,4310
62	Sud Service di Amoruso Sabino	25,5160
63	Manelli Impresa Srl	25,6262
64	A.T.I.(Team Edil Srl - F.C. Srl)	25,3870
65	A.T.I.(Tecno Edilizia Meridionale - Essecie Srl)	25,4190
66	I.C.E. Srl Immob. Costruzioni	25,5560
67	G.E.C. Srl	25,6130
68	Consorzio Stabile Aedars Scarl	25,7120
69	Tecnomec Engineering Srl	29,9750

In sede di apertura delle relative buste offerta, La Commissione scioglie le riserve formulate in sede di verifica requisiti:

- Costituenda ATI Geom. Luigi De Nigris – DFL Impianti srl (n. 20): la Commissione accerta che la busta offerte contiene l'impegno a costituire un raggruppamento di tipo verticale e l'indicazione delle quote percentuali di partecipazione. Conseguentemente, la Commissione **ammette** definitivamente il concorrente alla gara, avendo accertato che il medesimo possiede i requisiti in relazione al raggruppamento che si intende costituire.
- Costituenda ATI I.CO.F. srl – Rondinone Giuseppe snc (n. 59): la Commissione rileva che l'ATI è da costituire ed è di tipo verticale. Rileva altresì che l'offerta non contiene né le quote di partecipazione al raggruppamento, né l'impegno che, in caso di aggiudicazione della gara, i soggetti che costituiranno il raggruppamento conferiranno mandato collettivo speciale con rappresentanza ad uno di essi, da indicare come mandatario, il quale stipulerà il contratto in nome e per conto proprio e dei mandanti, ai sensi dell'art. 37, D.Lgs. 163/06. Essendo tale impegno previsto, a pena di esclusione, nel Disciplinare di gara, la Commissione **esclude** l'operatore economico.

Conclusa la lettura di tutte le offerte ammesse, la Commissione procede, secondo quanto previsto nel disciplinare di gara, alla compilazione della graduatoria, in ordine decrescente, sulla base dei ribassi d'asta offerti dalle 67 imprese ammesse e di seguito elencate:

N°	Operatore Economico	RIBASSO OFFERTO %
27	Termica Progetti Srl	33,4000
69	Tecnomec Engineering Srl	29,9750
14	A.T.I. Costituenda (Christian Color Srl - I.T.C.)	26,8200
55	Eredi Sale Antonio Srl	26,0170
23	Co.M.I. Srl	25,9130
42	RTI da costituire Global Work Immobiliare Srl - Ariete soc. coop.	25,7875
28	Rinaldi Group Srl	25,7790
26	Impresa Romano Vincenzo	25,7720
68	Consorzio Stabile Aedars Scarl	25,7120
17	Ge.Di Gruppo Srl	25,7000
29	Icoser Srl	25,6810
49	A.T.I. (F.lli Lagattolla - I.T.M. Snc)	25,6730
41	Gianvito Putignano Costrut. Spa	25,6650
44	A.T.I. (Raguso A. - Urbano G.P.)	25,6650
40	ATI Costituenda Dicataldo Sabino - Elettronica Balestrucci	25,6370
60	Nuova Edil 3C Srl	25,6332
63	Manelli Impresa Srl	25,6262
3	Lo.Co.Gen. Srl	25,6140
67	G.E.C. Srl	25,6130
52	I.Co.El. Srl	25,6050
18	A.T.I. (Rinaldi Impianti Srl - Tec System Srl)	25,5720

Handwritten signatures and initials on the right side of the page, including a large signature at the top and several smaller ones below it.

21	Masellis Surl	25,5670
48	Edil.Sar.Tom. Srl	25,5670
66	I.C.E. Srl Immob. Costruzioni	25,5560
51	A.T.I. (Carrassa G. - E.A.E.)	25,5460
31	Ar.Co. Srl	25,5341
37	Costituenda ATI Guadadiello Paolo - Giuseppe Tornese	25,5170
62	Sud Service di Amoruso Sabino	25,5160
32	Costituenda A.T.I. (Ingrosso Giovanni- Bruno Barba Imp.)	25,5070
39	Edilscavi di Catucci V. Snc	25,4998
22	Ital Energy srl	25,4960
47	ATI costituenda Argento Pierpaolo Srl - Nuova Deca srl	25,4930
8	Sice di Longo Antonio	25,4920
5	Gica Costruzioni	25,4560
58	A.T.I.(Co.S.Ver. Srl - Tecnodata di Fiorella)	25,4540
1	Impr. Edile Giovanni Morrone	25,4450
36	3N Impianti Srl	25,4440
61	A.T.I.(Caradonna P Srl - Delta Elettr. Snc)	25,4310
38	Fatigati Srl	25,4260
65	A.T.I.(Tecno Edilizia Meridionale - Essecie Srl)	25,4190
45	A.T.I. (Miglietta L.- Gitim Impianti)	25,3950
64	A.T.I.(Team Edil Srl - F.C. Srl)	25,3870
16	A.T.I. costituenda (Dicorato G. - Desario Sas)	25,3850
53	A.T.I. (Alfa Impianti - Edil Generali)	25,3770
6	Ediltop di Catapano R.	25,3690
15	Erco Appalti Srl	25,3667
11	Joule Srl	25,3270
54	Solfatara SCARL	25,3060
20	ATI GEOM.LUIGI DE NIGRIS - DFL IMPIANTI SRL	25,2810
13	Edil Co. Srl	25,2790
56	Gravili Srl	25,2770
57	Costituenda ATI S.P.R.E.I. SRL - CONTE WALTER	25,2750
10	Cosi Costruzioni Srl	25,2710
4	Soc. Coop. Colomba Arl	25,2521
35	Perretta Costruzioni Srl	25,2450
33	A.T.I. (PM Costr. - Atitecnica85)	25,2370
24	Cogeis Srl	25,2350
34	Impr. Forleo Nunzio	25,2350
30	Bruna Srl	25,2130
50	Tecnogest Srl	25,1910
2	Costituenda A.T.I. Costruzioni metalliche srl - simet srl	25,1869
46	Femiedil Srl	25,1850
19	Costrea Srl	25,1823
12	Impr. Edile De Giorgi Giuseppe	25,1630
9	Costruzioni De Giorgi D.	25,1390
43	Intini Angelo	24,2700
25	Italiappalti Srl	23,7450

Handwritten signature and initials in black ink, located on the right side of the page. The signature appears to be a stylized 'R' or 'G' followed by some less legible characters.

La Commissione procede, quindi, all'individuazione delle offerte anormalmente basse sulla base di quanto stabilito dall'art. 122, comma 9 e dall'art. 86, comma 1 del D.lgs. n. 163/2006, così come indicato nel disciplinare di gara.

Il Presidente ricorda che, ai fini del calcolo della soglia di anomalia, vanno escluse il dieci per cento arrotondato all'unità superiore delle offerte di maggior ribasso e di quelle di minor ribasso. Considerato, pertanto, che sono state ammesse n. 67 offerte, vengono escluse le 7 offerte con il maggior ribasso:

27	Termica Progetti Srl	33,4000
69	Tecnomec Engineering Srl	29,9750
14	A.T.I. Costituenda (Christian Color Srl - I.T.C.)	26,8200
55	Eredi Sale Antonio Srl	26,0170
23	Co.M.I. Srl	25,9130
42	RTI da costituire Global Work Immobiliare Srl - Ariete soc. coop.	25,7875
28	Rinaldi Group Srl	25,7790

e le 7 offerte con il minor ribasso:

2	Costituenda A.T.I. Costruzioni metalliche srl - simet srl	25,1869
46	Femedil Srl	25,1850
19	Costrea Srl	25,1823
12	Impr. Edile De Giorgi Giuseppe	25,1630
9	Costruzioni De Giorgi D.	25,1390
43	Intini Angelo	24,2700
25	Italiappalti Srl	23,7450

Conseguentemente si ha:

media aritmetica delle percentuali di ribasso offerte
scarto aritmetico medio *dei ribassi* che superano la predetta media
soglia di anomalia

25,4611 %
0,1335 %
25,5946 %

Ai sensi dell'art. 122, comma 9 e dell'art. 86, comma 1 del D.lgs. n. 163/2006 sono escluse, in quanto basse in modo anomalo le offerte dei seguenti concorrenti, avendo le stesse presentato una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia sopraindividuata:

26	Impresa Romano Vincenzo	25,7720
68	Consorzio Stabile Aedars Scarl	25,7120
17	Ge.Di Gruppo Srl	25,7000
29	Icoser Srl	25,6810
49	A.T.I. (F.lli Lagattolla - I.T.M. Snc)	25,6730
41	Gianvito Putignano Costrut. Spa	25,6650


44	A.T.I. (Raguso A. - Urbano G.P.)	25,6650
40	ATI Costituenda Dicataldo Sabino - Elettronica Balestrucci	25,6370
60	Nuova Edil 3C Srl	25,6332
63	Manelli Impresa Srl	25,6262
3	Lo.Co.Gen. Srl	25,6140
67	G.E.C. Srl	25,6130
52	I.Co.El. Srl	25,6050

Pertanto, il Presidente della Commissione dichiara aggiudicatario provvisorio l'operatore economico Costituenda ATI Carlo Rinaldi Impianti SRL (mandataria capogruppo) - TEC System srl (mandante), con sedi legali rispettivamente in Modugno (Bari) alla via dei Muratori, n. 5 (P.IVA 06940820720) e in Bari alla via Carneio, n. 5/b, (P.IVA 06520630721) che hanno presentato una percentuale di ribasso sul prezzo a base di gara del 25,5720% (venticinque virgola cinquemilasettecentoventi per cento) che porta il valore dei lavori appaltati pari ad € 721.126,86 oltre € 29.066,76 per oneri per la sicurezza.

Alle ore 15,30 il Presidente dichiara chiusa la seduta pubblica di gara.


La Commissione di gara:

- Dott. Nicola Lopane




Presidente

- Arch. Marina Bellini



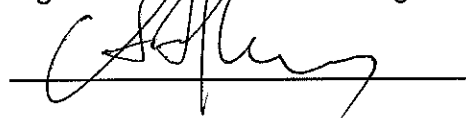
Componente

- Dott. Roberto Venneri



Componente

Sig. Antonio Di Girolamo - Segretario



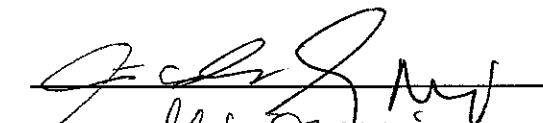
Alle ore 15,35 Il Presidente, constatato che non sono presenti rappresentanti degli operatori concorrenti, dichiara aperta la seduta riservata, per l'apertura della busta "documenti dimostrativi l'autonomia dell'offerta", presentata dall'operatore economico COGEIS srl (n. 24).

Il Presidente procede all'apertura della suddetta busta, constatando che la stessa contiene un certificato di iscrizione alla CCIAA di Napoli e l'attestazione SOA, entrambi riferiti alla ditta COGEIS srl. La Commissione rileva che i suddetti documenti non contengono alcun riferimento a situazioni di collegamento, di controllo o di relazione anche di fatto con altro concorrente. La Commissione ribadisce altresì che, come accertato in sede di verifica dei requisiti, l'operatore ha dichiarato nel modello A di non trovarsi rispetto ad altro partecipante in una situazione di controllo di cui all'art. 2359 c.c. o in una qualsiasi relazione anche di fatto che comporti l'imputazione delle rispettive offerte ad un unico centro decisionale. Pertanto la Commissione conferma l'ammissione dell'operatore economico COGEIS srl (n. 24) e conferma la graduatoria provvisoria.

Alle ore 15,55 il Presidente dichiara chiusa la seduta riservata di gara.

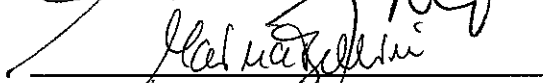
La Commissione di gara:

- Dott. Nicola Lopane



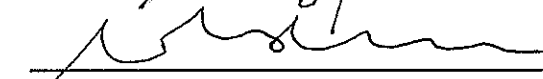
Presidente

- Arch. Marina Bellini



Componente

- Dott. Roberto Venneri



Componente

Sig. Antonio Di Girolamo - Segretario

